



CITTÀ DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI, IMPIANTI, PATRIMONIO IMMOBILIARE

N° 741 del 26 giugno 2026

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera A), del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, incarico professionale per i lavori relativi all'intervento "Miglioramento funzionale della palestra scuola primaria plesso Don Roaschio – Bando Spazi Belli 2025". Realizzazione di nuova pavimentazione sportiva. CIG: BC25F53326 - CUP C32B26000190002.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP

Premesso che:

- la Fondazione CRC ha promosso il bando denominato "Bando Spazi Belli", finalizzato al miglioramento degli spazi interni, con l'obiettivo di incrementare il benessere degli individui, intervenendo su tre ambiti principali: spazi di ricreazione e socializzazione, spazi di cura e spazi di sport;
- il Comune di Borgo San Dalmazzo ha ritenuto di partecipare al suddetto bando a sportello "Bando Spazi Belli", promosso dalla Fondazione CRC, secondo quanto sopra;
- l'Amministrazione Comunale, ai fini della partecipazione, ha candidato l'intervento denominato "Miglioramento funzionale della palestra scuola primaria plesso Don Roaschio", prevedente la realizzazione di una nuova pavimentazione, interventi di tinteggiatura e opere di rimozione e posa di nuova guaina bituminosa, comprensive delle necessarie verifiche tecniche, nel rispetto della normativa vigente;
- in data 18/12/2025, con protocollo n. 0032869, è pervenuto da parte della Fondazione CRC il preavviso di ammissione relativo alla domanda sopra indicata, con richiesta di trasmissione della comunicazione di accettazione quale conferma della volontà dell'Ente di dare attuazione al progetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 18/06/2026 è stato approvato il progetto dei lavori relativi all'intervento "Miglioramento funzionale della palestra scuola primaria plesso Don Roaschio – Bando Spazi Belli 2025" dell'importo complessivo di € 78.000,00 composto dagli elaborati e dal quadro economico indicati nel medesimo provvedimento;

Atteso che:

Sulla base del progetto sopracitato e degli accertamenti effettuati, rilevata la necessità di affidare i lavori

comprensivi di nuova pavimentazione, tinteggiatura e rimozione e posa della nuova guaina bituminosa con relative verifiche tecniche;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 18/06/2026, con la quale è stato approvato il progetto denominato “Miglioramento funzionale della palestra scuola primaria plesso Don Roaschio – Bando Spazi Belli 2025”, per un importo complessivo di Euro 78.000,00 quale risultante dal seguente quadro economico:

		Euro	Euro
A MISURA			
1)	Nuova Pavimentazione	€ 41 000,00	
2)	Lavori di Manutenzione (nuovi canestri-tracciamento campo)	€ 2 000,00	
3)	Tinteggiatura	€ 12 150,00	
4)			
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 55 150,00	
di cui: A_ importo lavori			€ 41 362,50
A1_ costi per la manodopera			€ 13 787,50
B	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 850,00
C	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		€ 0,00
D	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		€ 0,00
TOTALE IN APPALTO (A+A1+B+C+D)			€ 56 000,00
E SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3 500,00	
2	Oneri accessori per predisposizione area di Posa e manutenzione in fase di esercizio (IVA INCLUSA) a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
4	Allaccio e forniture, adeguamenti e predisposizioni impianti Elettrici, idrici, fognari, di terra (IVA inclusa)	€ 0,00	
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	€ 2 800,00	
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 1 213,84	
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
8	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 0,00	
9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
10a	spese di cui all'articolo 45, c. 3	€ 896,00	
10b	spese di cui all'articolo 45, c. 6 e 7	€ 224,00	
10c	Irap su incentivi funzioni tecniche art 45 comm 3	€ 76,16	
10d	Assicurazione servizio polizza vverificatore	€ 200,00	
11	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
12	spese per pubblicità e spese di gara	€ 0,00	
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	
14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
17	spese per le opere artistiche	€ 0,00	
18	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	18.1) Contributi previdenziali su e.8 e e.9	€ 0,00	
	18.2) Iva 22% sull'importo lavori (a+a.1+b+c+d)	€ 12 320,00	
	18.3) Iva 22% sui lavori in economia e.1	€ 770,00	
	18.4) Iva 22 % su Spese Tecniche (e.8+e.9) e contributi (e.18.1)	€ 0,00	
	18.5) Iva 22% sui e.13	€ 0,00	
	18.6) Contributo Anac	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 22 000,00	€ 22 000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 78 000,00

Dato atto che il Comune di Borgo San Dalmazzo è dotato di piattaforma di approvvigionamento digitale, accessibile dall'home page del sito istituzionale, mediante la quale è possibile avviare tutte le tipologie di affidamenti di lavori, servizi e forniture, di qualsivoglia importo.

Atteso che l'articolo 192 del d.lgs. 267/2000 stabilisce che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borgo San Dalmazzo. Responsabile Procedimento: LORENZO.PIOVANO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- a) il fine che con il contratto, si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idonei operatori economici in qualità di appaltatori per darne compiutamente attuazione mediante affidamenti diretti, ai sensi dell'articolo 50, commi 1, lettera a), del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

Dato atto che l'articolo 18 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) stabilisce, tra l'altro, che per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Ravvisata la necessità di pianificare l'esecuzione dei lavori relativi al progetto "Miglioramento funzionale della palestra della scuola primaria – plesso Don Roaschio":

Rimozione della pavimentazione esistente, Realizzazione di pavimentazione in CLS elicotterato e posa della nuova pavimentazione sportiva: tutte le operazioni necessarie comprendono la rimozione e lo smaltimento dei materiali esistenti secondo le normative vigenti, la preparazione del sottofondo, il livellamento e la regolarizzazione della superficie, la posa dei nuovi materiali e le rifiniture finali, garantendo durabilità, sicurezza e idoneità all'uso previsto.

Visto l'articolo 50, commi 1, lettera a), del Codice, per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

Visti gli articoli 1 (Principio del risultato), 2 (Principio della fiducia) e 3 (Principio dell'accesso al mercato) del Codice.

Dato atto che l'individuazione dell'operatore economico è stata effettuata, in osservanza dell'articolo 50, comma 1, lettera a), senza consultazione di più operatori economici, assicurando, comunque, la scelta di un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

In osservanza dei contenuti dell'articolo 25, comma 2, del Codice, la procedura di affidamento diretto è stata avviata sulla piattaforma Traspare, rivolta al seguente operatore economico:

COSTRUZIONI IMPIANTI SPORTIVI PAROLA Geom. Mario di Parola Elisabetta & C.S.A.S., con sede in via Vecchia di Cuneo n. 84, Borgo San Dalmazzo (CN), 12011, [partita IVA e codice fiscale 03506350044], abilitati nella categoria L1: Edifici civili e industriali (OG 1) L20: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS 6) L41: Verde e arredo urbano (OS 24)

Atteso che si è proceduto a richiedere preventivi di spesa per l'affidamento diretto relativo ai lavori del progetto di "Miglioramento funzionale della palestra della scuola primaria – plesso Don Roaschio", e che la ditta interessata han fatto pervenire la rispettiva offerta come di seguito specificato:

1. Realizzazione di pavimentazione in CLS elicotterato di spessore 8cm comprensivo di:
demolizione ove necessario per raccordo porte, fornitura e posa di barriera a vapore, fornitura CLS RCK30 fibrato, tagli su pavimentazione

2. Fornitura e posa di pavimentazione sportiva Recreation 60 con strato di usura in cloruro di polivinile calandrato senza aggiunta di cariche minerali, accoppiato a una schiuma. Spessore totale 6.0mm

Per tali interventi è stata interpellata la Ditta **COSTRUZIONI IMPIANTI SPORTIVI PAROLA Geom. Mario di Parola Elisabetta & C.S.A.S.**, [partita IVA e codice fiscale 03506350044], la quale, con nota Prot. n. 15929 del 23/06/2026, ha fatto pervenire un'offerta per un importo complessivo imponibile pari a € **41.000,00, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 50.020,00.**

Consultato il casellario ANAC, verificato il documento unico di regolarità contributiva [DURC], acquisita la visura al registro delle imprese della Camera di Commercio, degli operatori economici sopra identificati.

Considerato che il prezzo degli affidamenti diretti dell'appalto in oggetto possono ritenersi congrui sulla base di specifica valutazione operata a cura del RUP;

Verificato il documento unico di regolarità contributiva [DURC] N. Protocollo INAIL_53719854 rilasciato dagli Enti preposti in data 12/04/2026 con scadenza validità il 10/08/2026 per la ditta **COSTRUZIONI IMPIANTI SPORTIVI PAROLA Geom. Mario di Parola Elisabetta & C.S.A.S.**, [partita IVA e codice fiscale **03506350044**];

Acquisite le visure al registro delle imprese della Camera di Commercio, degli operatori economici sopra identificati.

Acquisiti i rispettivi: CIG: BC25F53326 e CUP: C32B26000190002;

Visto il Regolamento comunale per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici on-line, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 23/02/2023.

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 in data 25/11/2019.

Visto il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 145 del 26.06.2025 e successiva Deliberazione Consiliare n° 37 in data 30.07.2025, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 229 del 13/11/2025 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n°67 in data 13.12.2025.

Visto il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione consiliare n° 68 in data 16.12.2025.

Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2026/2028), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 22/01/2026.

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale N. 268 del 23/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente.

Visto il D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la legge n. 190/2012 e ss.mm.ii recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

Dato atto che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di impegnare l'intero quadro economico in seguito riportato:

		Euro	Euro
A MISURA			
1)	Nuova Pavimentazione	€ 41 000,00	
2)	Lavori di Manutenzione (nuovi canestri-tracciamento campo)	€ 2 000,00	
3)	Tinteggiatura	€ 12 150,00	
4)			
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 55 150,00	
di cui: A_ importo lavori			€ 41 362,50
A1_ costi per la manodopera			€ 13 787,50
B	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 850,00
C	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		€ 0,00
D	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		€ 0,00
TOTALE IN APPALTO (A+A1+B+C+D)			€ 56 000,00
E SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3 500,00	
2	Oneri accessori per predisposizione area di Posa e manutenzione in fase di esercizio (IVA INCLUSA) a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
4	Allaccio e forniture, adeguamenti e predisposizioni impianti Elettrici, idrici, fognari, di terra (IVA inclusa)	€ 0,00	
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	€ 2 800,00	
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 1 213,84	
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
8	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 0,00	
9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
10a	spese di cui all'articolo 45, c. 3	€ 896,00	
10b	spese di cui all'articolo 45, c. 6 e 7	€ 224,00	
10c	Irap su incentivi funzioni tecniche art 45 comm 3	€ 76,16	
10d	Assicurazione servizio polizza vcerificatore	€ 200,00	
11	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
12	spese per pubblicità e spese di gara	€ 0,00	
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	
14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
17	spese per le opere artistiche	€ 0,00	
18	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	18.1) Contributi previdenziali su e.8 e e.9	€ 0,00	
	18.2) Iva 22% sull'importo lavori (a+a.1+b+c+d)	€ 12 320,00	
	18.3) Iva 22% sui lavori in economia e.1	€ 770,00	
	18.4) Iva 22 % su Spese Tecniche (e.8+e.9) e contributi (e.18.1)	€ 0,00	
	18.5) Iva 22% sui e.13	€ 0,00	
	18.6) Contributo Anac	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 22 000,00	€ 22 000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 78 000,00

3. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" quanto segue: - *Oggetto del contratto*: lavori a carico della Stazione Appaltante relativi al progetto di "Miglioramento funzionale della palestra scuola primaria plesso Don Roaschio – Bando Spazi Belli 2025";

- *fine da perseguire*: Manutenzione straordinaria palestra scuola primaria plesso Don Roaschio;
- *modalità e termini di esecuzione*: come da preventivo di spesa;
- *modalità e scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. mediante la piattaforma telematica Traspare;
- *clausole ritenute essenziali*: L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. Ai sensi dell'articolo 18 del Codice, il contratto sarà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 50.020,00** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026/2028 come da tabella seguente:

	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC25F53326	2026	1155	04022	7130	12	1	U.2.02.01.09.003	49.500,00
BC25F53326	2026	1156	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	520,00

5. di prenotare le restanti voci del Quadro Economico, approvato con Delibera GC n° 159 del 18/06/2026 come da tabella seguente;

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	1157	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	2.800,00
	2026	1158	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	13,84
	2026	1159	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	896,00
	2026	1160	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	224,00
	2026	1161	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	76,16
	2026	1163	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	200,00
	2026	1164	04022	7130	12	4	U.2.02.01.09.003	14.823,00
	2026	1165	04022	7130	12	4	U.2.02.01.09.003	2.440,00
	2026	1166	04022	7130	12	2	U.2.02.01.09.009	2.570,00
	2026	1167	04022	7130	12	4	U.2.02.01.09.003	1.700,00

	2026	1168	04022	7130	12	4	U.2.02.01.09.003	1.037,00
--	------	------	-------	------	----	---	------------------	----------

6. di dare atto che con determina n. 704 del 17/06/2026 sono stati affidati i: “Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva CIG: BC07E3F39A” a GIRAUDO geom. MARIO reperendo le somme alla voce accantonamenti (e.6);
7. di dare atto che l’intero intervento è finanziato per € 49.500,00 dalla Fondazione CRC bando “Spazi belli”, per € 8.500,00 da fondi propri dell’ente derivanti da avanzo vincolato da oneri e per € 20.000,00 da fondi propri dell’ente derivanti da entrate correnti non ricorrenti provenienti da margine C.E.C;
8. di accertare la già menzionata entrata che sarà introitata come segue:

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	288	4.0200	4042	2	5	E.4.02.04.01.001	49.500,00

9. di attestare, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 183, comma 8, del D. Lgs.267/2000 e dell’articolo 9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
11. di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell’art.183, comma 7, D. Lgs.267/2000;
12. di disporre le pubblicazioni del presente atto:
- a) all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa ai sensi dell’articolo 124 decreto legislativo numero 267 /2000 dell’articolo 32 della legge 28 giugno 2009 n. 69;
 - b) sul profilo del committente alla sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’articolo 23 del D.lgs. n. 33/2013 sottosezione “Provvedimenti amministrativi”

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
GESTIONE IMMOBILI, IMPIANTI,
PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Firmato digitalmente*
GIRAUDO Bruno

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
