

# COMUNE DI ROSSANA

## PROVINCIA DI CUNEO

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 35 DEL 28/07/2026

#### OGGETTO:

**MANUTENZIONE ORDINARIA E TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE  
01/08/2026-31/07/2027 - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E  
IMPEGNO DI SPESA DITTA ORBELLO SNC (CIG BC8C44C287)**

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Premesso che** è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici a servizio degli immobili comunali;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Accertato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il modesto valore economico, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti termici per periodo 01/08/2026-31/07/2027;
- Importo del contratto: 3.260,00 (esclusa IVA);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: contenute nel preventivo e nella corrispondenza tra le parti;

**Dato atto** che che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, già di importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, in particolare si applica l'esenzione per importi < 40.000 €;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

**Vista** la legge 27 dicembre 2006, n. 296, articolo 1, comma 450, come modificata dalla legge 30/12/2018 n. 145 art. 1 comma 130, la quale stabilisce che per importi inferiori ad €. 5.000,00 le pubbliche amministrazioni sono esonerate dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Richiamata** la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

**Visto** il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025 che prevede proroga della possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP);

**Dato atto** che per l'affidamento in oggetto non si rende necessaria l'acquisizione del CUP e il CIG è specificato in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, e comunque l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato ;

**Visto** il preventivo pervenuto da parte della ditta ORBELLO SNC con sede in via Cuneo n. 56 Dronero, c.f. e p.iva 01954950042, acquisito al prot. 2335 in data 11/05/2026 che prevede una spesa di  
Manutenzione ordinaria e terzo responsabile centrali termiche:

- Municipio / scuola € 750,00
- Palazzo Garro / ambulatorio € 700,00
- Biblioteca € 700,00
- Centro incontri € 510,00
- Magazzino comunale € 600,00

prezzi IVA esclusa.

**Visto** che la ditta sopra generalizzata dispone delle capacità tecnico economiche e di ordine generale richieste per contrarre con la pubblica amministrazione e che per incarichi precedentemente svolti per conto dell'amministrazione ha sempre offerto la massima garanzia di competenza tecnica, puntualità e tempestività senza mai aver dato adito a reclami o contestazioni di sorta e pertanto le prestazioni medesime sono da considerarsi a regola d'arte;

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e dell'affidabilità della Ditta dimostrata in occasione di incarichi precedentemente svolti e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 deve essere individuato il Responsabile unico del progetto (RUP), che in questo caso è la sottoscritta;
- ai sensi dell'art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, occorre adottare il relativo provvedimento a contrarre;

**Attestato** che il R.U.P. non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Verificata** la regolarità contributiva della Ditta (DURC INAIL\_54751979 Data richiesta 26/06/2026 Scadenza validità 24/10/2026=

**Ritenuto** di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e con l'assunzione dell'impegno di spesa;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto approvato con delibera CC n° 31 del 10.06.1991 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera CC n° 27 del 26.06.1996;
- il Regolamento Comunale per il servizio di provveditorato approvato con delibera CC n° 30 del 29.06.1998 e modificata con CC n° 30 del 30.11.2001;

**Dato atto** del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

**DETERMINA**

- 1) Di dare atto, ai sensi art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che la presente costituisce determinazione a contrarre e di approvare la stessa nei termini indicati in premessa per l'affidamento in oggetto;
- 2) DI stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267:
  - Oggetto e fine del contratto: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti termici per periodo 01/08/2026-31/07/2027;
  - Forme e clausole: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023);
  - Modalità di scelta del contraente: procedura dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, in presenza di importo complessivo contrattuale inferiore ad €. 140.000,00 per le ragioni descritte in premessa;
- 3) DI affidare, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, alla ditta ORBELLO SNC con sede in via Cuneo n. 56 Dronero, c.f. e p.iva 01954950042, il servizio di manutenzione ordinaria impianti termici per periodo 01/08/2026-31/07/2027, alle seguenti condizioni economiche:

| Edificio                    | Manutenzione ordinaria e terzo responsabile |  |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------|--|--|
| municipio/scuola            | 750,00 €                                    |  |  |
| Palazzo Garro / ambulatorio | 700,00 €                                    |  |  |
| Biblioteca                  | 700,00 €                                    |  |  |
| Centro incontri             | 510,00 €                                    |  |  |
| Magazzino comunale          | 600,00 €                                    |  |  |
| <b>TOTALE</b>               | <b>3.260,00 €</b>                           |  |  |
| + IVA                       | 717,20 €                                    |  |  |
| <b>TOTALE LORDO</b>         | <b>3.977,20 €</b>                           |  |  |

- 4) Di impegnare la spesa lorda di €. 3.977,20 al cap. 1156/1 del bilancio 2026.
- 5) Do dare atto che la ditta predetta assume tutti gli obblighi, nessuno escluso, inerente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle legge 136/2010 e decreto Legge 12/11/2010 n. 187 convertito in legge n. 217 del 17 dicembre 2010;

- 6) di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, art. 6bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, e che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;
- 8) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) Di dare atto che la trasmissione alla ditta della presente determinazione costituisce stipula contrattuale ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Ribero arch. Laura