



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**AREA TECNICO MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA  
PRIVATA E URBANISTICA**

**DETERMINA N. 19**

**IN DATA 15/04/2025**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - QUINQUENNIO 2025/2029 -  
AFFIDAMENTO INCARICO - CIG: B64989BA8E**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Sommariva Perno è proprietario di fabbricati con destinazioni diverse, dotati degli impianti che li rendono agibili/abitabili ed atti all'uso cui sono destinati (scuole, uffici, biblioteca, magazzini ecc.);
- che la cura e la manutenzione degli impianti è fondamentale per raggiungere la sicurezza e l'incolumità degli utenti e degli utilizzatori, oltre che di esercizio degli impianti medesimi, e di rispetto delle prescrizioni normative anche al fine di evitare le sanzioni previste dal legislatore per l'omissione di tali azioni;
- che, per quanto riguarda gli impianti elettrici esistenti nei fabbricati, l'obbligo e le modalità di esecuzione della manutenzione periodica è stabilita da: a) D.M. 37/2008 all'art. 8, comma 2; b) D.Lgs. 81/2008 agli artt. 80-87 del Capo III (Impianti e apparecchiature elettriche) del Titolo III ponendolo in capo al datore di lavoro;

DATO ATTO che, al fine di razionalizzare i servizi manutentivi necessari e derivanti da obblighi di legge riguardanti la gestione del Patrimonio immobiliare comunale, s'intende procedere all'affidamento di un contratto pluriennale con validità fino al tutto il 31/12/2029 per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli immobili comunali;

VISTA la somma presuntivamente stimata come necessaria per effettuare il servizio necessario, quantificata sulla base della spesa pregressa degli anni precedenti, in presunti complessivi € 20.500,00 oltre IVA 22% per l'intero periodo;

**VISTI:**

- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte",
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionale, ove richiesti";

- l'art.62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti”.
- l'art.1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n.296, come modificato dall'art.1 comma 130 della legge 30 dicembre 2028, n.145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici comunali.
- importo a base d'asta: € 20.500,00 oltre IVA 22%
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante il sistema stesso all'interno della procedura prevista dal portale e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nella TdA (RDO n. 5218601) e nell'offerta presentata dalla Ditta partecipante su MEPA.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla somma comunitaria;

#### APPURATO:

- che l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria, architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto esposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che in linea generale il D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti diano corso alle procedure di affidamento di appalti e concessioni nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

DATO ATTO, quindi, nella fattispecie del presente servizio che l'Amministrazione ha deciso di derogare all'applicazione del principio di rotazione, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:

- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato ed affidabile, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore economico emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- che l'importo del servizio per il periodo dal 01.05.2025 al 31.12.2029 risulta in ogni caso compreso nella fascia di importo inferiore ad € 140.000,00.
- che ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 10.09.2024 è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione in quanto gli affidamenti non rientrano all'interno della medesima fascia di valore economico di cui all'art. 2.2, e più precisamente lettera a) punto 1) quello precedente e lettera a) punto 2) quello in oggetto;

RITENUTO pertanto:

- provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul Me.Pa. che consente all'interno della piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023.
- contattare l'operatore economico MARF di Ricciardi Federico con sede in Sommariva Perno, Piazza Torino 3/D (P.IVA 03304760048 - C.F. RCCFRC82C02A124U).

CONSIDERATO che:

- il RUP ha, pertanto, inviata una richiesta di preventivo mediante RDO Mepa n. 5218601 alla ditta MARF di Ricciardi Federico, quantificando il valore a base d'asta pari a € 20.500,00 oltre IVA 22%;
- la Ditta MARF di Ricciardi Federico ha accettato l'esecuzione del servizio per l'importo proposto di € 20.500,00, oltre IVA 22% – come da offerta registrata agli atti in data 31.03.2025 prot. 1607 applicando un ribasso minimo pari a 2% ai prezzi di riferimento del prezzario in vigore delle Opere Pubbliche edito dalla Regione Piemonte relativamente a tutte le forniture di materiale occorrente e la tariffa oraria pari a € 28,00 relativamente alla manodopera di operaio specializzato e pari a € 25,00 relativamente alla manodopera di operaio semplice;

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- sono state acquisite le attestazioni di regolarità contributiva mediante DURC prot. INAIL\_48635376 con scadenza validità 07.08.2025;
- si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi;
- è stata acquisita la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO che sono stati esperiti i controlli con esito positivo in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti oggetto delle dichiarazioni sostitutive e che pertanto si può procedere all'affidamento dei servizi in oggetto;

VERIFICATA la congruità dell'offerta della ditta MARF di Ricciardi Federico, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nonché di documentate esperienze pregresse per il conferimento dell'incarico in oggetto e ritenuto pertanto di procedere in merito;

### **DETERMINA**

- \* Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- \* DI approvare l'offerta registrata agli atti in data 31.03.2025 prot. 1607, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, trasmessa a riscontro della Trattativa diretta n. 5218601 tramite il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione dell'importo complessivo di € 20.500,00 oltre Iva 22%
- \* Di affidare l'incarico di manutenzione degli impianti elettrici di fabbricati e immobili comunali – Quinquennio 2025/2029 alla ditta MARF di Ricciardi Federico con sede in Sommariva Perno, Piazza Torino 3/D (P.IVA 03304760048 - C.F. RCCFRC82C02A124U), per un importo annuo presunto pari a € 4.100,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 20.500,00 oltre IVA 22%;
- \* Di avvalersi del Documento di Stipula del Contratto messo a disposizione dal Portale della Pubblica Amministrazione nell'ambito della Trattativa diretta n. 5218601;
- \* DI impegnare la somma complessiva di € 25.010,00, compresa IVA 22%, al capitolo 1091 del bilancio comunale pluriennale – CIG: B64989BA8E – suddivisa in € 5.002,00 compresa IVA 22% per ogni annualità dal 2025 al 2029;
- \* Di precisare che trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso e su esercizi non considerati nel bilancio, a norma dell'art. 183, comma 6, del vigente TUEL trova presupposto nella:
  - lettera a) del richiamato comma 6): attività necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;
  - lettera b) del richiamato comma 6): spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile;
- \* DI dare atto che:
  - verrà comunicato alla ditta affidataria l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
  - la ditta affidataria deve osservare il codice di comportamento dei dipendenti adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 31.01.2014;
  - il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica;
  - la presente determina diventa esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
  - il termine per l'inizio del servizio è fissato a partire dal 01.05.2025 e si concluderà in data 31.12.2029;
  - ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Solange Pennazio;
  - si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Ing. Pennazio Solange

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone, ai sensi dell'art.151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5– del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Sommariva Perno, li 15/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: Dott.ssa Molina Alessia

---

### **VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 21/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

Sommariva Perno, li 15/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Ing. Pennazio Solange

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Dal **18/04/2025** al **03/05/2025**

Sommariva Perno, li 18/04/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE** Dr. Fausto  
Sapetti