



CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO MANUTENZIONE E CED

N. 71 del 08/04/2026

Reg. Gen. N. 265 del 08/04/2026

OGGETTO:

MANUTENZIONE ANNUALE PRESIDI ANTINCENDIO 2026. CIG: BB2848008A. AFFIDAMENTO ALLA DITTA COREMA S.A.S. DI ZANETTI PIETRO E C. MEDIANTE PROCEDURA DI TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE IL MEPA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che è scaduto il contratto di manutenzione dei presidi antincendio e che occorre provvedere all'affidamento di nuovo contratto ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e dell'art. 6 del D.P.R. 151/2011.

Ravvisata l'opportunità di procedere all'acquisizione del servizio mediante Confronto di Preventivi trasmesso sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, conformemente a quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, L. 246/2006, quale risultante dalle modificazioni di cui all'art. 7, comma 2, D. L. 52/2012 (legge di conversione n. 135/2012).

Vista l'allegata relazione tecnica predisposta dall'ufficio Patrimonio per l'esecuzione del servizio di Manutenzione attrezzature antincendio 2026 nel quale sono dettagliate le attrezzature e gli immobili oggetto di manutenzione e in dettaglio:

Le attrezzature oggetto di manutenzione risultano essere:

- evacuatori di fumo
- uscite di sicurezza
- idranti
- porte tagliafuoco
- impianti rilevazione fumi
- impianti rilevazione gas
- estintori portatili
- lampade di emergenza.

Gli immobili ove eseguire i controlli sono i seguenti:

- Palazzo Civico – Via Frichieri 13 (compresi estintori su automezzi polizia municipale e scuolabus)
- Teatro – Via Frichieri 13

- Villa Bona sede Protezione civile + Centrale Termica – Via Monte di Pietà 3
- Magazzino Comunale – Via Villastellone 14
- Asilo via Vigada 15
- Scuola Media via Tappi 40
- Scuola Primaria via Roma 34

Vista l'allegata procedura di confronto di preventivi trasmessa sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con richiesta di presentare offerta alle seguenti ditte:

| Partita IVA | Ragione sociale |
|-------------|--------------------------------------|
| 06579110013 | COREMA S.A.S. DI ZANETTI PIETRO E C. |
| 07493420017 | ECO ANTINFORTUNISTICA S.R.L. |
| 03548510969 | PROFESSIONE SICUREZZA SRL |

Rilevato che alla data di scadenza è pervenuta una sola offerta presentata dalla ditta COREMA S.A.S. DI ZANETTI PIETRO E C. per l'importo di € 9.900,00 oltre IVA.

Visto il documento di stipula generato in automatico dal Sistema Acquisti in rete.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il presente bene/servizio è stato reperito facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione quale piattaforma di approvvigionamento digitale come previsto dall'art. 25 comma 2 del Codice dei Contratti

Constatato che:

- il citato operatore economico ha dichiarato nell'ambito della presente procedura di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e trattandosi di importo inferiore ai 40.000,00 € ai sensi dell'art. 52 del Codice si procede all'aggiudicazione fatto salvo la possibilità di verifica a campione delle dichiarazioni presentate;
- il citato operatore è stato individuato tra le imprese iscritte nell'elenco della categoria **Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA.

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio in considerazione che trattasi di *servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo* e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI.

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di affidare la fornitura al suddetto operatore economico poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione effettuata e rilevato il grado di soddisfazione già raggiunto nella precedente fornitura del medesimo prodotto.

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009.

Richiamato il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatorio, ex art. 11 L. 3/2003 – il codice unificato di progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori in economia e per l'acquisto di beni e servizi in economia.

Visto il D. Lgs 36/2023;

Visto D.Lgs. n. 81/2008;

Visto il Bilancio 2026/2028 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 in data 23/12/2025.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 20 del 02/02/2026.

Visti l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carignano" approvato con D.G.C. n. 237 del 21 dicembre 2023.

Per quanto sopra,

DETERMINA

- di approvare l'allegata relazione tecnica predisposta dall'ufficio Patrimonio per l'esecuzione del servizio di Manutenzione Attrezzature Antincendio 2026, per l'importo a base di gara di € 10.000,00 oltre IVA;
- di aggiudicare alla ditta COREMA S.A.S. DI ZANETTI PIETRO E C., P. Iva: 06579110013 il contratto di manutenzione delle attrezzature antincendio 2026 per l'importo di € 9.900,00 oltre IVA;
- di approvare il documento di stipula generato in automatico dalla procedura di trattativa diretta del Mercato Elettronico;
- di impegnare sul bilancio corrente la somma necessaria per l'esecuzione del servizio pari a € 12.078,00 di cui IVA € 2.178,00 ai seguenti interventi che presentano la necessaria disponibilità:

| VOCE | DESCRIZIONE | Importo [€] | di cui IVA [€] |
|----------|---|-------------|----------------|
| 460-1-1 | SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO | 4.914,34 € | € 886,19 |
| 470-1-1 | SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO | 3.278,19 € | € 591,15 |
| 1460-1-1 | SPESE MANTENIMENTO SCUOLA MATERNA | 2.190,87 € | € 395,07 |
| 1570-1-1 | SPESE MANTENIMENTO SCUOLA ELEMENTARE | 1.087,41 € | € 196,09 |
| 1670-1-1 | SPESE MANTENIMENTO SC. MEDIE | 607,19 € | € 109,49 |
| | | 12.078,00 € | 2.178,00 € |

- di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è il seguente: garantire le condizioni di sicurezza antincendio negli edifici comunali ai sensi della vigente normativa;

- b. l'oggetto del contratto è il seguente: manutenzione presidi antincendio anno 2026;
- c. la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. b del D. Legisl. 36/2023);
- d. il contratto verrà stipulato mediante l'invio del documento di stipula tramite il mercato elettronico PA;
- di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'impresa affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s. m. e i.;
- di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita e presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi degli artt. 15 e 26 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018. Il pagamento verrà effettuato al netto dell'IVA in attuazione del meccanismo dello Split Payment ai sensi della Legge di Stabilità 2015 art. 1 commi 629/633;
- di disporre che il Responsabile Unico del Progetto RUP è lo scrivente Responsabile dell'Area;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per il sottoscritto, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e Art. 1 c. 32 Legge n. 190/2012; [
- di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.
- dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
Ing. Cristina Rivarossa