



# COMUNE DI BUSCATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 378 DEL 23/12/2019 REG.GEN**

### **OGGETTO:**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 e dell'art. 183, CO. 15, DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI BUSCATE (MI) CON FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladiciannove del mese di dicembre del giorno ventitre nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE CAPO TECNICO**

Premesso che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. Roberto Brugnoli, Responsabile Capo - Tecnico del Comune di Buscate (MI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 17 maggio 2018, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha:
  - dichiarato di pubblico interesse la proposta presentata dalla Società Dolomiti Energia Rinnovabili S.r.l. con sede in Trento;
  - approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica pervenuto da parte della suddetta Società avente per oggetto la concessione in gestione del servizio di illuminazione pubblica e realizzazione di opere di efficientamento energetico;
  - di stabilire il valore della concessione in €. 2.800.000,00= IVA 22% esclusa ed oneri della sicurezza compresi, importo dato dalla somma del canone netto annuo totale di €. 135.000,00 - di cui € 780,98 quali oneri della sicurezza - calcolato per la durata della concessione di anni venti (20 anni) e di un contributo fisso annuo netto comunale di €. 10.000,00 i.v.a. 10% compresa, da corrispondere per i primi dieci anni (10 anni), aggiornato in conformità all'articolo 216 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e

s.m.i. per essere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Richiamate:

- la determinazione n. 251/2018 con la quale, in base all'articolo 101 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. è stato individuato idoneo professionista al quale è stato affidato l'incarico per la direzione lavori e assistenza al collaudo dell'intervento in oggetto ove l'importo destinato al professionista rientra nel quadro economico dell'intervento a carico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'intervento;
- la determinazione n. 284 del 20 dicembre 2018 a contrarre relativa all'intervento in oggetto con la quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione – mediante project financing – ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione del Comune di Buscate (MI), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ponendo a base di gara la proposta presentata da Dolomiti Energia Rinnovabili con sede in Trento, Via Farsina n. 23, CF e P. IVA 01840970220, con nota in data 22.02.2018 prot. n.1640;

Che con la stessa determinazione n. 284/2018, oltre a determinare le condizioni da applicare alla presente selezione, si demandava ad atto successivo l'indizione della stessa gara e l'approvazione del Bando - Disciplinare con i relativi allegati;

Vista:

- la determinazione n.77 del 4.04.2019 con la quale si sono approvati i documenti di gara e precisamente:
  - progetto a base di gara di cui alla deliberazione CC n.20/2018;
  - validazione;
  - DGUE telematico;
  - atto unilaterale d'obbligo;
- la determinazione n. 125 del 4.06.2019 con la quale è stata nominata la commissione di gara per la procedura in oggetto;

Rilevato che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è F44H18000000007, mentre il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 7846108D23;
- la procedura di gara è avvenuta ai sensi degli articoli 35 e 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici con assegnazione alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli articoli 37 e 39 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli Atti di Gara;

Dato atto che:

- resta a carico del Comune di Buscate il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad €. 600,00=, giusta determinazione n.322/2018, mentre le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli articoli 72 e 73 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'articolo 41 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 a carico dell'aggiudicatario, è pari ad € 20.000,00 + 0,56% su parte eccedente 2 milioni dell'importo a base di gara pari ad € 2.800.000,00 oltre IVA corrispondente a € 24.480,00 oltre IVA. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale;
- Il corrispettivo, così come sopra determinato, dovrà essere pagato prima della sottoscrizione del contratto con la stazione appaltante, ovvero potrà essere trattenuto dalle spettanze dell'aggiudicatario, da parte della stazione appaltante che provvederà a riversarlo alla Centrale di Committenza;
- Il Consiglio di Stato, Sezione VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
- Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del responsabile Capotecnico Dott. Arch. Roberto Brugnoli è profilato sul sistema A.N.A.C., quale operatore della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c.a.r.l., per la presente procedura;
- ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile del 20/09/2016, tale attività è rimborsabile all'Ente nella misura non superiore al 20% dell'importo incassato dalla Centrale di Committenza, così come corrisposto dall'aggiudicatario;
- che tale attività andrà puntualmente rendicontata alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.c.a.r.l e sarà liquidata soltanto a seguito dell'effettivo incasso del corrispettivo fatturato all'aggiudicatario;
- la suddetta attività di R.U.P. sarà rimborsata dalla Centrale di committenza Asmel consortile a condizione che venga trasmessa alla Centrale, la determina di aggiudicazione con allegato modello "Dich17", entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

Richiamata la determinazione n. 186 del 20 agosto 2019 avente per oggetto “Procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 e dell’articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento della concessione mista dei lavori e servizi per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Buscate (MI) con fornitura di energia elettrica ed efficientamento energetico degli impianti – Aggiudicazione provvisoria” con la quale:

- sono stati approvati i verbali di gara del 5.06.2019, 1.07.2019, 11.07.2019 e 25.07.2019, depositati agli atti dai quali risulta che entro la data di presentazione delle offerte è pervenuta un’unica offerta da parte della RTI formata da Dolomiti Energia Solution S.r.l. (mandatario) e SAMSIC S.p.A. (mandante) offerta risultata valida e accettabile avendo la stessa R.T.I. ottenuto il punteggio massimo, con ribasso del 0,001% da applicarsi al canone netto posto a base di gara (€ 135.000,00 di cui € 780,98 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d’asta ) che determina un canone annuale netto pari a € 134.217,68 + € 780,98= € 134.998,66 oltre i.v.a di legge (ora pari al 22%) da corrispondere annualmente per la durata di 20 della concessione e quindi pari a € 2.699.973,20 oltre i.v.a.;
- è stato aggiudicato in via provvisoria l’appalto della “Concessione mista lavori e servizi per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Buscate (MI) con fornitura di energia elettrica e efficientamento energetico degli impianti” – mediante project financing – ai sensi dell’art.183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., alla RTI formata da Dolomiti Energia Solution srl (mandatario) e SAMSIC S.p.A. (mandante) al prezzo netto complessivo, per la durata contrattuale di 20 anni, di € 2.699.973,20 (€ 134.998,66 x 20) oltre i.v.a di legge ora pari al 22% e il contributo fisso annuo netto comunale di € 9.090,90= oltre IVA di legge , ora pari al 10%, calcolato per i primi dieci (10) anni, per un ammontare complessivo pari a € 3.393.967,30 i.v.a compresa.

Richiamato il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici ed in particolare l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 7, che l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all’aggiudicatario;

Richiamato il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 “Codice delle Leggi Antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” ed in particolare i commi 2 – 3 dell’articolo 92 “Termini per il rilascio delle informazioni “....decorso il termine di 30 giorni o di 30 + 45 giorni (in caso di complessità dell’ istruttoria) o nei casi di urgenza, decorso il termine di 15 giorni dalla ricezione della richiesta, gli Enti Pubblici/Stazioni Appaltanti procedono anche in assenza delle informazioni antimafia ma in tali casi, i contratti, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni ed erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva”;

Considerato che è stata acquisita la restante documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario e pertanto si può procedere alla fase di aggiudicazione;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l’appalto della “*Concessione mista lavori e servizi per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Buscate (MI) con fornitura di energia elettrica e efficientamento energetico degli impianti*” mediante project financing – ai sensi dell’articolo 183, comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici alla R.T.I. formata da Dolomiti Energia Solution S.r.l. (mandatario) e SAMSIC S.p.A. (mandante) al prezzo complessivo netto come di seguito meglio esplicitato:

- canone annui	€. 134.217,68=
- oneri sicurezza/annui non soggetti a ribasso	€. 780,98=
- totale canone annuo	€. 134.998,66=

costo canone contrattuale per 20 anni €.2.699.973,20= oltre  
i.v.a di legge ora pari al 22%

oltre al contributo fisso annuo netto comunale di €. 9.090,90= oltre i.v.a di legge ora pari al 10%, calcolato per i primi dieci (10) anni, da corrispondere a carico del Comune di Buscate (MI);

Di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa a successivo atto dopo l'approvazione del Bilancio comunale 2020 – 2022;

Di precisare altresì che il contratto di PPP oggetto di aggiudicazione prevede, oltre a quanto previsto in merito alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, anche la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica, secondo quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, allegato al presente provvedimento.

Di dare atto che:

1. il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicataria;
2. la Società dovrà costituire a favore del comune di Buscate le coperture assicurative e le garanzie previste dal disciplinare di gara e dalla bozza di convenzione;
3. le spese di pubblicità della gara dovranno essere rimborsate dall'aggiudicataria, entro 60 gg. dall'aggiudicazione e che le stesse saranno accertate con successivo provvedimento, una volta concluse tutte le pubblicazioni a norma di legge;

Ritenuto di rinviare ad un successivo provvedimento di deliberazione della Giunta Comunale l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo a seguito dell'avvenuta verifica dello stesso ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti:

- gli articoli 107 e 109 comma 2 del D Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale di nomina n.2262 di protocollo del 8.03.2019 di attribuzione di Responsabile Capo -Tecnico;
- il Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuta ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 - bis della legge 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Buscate (MI);

Precisato di:

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente:

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- 1- di approvare quanto esposto in premessa e di ritenerlo parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- di dare atto di aver provveduto alla verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'articolo 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- 3- di aggiudicare in modo definitivo l'appalto della "Concessione mista lavori e servizi per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Buscate (MI) con fornitura di energia elettrica e efficientamento energetico degli impianti" – mediante project financing – ai sensi dell'art.183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., al R.T.I. formato da Dolomiti Energia Solution srl (mandatario) e SAMSIC S.p.A. (mandante) al prezzo netto complessivo di € 3.393.967,30 i.v.a compresa per la durata contrattuale di 20 anni, importo costituito da canone ventennale pari a €2.699.973,20 oltre i.v.a. di legge ora pari al 22% e da un contributo fisso annuo netto comunale di €9.090,90= oltre IVA di legge, ora pari al 10%, calcolato per i primi dieci (10) anni;
- 4- di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa a successivo atto dopo l'approvazione del Bilancio comunale 2020 – 2022;
- 5- di rinviare ad un successivo provvedimento di deliberazione della Giunta Comunale l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo a seguito dell'avvenuta verifica dello stesso ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6- di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato agli interessati;
- 7- di procedere alla stipula del contratto dei lavori decorso il termine di cui all'articolo 32 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" pur nelle more della verifica dei requisiti antimafia;
- 8- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici è il Responsabile Capo Tecnico Dott. Arch. Roberto Brugnoli;
- 9- di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147/bis del D. Lgs. 267/2000;
- 10- di trasmettere la presente determinazione al servizio di Segreteria per l'espletamento delle proprie competenze.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to BRUGNONI ROBERTO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151 comma 4, - del D.Lgs 267/2000 ,

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, 23/12/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to \*

**Trasmessa in copia:**

- Al Responsabile dell' Area
- Alla Segreteria
- Al Responsabile Area Finanziaria

.....

copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

BUSCATE, lì23/12/2019

Il Responsabile del Servizio  
BRUGNONI ROBERTO