



COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it

Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 33 DEL 17/06/2026 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE FABBRICATO COMUNALE – PRIMO LOTTO – ANNO 2024. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PERIZIA STATICA DELL'IMMOBILE AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DM 17.01.2018 E PROVE IN SITO SU STRUTTURE IN MURATURA, A SEGUITO DI CROLLO PARZIALE - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e in particolare gli artt. 107 e 183 in materia di competenze del Responsabile del Servizio e di impegno di spesa;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018) e la Circolare n. 7/2019 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in materia di verifica strutturale degli edifici esistenti;

RICHIAMATA la comunicazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, prot. MIC|MIC_SABAP-AL|15/05/2026|0007796-P, con cui questa Soprintendenza, preso atto degli eventi di crollo parziale verificatisi in data 4 e 5 maggio 2026 nell'ambito del cantiere relativo ai lavori di rifunionalizzazione del fabbricato comunale sito in Via Federico Mistral n. 60-62 (N.C.E.U. Fg. 3, mapp. 32 sub 3 e 4 e mapp. 31 sub 1), richiede con urgenza la trasmissione del progetto di variante ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e ricorda che ogni intervento di carattere estensivo non documentato non rientra nella fattispecie dell'art. 27 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a seguito del crollo parziale della volta interna, del muro centrale soprastante e di ulteriori porzioni delle murature della facciata lato cortile, si rende necessaria e urgente la redazione di una perizia statica dell'immobile ai sensi dell'Allegato A al D.M. 17 gennaio 2018, al fine di:

- a) valutare lo stato strutturale residuo dell'edificio e le condizioni di sicurezza statica della porzione conservata;
- b) fornire il supporto tecnico specialistico necessario alla redazione del progetto di variante da trasmettere alla SABAP-AL per l'autorizzazione ex art. 21 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- c) ottemperare agli obblighi di verifica di cui alle NTC 2018 per gli edifici esistenti oggetto di intervento;

CONSIDERATO che per la corretta esecuzione della perizia statica si rendono altresì necessarie prove in sito su strutture in muratura, da eseguirsi mediante prova con martinetto piatto doppio (determinazione del modulo elastico ed eventuale resistenza a compressione) e stima della resistenza meccanica della malta di allettamento tramite penetrometro (n. 3 determinazioni), da affidarsi a laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi degli artt. 59 D.P.R. 380/2001 e 20 L. 1086/1971;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto degli incarichi in oggetto, data la specificità tecnica delle prestazioni richieste, l'urgenza determinata dalla situazione di cantiere e dalla scadenza imposta dalla SABAP-AL per la trasmissione della variante, nonché l'importo contenuto delle prestazioni;

ACCERTATA la disponibilità dei seguenti professionisti e laboratori ad eseguire le prestazioni richieste nei tempi compatibili con le esigenze di cantiere:

- Ing. Mauro Giovanni Parola, C.F. PRLMGV60L03D205P – P.IVA 02161860040, Via Roma 180, 12023 Caraglio (CN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo, per la redazione della perizia statica (Allegato A);
- Engineering Controls S.r.l., P.IVA 02064560044 – REA CN-152261, Via Fratelli Ceirano 9, 12100 Madonna dell'Olmo (CN), Laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi della Circolare 633 del 03.12.2019, per l'esecuzione delle prove in sito su strutture in muratura;

VERIFICATA la congruità dei corrispettivi offerti rispetto alle prestazioni richieste e ai valori di mercato per analoghe tipologie di incarico;

CONSIDERATO

che per il presente procedimento si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione dei seguenti CIG:

BC10151D3A Ing. Parola Mauro Giovanni;

BC1016E52B Engineering Controls S.r.l.;

che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto contratto di importo inferiore € 40.000,00;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica da parte dello scrivente responsabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

1. Di affidare all'Ing. Mauro Giovanni Parola (C.F. PRLMGV60L03D205P – P.IVA 02161860040, Via Roma 180, 12023 Caraglio CN) l'incarico professionale per la redazione della perizia statica dell'immobile sito in Via Federico Mistral n. 60-62, Melle (CN), ai sensi dell'Allegato A al D.M. 17 gennaio 2018, comprensiva di sopralluogo tecnico, analisi dello stato strutturale, verifica delle condizioni di sicurezza statica e redazione della relazione

tecnica, per un corrispettivo di € 1.500,00 + contributo previdenziale CNPAIA 4% (€ 60,00) + IVA 22% (€ 343,20) per complessivi € 1.903.20.

2. Di affidare a Engineering Controls S.r.l. (P.IVA 02064560044, Via Fratelli Ceirano 9, 12100 Madonna dell'Olmo CN) l'esecuzione di prove in sito su strutture in muratura, comprendenti: entrata in cantiere per n. 2 tecnici specializzati con materiale e attrezzatura (€ 100,00); n. 2 certificati di prova in originale (€ 30,00); prova con martinetto piatto doppio per determinazione del modulo elastico ed eventuale resistenza a compressione della muratura – ASTM C1197-14a, ASTM D4729-14a (€ 1.400,00); stima della resistenza meccanica della malta di allettamento mediante penetrometro per malta, n. 3 determinazioni a zona (€ 75,00), per un corrispettivo di € 1.605,00 + IVA 22% (€ 353,10) pari a complessivi € 1.958.10.

3. Di impegnare la spesa complessiva di € 3.861,30 IVA compresa al cap.lo 160.1 piano finanziario 1.03.02.11.999 del bilancio 2026/2028, esercizio 2026.

4. Di dare atto che i pagamenti avverranno a seguito della presentazione delle relative fatture, previa verifica della regolarità contributiva (DURC) e della regolare esecuzione delle prestazioni, nelle modalità indicate nelle rispettive offerte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: FINA p.a. Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, lì 17/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BASTONERO Nadia

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	SERVI ZIO TECNI CO - URBA NISTIC A - EDILIZI A E TERRI TORIO - LA	2026	153	01061	580	160	1	U.1.03. 02.11.9 99	1.903,20
	SERVI ZIO TECNI CO - URBA NISTIC A - EDILIZI A E TERRI TORIO - LA	2026	154	01061	580	160	1	U.1.03. 02.11.9 99	1.958,10

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale