



COMUNE DI VEZZA D'ALBA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

N.progr. per servizio: 109 del 09/06/2026

Responsabile del Servizio: GRASSO Enrico

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2028 – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante richiesta di offerta (RDO) su piattaforma MePA ed impegno di spesa alla Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A124O Partita Iva: 037888880049) CIG BBF8E5BCCE

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **giugno** nella sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2026 e bilancio pluriennale 2026/2028";

VISTO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 22/12/2025;

VISTO il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 22/01/2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 24/05/2023 con la quale è stata affidata la responsabilità dell'area tecnica al Sindaco Ing. Enrico Grasso;

VISTI:

il Regolamento di Contabilità,

l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa),

l'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per liquidazione di spesa).

VISTA l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" del Comune di Vezza d'Alba.

PREMESSO che, l'Amministrazione Comunale ha la necessità di affidare ad una Ditta specializzata il **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028** con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028;

DATO ATTO che il servizio di cui sopra nello specifico trattasi di:

- UFFICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Deragnatura interna, spolveratura arredi lato esterno ove possibile, spolveratura a umido delle scrivanie, pulizia meccanica dei pavimenti, vuotatura cestini e lavaggio pavimenti con metodo MOP.
- SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Sanificazione e igienizzazione sanitari e rubinetteria, lavaggio specchi e scopatura e lavaggio pavimenti.
- SCALA UFFICI - Deragnatura, asportazione impronte dalle porte, scopatura e lavaggio pavimenti.
- SERVIZI OGNI 6 MESI – Deragnatura e spolveratura persiane e lavaggio vetri interni ed esterni compresi gli infissi delle 18 finestre.

ACCERTATO che l'Ente non dispone di professionalità interne idonee allo svolgimento delle attività di cui sopra e che, pertanto, risulta necessario individuare un operatore economico esterno specializzato;

VISTO l'art. 49, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di rotazione degli affidamenti, secondo cui *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto"*;

ATTESO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti per servizi e forniture e per lavori ad € 500.000,00 l'amministrazione può procedere, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente e autonomamente all'affidamento in parola;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;*
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., stabilisce che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e d'importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, D.P.R. n. 207/2010; tale obbligo non è previsto per gli acquisti di beni e servizi d'importo

inferiore a € 5.000,00.

RITENUTO, a fronte di tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER 2026/2027/2028** con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore.

CONSIDERATO che, a fronte di quanto sopra esposto, è stato richiesto all'operatore economico, la **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049)** la propria disponibilità ad assumere tale incarico.

PRESO ATTO che l'operatore economico la **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049)** si è reso disponibile ad accettare l'incarico del **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028** con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028, così come da preventivo acclarato al protocollo comunale generale n. 1829 del 21/04/2026.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la **decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

EVIDENZIATO, ai fini dei contenuti di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

a) oggetto del contratto: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028 con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028.

Il servizio di cui sopra nello specifico trattasi di:

- UFFICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Deragnatura interna, spolveratura arredi lato esterno ove possibile, spolveratura a umido delle scrivanie, pulizia meccanica dei pavimenti, vuotatura cestini e lavaggio pavimenti con metodo MOP.
- SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Sanificazione e igienizzazione sanitari e rubinetteria, lavaggio specchi e scopatura e lavaggio pavimenti.
- SCALA UFFICI - Deragnatura, asportazione impronte dalle porte, scopatura e lavaggio pavimenti.
- SERVIZI OGNI 6 MESI - Deragnatura e spolveratura persiane e lavaggio vetri interni ed esterni compresi gli infissi delle 18 finestre.

b) importo del contratto: l'importo a base di gara relativo al servizio di cui trattasi è stabilito in € 14.400,00 oltre 22% di Iva di Legge per il totale complessivo di € 17.568,00.

c) criteri di selezione: l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*), 94 (*Cause di esclusione automatica*), 95 (*Cause di esclusione non automatica*), 96 (*Disciplina dell'esclusione*) del D.Lgs. n. 36/2023.

d) scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore.

ATTESO che è stata avviata una procedura per affidamento diretto espletata utilizzando la piattaforma telematica Me.Pa., con numero di RDO **6268212**, pubblicata il 20/05/2026 invitando un solo operatore economico la **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049)**.

PRESO ATTO che il CIG attribuito all'affidamento di cui trattasi è **BBF8E5BCCE**.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vezza d'Alba. Responsabile Procedimento: Borello Federica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RILEVATO che entro il tempo utile di presentazione dell'offerta (28/05/2026 ore 12:00), l'operatore economico ha fornito la documentazione tecnico-amministrativa richiesta dalla S.A. presentando un'offerta di valore economico pari a € 10.800,00 oltre 22% di Iva di Legge per il totale complessivo di € 13.176,00.

ACCERTATA la regolarità della documentazione amministrativa e tecnica prodotta dall'operatore economico.

DATO ATTO che la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale, consistente nel riscontro di quanto autocertificato dall'operatore economico in sede di RDO, non ha rilevato alcuna irregolarità a carico dello stesso.

VISTO il documento di stipula n. **6268212** generato dal sistema Me.Pa., a seguito delle verifiche sopra descritte;

DATO ATTO che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049)**

Numero Protocollo	INAIL_54447753	Data richiesta	08/06/2026	Scadenza validità	06/10/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MELE NAOMI MELE MULTISERVICE
Codice fiscale	MLENMA76L43A1240
Sede legale	VIA BEPPE FENOGLIO, 20 12040 PIOBESI D'ALBA (CN)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

- la Ditta affidataria ha comunicato le coordinate bancarie riferite al conto dedicato – ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. – nonché le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto conto, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione del conto medesimo;
- la Ditta affidataria si è impegnata a riportare sulla relativa fattura il numero di CIG assegnato dall'AVCP riferito all'affidamento di cui trattasi.

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e motivato, che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028** con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028, a favore dell'operatore economico la **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049)**, per un importo complessivo a base di contratto pari a € 10.800,00 oltre 22% di Iva di Legge per il totale complessivo di € 13.176,00;

CONSIDERATO, alla luce di quanto sopra esposto, che ricorrono i presupposti di legge e ritenuto di provvedere in merito;

con la presente

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse e considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 17, comm1 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'oggetto del contratto, l'importo, i criteri di selezione, il termine per la consegna del progetto esecutivo; le modalità e le

motivazioni di scelta del contraente, sono quelle richiamate in narrativa e sotto riportate, che qui si approvano:

- **oggetto del contratto: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028** con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028.

Il servizio di cui sopra nello specifico trattasi di:

- UFFICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Deragnatura interna, spolveratura arredi lato esterno ove possibile, spolveratura a umido delle scrivanie, pulizia meccanica dei pavimenti, vuotatura cestini e lavaggio pavimenti con metodo MOP.
 - SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Sanificazione e igienizzazione sanitari e rubinetteria, lavaggio specchi e scopatura e lavaggio pavimenti.
 - SCALA UFFICI - Deragnatura, asportazione impronte dalle porte, scopatura e lavaggio pavimenti.
 - SERVIZI OGNI 6 MESI – Deragnatura e spolveratura persiane e lavaggio vetri interni ed esterni compresi gli infissi delle 18 finestre.
- **importo del contratto:** l'importo a base di gara relativo al servizio di cui trattasi è stabilito in € 14.400,00 oltre 22% di Iva di Legge per il totale complessivo di € 17.568,00.
 - **criteri di selezione:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*), 94 (*Cause di esclusione automatica*), 95 (*Cause di esclusione non automatica*), 96 (*Disciplina dell'esclusione*) del D.Lgs. n. 36/2023.
 - **scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore.

3. **DI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028** con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028, a favore dell'operatore economico la **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI** con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049), per un importo complessivo a base di contratto pari a € 10.800,00 oltre 22% di Iva di Legge per il totale complessivo di € 13.176,00.

4. **DI DARE ATTO** che l'importo di € 13.176,00, per l'affidamento del servizio di cui trattasi trova disponibilità economica al cap. 800/80/9 del Bilancio di Previsione 2026/2028.

5. **DI IMPEGNARE** a favore del professionista aggiudicatario l'importo di € 13.176,00, da imputare sul cap. 800/80/9 esercizio corrente del bilancio di previsione 2026/2028. **così suddiviso:**

ANNO 2026 PER € 3.294,00 IVA COMPRESA

ANNO 2027 PER € 6.588,00 IVA COMPRESA

ANNO 2028 PER € 3.294,00 IVA COMPRESA

6. **DI DARE ATTO** che il CIG attribuito all'affidamento di cui trattasi è **BBF8E5BCCE**.
7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.
8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente Determinazione valore contrattuale e **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione alla **Ditta MELE MULTISERVICE DI MELE NAOMI** con sede a Piobesi D'Alba (CN) 12040 in Via Fenoglio, n. 20 (Codice Fiscale: MLENMA76L43A1240 Partita Iva: 037888880049) che, sottoscrivendola per ricevuta ed accettazione, accetta tutti i contenuti di cui al presente provvedimento, impegnandosi ad espletare l'incarico professionale affidatogli nel rispetto delle clausole essenziali di cui in premessa e confermate al precedente punto 2
- **oggetto del contratto: oggetto del contratto: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI 2026/2027/2028**, con inizio dal giorno 1 luglio 2026 fino al giorno 30 giugno 2028.
 - UFFICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Deragnatura interna, spolveratura arredi lato esterno ove possibile, spolveratura a umido delle scrivanie, pulizia meccanica dei pavimenti, vuotatura cestini e lavaggio pavimenti con metodo MOP.

- SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO - Sanificazione e igienizzazione sanitari e rubinetteria, lavaggio specchi e scopatura e lavaggio pavimenti.
 - SCALA UFFICI - Deragnatura, asportazione impronte dalle porte, scopatura e lavaggio pavimenti.
 - SERVIZI OGNI 6 MESI – Deragnatura e spolveratura persiane e lavaggio vetri interni ed esterni compresi gli infissi delle 18 finestre.
- L'ammontare dell'affidamento è confermato in pari a € 10.800,00 oltre 22% di Iva di Legge per il totale complessivo di € 13.176,00.
 - il pagamento al professionista incaricato verrà corrisposto previa autorizzazione del RUP, a fronte di presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sul conto corrente dedicato indicato dal professionista stesso.
 - Si intendono parte integrante e sostanziale della presente contrattualizzazione tutti i documenti prodotti sulla piattaforma Me.Pa. in riferimento alla procedura RDO n. **6268212**.

C/R	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	296	01111	800	80	9	3.294,00
C	2027	296	01111	800	80	9	6.588,00
C	2028	296	01111	800	80	9	3.294,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GRASSO Enrico

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis
D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL del 18.08.2000.

Veza d'Alba, li 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: COSTA Gian Piero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

che la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per quindici giorni consecutivi dal 11/06/2026 al 26/06/2026 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Veza d'Alba, li 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: GRASSO Enrico

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Veza d'Alba, li 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GRASSO
Enrico