



# COMUNE DI GOVONE

*Provincia di Cuneo*

## SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione del Responsabile del Servizio  
**NOVARA Giampiero**

**N. 80 DEL 14/07/2025**

REG. GEN. N.

---

**OGGETTO:** Lotto funzionale dei lavori per il “RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMINTERRATO – C.U.P.:C52C16000080002”. ALLESTIMENTO PERCORSO D’ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO.

- Determina a contrarre;
  - Affidamento lavori a base d’asta alla ditta KIBOX SRL, di Caselle T.se (TO), per l’importo complessivo di €57.075,28 (Iva 22% compresa) – CIG:B7202095A6;
  - Impegno di spesa.
- 

Richiamato il Decreto del Vice Sindaco n. 4 del 05 Luglio 2024 con il quale è stata affidata al Sindaco la Responsabilità del Servizio Tecnico OO.PP. e Patrimonio.

Visto il Regolamento Comunale sull’organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 109 del 20.12.2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione CC/40/2024 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2027;

Richiamata la deliberazione GC n. 2/2025 con la quale viene approvato il PEG 2025/2027.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.64, del 29/06/2021, è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, dell'importo complessivo di €1.476.381,03, di cui €1.137.578,10 per lavori a base d'asta, comprensivi di €42.521,65 per costi della sicurezza ed €338.802,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA:</b>			
1. LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 1.095.056,45		
2. COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	€ 42.521,65		
TOTALE LAVORI (A):	€ 1.137.578,10	€ 1.137.578,10	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	€ 113.757,81		
2. SP. TEC. (PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE):	€ 115.900,00		
3. C.N.P.A.I.A. (4%):	€ 4.636,00		
4. I.V.A. SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	€ 26.517,92		
5. SP. TEC. COLLAUDI (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€ 7.000,00		
6. RILIEVI, ACCERTAM. ED INDAGINI:	€ 11.671,25		
7. SP. TEC. ART.113 D.L.VO N°50/2016 E S.M.I.:	€ 14.192,61		
8. ACCORDO BONARIO (3%):	€ 34.127,34		
9. SPESE PER PUBBLICITÀ GARA:	€ 1.000,00		
10. ALLEST.TO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO:	€ 10.000,00		
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (B):	€ 338.802,93	€ 338.802,93	
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):</b>			€ 1.476.381,03

- CHE al finanziamento delle opere in parola, del complessivo importo di €1.476.381,03, si provvede con i seguenti contributi: €1.101.187,13 (Contributo FESR-POR approvato con D.D. Reg. Piemonte n.449/2019); €75.193,90 (Fondi di Bilancio del Comune di Govone); €100.000,00 (Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo); €100.000,00 (Fondazione Cassa di Risparmio di Torino); €100.000,00 (Fondazione Istituto San Paolo di Torino);
- CHE con determinazione della CUC, R.G.D. n.650/2022, sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art.32, c.5 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i. e con Determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. n.59 del 17/06/2022 sono stati affidati i lavori in oggetto, per un importo di €1.020.779,38, di cui €978.257,73, al netto del ribasso offerto pari al 10,666%, €42.521,65 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), ed alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara, a favore del RTI composto dalle seguenti ditte:
  - C.S.G. COSTRUZIONI (Mandataria) – P.I.:09133030016, con sede in Chivasso (TO) – via Casale n°30/E;
  - G QUADRO SRL (Mandante) – P.I.:10946740015, con sede in Druento (To) – via Meucci n°13/A.
- CHE a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stata conseguita una economia di €128.478,59, pertanto, tenuto altresì conto della variazione delle spese di cui alla voce B.10 (Spese per rimborso CUC), resasi necessaria a seguito della richiesta della CUC, il quadro economico di progetto è stato rideterminato nelle seguenti risultanze:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA:</b>			
1. LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 978.257,73		
2. COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	€ <u>42.521,65</u>		
TOTALE LAVORI (A):	€ 1.020.779,38	€ 1.020.779,38	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	€ 102.077,94		
2. SP. TEC. (PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE):	€ 115.900,00		
3. C.N.P.A.I.A. (4%):	€ 4.636,00		
4. I.V.A. SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	€ 26.517,92		
5. SP. TEC. COLLAUDI (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€ 4.800,00		
6. RILIEVI, ACCERTAM. ED INDAGINI:	€ 10.468,75		
7. INCARICO VERIFICA PROG. ESEC. ART.26 D.L.VO N°50/2016 E S.M.I.:	€ 3.202,50		
8. SP. TEC. ART.113 D.L.VO N°50/2016 E S.M.I.:	€ 14.192,61		
9. ACCORDO BONARIO (3%):	€ 34.127,34		
10. SPESE PER RIMBORSO C.U.C.:	€ 1.200,00		
11. ALLEGATO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO:	€ 10.000,00		
<b>12. ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (IVA COMPRESA):</b>	€ <u>128.478,59</u>		
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (B):	€ 455.601,65	€ 455.601,65	
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):</b>			€ <u>1.476.381,03</u>

- CHE nel quadro economico era prevista una spesa iniziale, per un primo lotto di lavori, relativi all'allestimento di percorsi d'arte nei sotterranei del castello di €10.000,00;
- CHE la Regione Piemonte con nota del 03/06/2021 ha autorizzato la richiesta dell'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta successivo all'aggiudicazione del I lotto (lavori) per il completamento del II lotto (arredi/allestimenti) che prevede la realizzazione di un percorso d'arte contemporanea, dedicato alle opere della collezione del Castello, e di un percorso di analisi sensoriale, descritto nei progetti "Le vie del Gusto" e "Roero Academy"; entrambi gli allestimenti saranno funzionali al completamento del rinnovato itinerario di visita;
- CHE a seguito dell'autorizzazione al riutilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, si è proceduto a rideterminare il quadro economico, con Determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. n.135, del 19/12/2022, come segue:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA:</b>			
1. LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 978.257,73		
2. COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	€ <u>42.521,65</u>		
TOTALE LAVORI (A):	€ 1.020.779,38	€ 1.020.779,38	

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	€ 102.077,94		
2. SP. TEC. (PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE):	€ 115.900,00		

3. C.N.P.A.I.A. (4%):	€ 4.636,00	
4. I.V.A. SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	€ 26.517,92	
5. SP. TEC. COLLAUDI (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€ 2.000,00	
6. SP. TEC. PERIZIA DI VARIANTE (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€ 18.140,72	
7. INCARICO VERIFICA PROG. ESEC. ART.26 D.L.VO N°50/2016 E S.M.I.:	€ 3.202,50	
8. SP. TEC. ART.113 D.L.VO N°50/2016 E S.M.I.:	€ 14.192,61	
9. ACCORDO BONARIO:	€ 29.255,37	
10.SPESE PER RIMBORSO C.U.C.:	€ 1.200,00	
11.ALLEST.TO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO:	€ 138.478,59	
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (B):	€ 455.601,65	€ 455.601,65
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):</b>		<b>€ 1.476.381,03</b>

- CHE con determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. n°30, del 05/04/2023, successivamente rettificata con determinazione R.S.OO.PP. n°40, del 21/04/2023, sono stati affidati, tramite la procedura di affidamento diretto, sul portale "Traspone", ai sensi dell'art.36, co.2, lett.a) del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i. (affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro), i seguenti interventi:
  1. al CENTRO STUDI ASSAGGIATORI – SOCIETÀ COOPERATIVA, di Brescia (BS) – P.Iva:03116250170, l'ideazione dei percorsi sensoriali e l'assistenza nella realizzazione dei percorsi multisensoriali come da ideazione per l'importo complessivo di €14.274,00, Iva 22% compresa (CIG:Z9B39E0C23);
  2. all'Architetto – Scenografo Francesco FASSONE, di Motta di Costigliole (AT) – P.Iva:01521190056, l'elaborazione e progettazione del concept allestitivo, per l'importo complessivo di €13.000,00 (CIG:ZCC39E0C99);
  3. all'Architetto Monica CHIABRANDO, di Govone (CN) – P.Iva:08702860019, il coordinamento della progettazione e realizzazione dell'allestimento del percorso sensoriale e artistico, per l'importo complessivo di €4.000,00 (CIG:ZCA39E6061);
  4. alla Società Aurora Meccanica S.c.a.r.l., di Torino (TO) – P.Iva:12130190015D, la progettazione e allestimento multimediale di una sala dei sotterranei del Castello, per l'importo complessivo di €12.200,00, Iva 22% compresa (CIG:Z3E39E60E2);
- CHE al fine di dare corso alle successive fasi progettuali è stato pertanto redatto il **PROGETTO ESECUTIVO** oggetto della presente deliberazione, che ha lo scopo di qualificare il Comune di Govone come punto di riferimento del proprio contesto territoriale nell'ambito della produzione e diffusione di arte e cultura. Il rapporto tra luoghi e opere d'arte è inderogabile: un dialogo reciproco che si identifica con la scelta necessaria di non considerare lo spazio semplicemente quale mero contenitore. Gli interrati del Castello di Govone sono ambienti decisamente suggestivi e la creazione di un percorso di visita è utile a garantire l'attenzione costante nei fruitori che vengono così accompagnati in un viaggio ricco di emozioni;
- CHE il progetto prevede, sostanzialmente, l'allestimento di percorsi d'arte nei sotterranei del castello e, precisamente, la realizzazione di un percorso d'arte contemporanea, dedicato alle opere della collezione del Castello, e di un percorso di analisi sensoriale, descritto nei progetti "Le vie del Gusto" e "Roero Academy"; entrambi gli allestimenti saranno funzionali al completamento del rinnovato itinerario di visita;
- CHE come supporto allestitivo per l'esposizione delle opere della collezione, nei piani sotterranei del Castello di Govone, una serie di pannellature ideate per creare un impatto visivo omogeneo e conferire all'intervento una immagine che appaia in dialogo con l'ambiente costruito preesistente. È stato dunque previsto l'utilizzo di un tappeto in PVC di spessore mm 3 e peso di circa 600 g/mq, applicato su una lastra di lamiera o metacrilato curvato/o;
- CHE, pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n.32, del 28/02/2025 è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** relativo all' **"ALLESTIMENTO DEL PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO"**, nell'ambito del Lotto funzionale dei lavori per il

**"RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMINTERRATO – C.U.P.:C52C16000080002", come dettagliatamente riportato negli elaborati tecnici e grafici allegati, dell'importo complessivo di €138.478,59, così ripartito:**

**A) LAVORI:**

1. LAVORI DI ALLESTIMENTO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE:	48.886,78		
- <i>DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA:</i>	<u>1.700,00</u>		
- <i>DI CUI PER INCIDENZA MANO D'OPERA:</i>	<u>26.149,22</u>		
TOTALE LAVORI (A):	48.886,78	€	48.886,78

**B) SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1. REALIZ.NE ELEMENTI INTER.VI ALLEST.TO E CONT.TI VIDEO E AUDIO:	25.707,16		
2. INSTALLAZIONE SITE SPECIFIC AURORA MECCANICA:	10.000,00		
3. SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE:			
3.1 – CENTRO STUDI ASSAGGIATORI:	11.700,00		
3.2 – SCENOGRAFO FASSONE (NON SOGGETTO IVA):	13.000,00		
3.3 – ARCH. CHIABRANDO (NON SOGGETTO IVA):	3.846,15		
3.4 – DIR. ARTISTICA ROSSELLO (NON SOGGETTO IVA):	4.000,00		
4. IVA 22% SU VOCE A):	10.755,07		
5. IVA 22% SU VOCI B.1), B.2) E B.3.1):	10.429,58		
6. ALTRI ONERI DI LEGGE (CASSA PREVIDENZIALE):	<u>153,85</u>		
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (B):	89.591,81	€	89.591,81

**TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):**

**€ 138.478,59**

**CONSIDERATO:**

- CHE occorre ora procedere all'affidamento dei lavori a base d'asta per l'allestimento del percorso d'arte di cui sopra, che trova copertura alla voce 11 del quadro economico sopra riportato;
- CHE, ai sensi dell'art.192 del D.L.vo n.267/2000 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
  - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base.*

RITENUTO, per l'esecuzione dei suddetti lavori a base d'asta consistenti nell' "ALLESTIMENTO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO", di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.L.vo n.36/2023 (lavori di importo inferiore a 150.000 euro), previa richiesta di n.3 offerte ad altrettante ditte operanti nel settore di riferimento dei lavori di che trattasi, che risultano essere iscritti, alla data odierna, negli elenchi degli operatori economici pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica istituzionale Traspore del Comune.

**ACCERTATO:**

- CHE, a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, è risultata pervenuta soltanto una offerta da parte della ditta KIBOX SRL (P.Iva:11266800017), con sede in Torino (TO), via S.

Caboto n.57, per l'importo netto di €46.783,02, comprensivo di €1.700,00 per costi della sicurezza, oltre Iva 22%;

- CHE lo scrivente ufficio ha provveduto a verificare il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INAIL n.48860120, in data 30/04/2025, con scadenza al 28/08/2025, dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta KIBOX SRL (P.Iva:11266800017);
- CHE la prestazione in oggetto corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto richiesto e che l'importo dell'offerta è ricompreso nel limite di cui dell'art.50, co.1, lett.a) del D.L.vo n.36/2023) che prevede l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, purché adeguatamente motivato.

PRESO ATTO che per la procedura in questione è stata richiesto il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B7202095A6.

CONSIDERATO che è necessario provvedere ad affidare i lavori citati in narrativa.

VISTA la Legge n.241/1990, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni”.

VISTO il D.L.vo n.267/2000, recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni”.

VISTO il D.L.vo n.36/2023 e il D.M. n.49/2018.

## DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di **DARE ATTO** ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:
  - a) **FINE DA PERSEGUIRE:** il fine da perseguire consiste nell'affidamento dei lavori di “**ALLEGIMENTO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO**”, nell'ambito del progetto di “**RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMINTERRATO**” – CUP:C52C16000080002;
  - b) **OGGETTO DEL CONTRATTO:** l'oggetto e le principali clausole del contratto sono contenute nella DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA di offerta, nel Capitolato d'Appalto e nel presente atto;
  - c) **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI:** Per l'affidamento dei suddetti lavori si intende utilizzare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.L.vo n.36/2023, che recita: “*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”.
3. Di **AFFIDARE**, per le motivazioni sopra espresse e qui approvate, i lavori di “**ALLEGIMENTO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO**”, mediante affidamento diretto sul portale “Traspone”, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.L.vo n.36/2023 (lavori di importo inferiore a 150.000 euro), alla ditta KIBOX SRL (P.Iva:11266800017), con sede in Torino (TO), via S. Caboto n.57, per l'importo netto di €46.783,02, comprensivo di €1.700,00 per costi della sicurezza, oltre Iva 22% di €10.292,26, per complessivi €57.075,28.

4. Di **IMPEGNARE** la complessiva spesa di €57.075,28, **IMPUTANDOLA**, ai sensi dell'art.183 del D.L.vo n°267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D.L.vo n°118/2011, al Capitolo 9670-99 – Missione 01 – Programma 05 – Macroaggregato 202, del bilancio dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria copertura.
5. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, comportando impegno di spesa:
  - ✓ all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e procedere alla pubblicazione nei tempi e modalità previste ai sensi della normativa vigente;
  - ✓ all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9 del D. L.vo n°267/2000.

\*\*\*\*\*

Govone, li 14/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: NOVARA Giampiero

**COMPATIBILITA' DI BILANCIO (ex art. 9, c.1, lett. a) p.2 DL n. 78/2009)**

[X] REGOLARE

[ ] IRREGOLARE

Govone, li 14/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: ROSSO Patrizia

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Govone, li 14/07/2025

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: ROSSO Patrizia

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 17/07/2025 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Marta Lucco Castello

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Govone, li 17/07/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO BIANCO**  
Giovanna