



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 442 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2026

Direzione Affari Generali - Demografici

OGGETTO: Incarico per rilascio attestazione prestazione energetica sul chiosco di proprietà comunale sito presso il Parco Budenheim - CIG BC5573458E

L'anno **duemilaventisei** addì **dieci** del mese di **luglio**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO CHE con determina n. 352 del 29.5.2026 è stata disposta l'aggiudicazione della concessione in uso dell'unità immobiliare destinata a chiosco/bar sito in via Cavour (presso Parco Budenheim) per la durata di 9 (nove) anni;

CONSIDERATO CHE, conseguentemente alla sopra citata aggiudicazione, si è reso necessario procedere con la stipula del contratto per la concessione in uso dell'unità immobiliare destinata a chiosco/bar sito in via Cavour (presso Parco Budenheim) della durata di 9 anni con la costituita Brava Gente s.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata, C.F. e n. registro imprese 05215050237;

CONSIDERATO che, in ragione del contratto sopra menzionato, è necessaria per l'ente, in quanto proprietario dell'immobile, la redazione, da parte di un professionista abilitato, dell'attestazione di Prestazione Energetica (APE) in quanto tale obbligo ricade sul proprietario dell'immobile;

PRECISATO che si intende esternalizzare l'incarico professionale per l'esecuzione del servizio in oggetto in ragione delle specifiche competenze necessarie;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023 per affidamenti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del L. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del Lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

VERIFICATA la disponibilità dello Studio Associato INGETEK con sede in Via Camillo Benso Conte di Cavour 16b – 37063 Isola della Scala VR - P.IVA: 05060720231 - C.F.: 05060720231, per la formulazione di un preventivo di spesa;

VISTO il preventivo di spesa, pervenuto con nota prot. 15651 del 8.7.2026, di importo pari ad € 472,50 oltre ed IVA 22% pari ad € 103,95 per un totale complessivo pari ad € 576,45 IVA compresa;

RITENUTA congrua ed adeguata l'offerta presentata;

APPURATO che l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;

PRESO ATTO che espletate le verifiche di legge non sussistono in capo all'operatore economico i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del Codice;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità di inadempimento;

PRECISATO pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo al chiosco/bar sito in via Cavour (presso Parco Budenheim) di proprietà dell'ente in vista della stipula dell'atto pubblico del contratto di concessione per anni 9;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi gli importi e le condizioni di esecuzione specificate nel preventivo di spesa;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica mediante scrittura privata oppure mediante corrispondenza;

CONSIDERATO che, per la procedura in oggetto, si è proceduto ad acquisire, per via telematica sull'apposita piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il Codice identificativo di gara (CIG) n. BC5573458E;

DATO ATTO che l'importo di € 472,50 oltre ed IVA 22% pari ad € 103,95 per un totale complessivo pari ad € 576,45 IVA compresa, trova apposita copertura sulla Scheda PEG 158099 (Spese per incarichi professionali edilizia privata);

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 107, che delinea le competenze dei Responsabili del Servizio e l'art. 183 che disciplina la fase del procedimento di spesa denominata "impegno";
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- la Legge 190/2012 e il D. Lgs. 33/2013 recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;

PRECISATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs 118/2011;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'Atto del Sindaco n. 47 del 25/09/2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile della Direzione Affari Generali - Demografici;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Luigi Baiocco;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D.Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. STABILIRE che in conformità all'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., l'oggetto, le finalità e le clausole sono quelle indicate in premessa;
3. AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo al chiosco/bar sito in via Cavour (presso Parco Budenheim) di proprietà dell'ente per la stipula dell'atto pubblico del contratto di concessione per anni 9, allo Studio Associato INGETEK con sede in Via Camillo Benso Conte di Cavour 16b a Isola della Scala, per l'importo di € 472,50 oltre ed IVA 22% pari ad € 103,95 per un totale complessivo pari ad € 576,45 IVA compresa;
4. PRECISARE che il servizio sarà svolto direttamente dal sopraccitato soggetto, che assume la responsabilità dell'incarico;
5. IMPEGNARE per quanto esposto in premessa, l'importo di € 472,50 oltre ed IVA 22% pari ad € 103,95 per un totale complessivo pari ad € 576,45 IVA compresa, a favore dello Studio Associato INGETEK con sede in Via Camillo Benso Conte di Cavour 16b – 37063 Isola della Scala VR - P.IVA: 05060720231 - C.F.: 05060720231, con imputazione alla Scheda PEG 158099 (Spese per incarichi professionali edilizia privata) – esercizio 2026
6. DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. PROVVEDERE alla liquidazione della prestazione professionale sulla base della presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, complete di indicazione delle coordinate del conto corrente dedicato dichiarato dal professionista ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

8. PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG BC5573458E;

9. DARE ATTO che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito il citato codice CIG e che, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC n. 621/2022 e s.m.i.;

10. DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";

11. ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

12. EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

13. DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;

14. TRASMETTERE la presente Determinazione allo Studio Associato INGETEK;

Tabella Impegni

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC5573458E	DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO - ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE	2026	592	01061	30	1580	99	U.1.03.02.11.004	576,45

Li, 10/07/2026



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Baiocco Luigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)