



Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

**AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE STRADE,
SCUOLE, E VERDE PUBBLICO - DATORE DI LAVORO**

N. 79

DEL 04/07/2025

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 1208

DEL 04/07/2025

**OGGETTO: PNRR M5 C2.1 I1.3.1 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A HOUSING FIRST -
AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA
SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA
CUP:J44H22000130006 CIG:B774C06E56**

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 “Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 142 del 20/12/2024 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 – Relazione previsionale e programmatica 2025/2027 – Bilancio di previsione del triennio 2025/2027 – Esame ed approvazione”;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L.

n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

DATO ATTO della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

VISTO il decreto sindacale n. 18 del 04 aprile 2025 di nomina a Responsabile AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE STRADE, SCUOLE, E VERDE PUBBLICO - DATORE DI LAVORO;



Città di Nocera Superiore

**OGGETTO: PNRR M5 C2.1 I1.3.1 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A HOUSING FIRST - AFFIDAMENTO DIRETTO
DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE ESECUTIVA
CUP:J44H22000130006 CIG:B774C06E56**

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO:

- **che questa Amministrazione ha intrapreso, fin dal primo insediamento amministrativo, una politica di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;**
- **che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09 dicembre 2021, è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di**

proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “*Inclusione e Coesione*”, Componente 2, – Investimenti 1.1, 1.2 ,1.3 che prevedono progettualità per l’implementazione di:

- a. Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;
 - b. Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
 - c. Investimento 1.3 – *Housing* temporaneo e Stazioni di posta;
- Che con Avviso pubblico 1/2022 del MLPS (di cui al decreto direttoriale n. 5 del 15/2/2022) si dava la possibilità di presentare Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;
 - Che con D.G.C. n. 70 del 21 marzo 2024 la Giunta Comunale di Nocera Superiore, per aderire all’avviso di cui in oggetto, ha accordato la disponibilità di un immobile sito in via Pareti n. 200 censito al catasto Fabbricati del Comune di Nocera Superiore al Foglio 17 particella 155 sub7;
 - Che con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 28.03.2013, veniva stabilito che il suddetto immobile venisse utilizzato come *Centro diurno per anziani e disabili*;

DATO ATTO:

- della Dichiarazione congiunta degli Ambiti Territoriali S01-1, S01-2, S01-3, acquisita al prot. di “Agro solidale”, al n.1093 del 26/01/2022, avente ad oggetto “Definizione eventuali ATS ai fini della partecipazione alle “Progettualità di cui alla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”, in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 627 del 28/12/2021, con la quale convenivano di costituirsi in ATS per gli investimenti 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.3.1 e 1.3.2;
- dell’istanza presentata dall’ATS per la candidatura relativa al sub investimento “Housing First” per un valore complessivo di 710.000,00 di cui:
 - euro 500.000,00, quale costo di investimento per la riqualificazione degli immobili in cui verrà realizzato l’Housing temporaneo e per l’acquisto delle attrezzature necessarie;

- euro 210.000,00 quali costi di gestione;
- del Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 che ha approvato i progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento;
- della Convenzione predisposta dal Ministero e sottoscritta dall'Ambito Territoriale Sociale (ATS) ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 – Housing temporaneo;

CONSIDERATO che

- l'Azienda Consortile “Agro Solidale”, al fine di raggiungere gli obiettivi specifici programmati, procederà attraverso un percorso di co-progettazione a livello territoriale con avvisi ad evidenza pubblica al fine di rafforzare la rete territoriale sia con soggetti pubblici che con organizzazioni di volontariato;
- nell'ambito di una ricognizione del patrimonio immobiliare da destinare alle finalità di cui all'Avviso 1/2022 del PNRR, tra gli altri, l'immobile sito in Nocera Superiore alla via Pareti n.200 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Superiore al Foglio 17 particella 155 sub 7, di proprietà del Comune di Nocera Superiore, è stato individuato come idoneo alle finalità finanziate;

TENUTO CONTO che

- l'Azienda Consortile Agro Solidale rappresenta il Soggetto attuatore e responsabile unico nei confronti del MLPS, titolare delle risorse e della loro rendicontazione;
- l'investimento 1.3.1 include nel progetto una parte tecnica di ristrutturazione riguardante l'immobile messo a disposizione dal Comune di Nocera Superiore;
- la progettualità di cui trattasi prevede l'accoglienza temporanea fino a n. 24 mesi rivolta a n. 15 persone in condizioni di fragilità residenti negli Ambiti territoriali S01_1, S01_2 e S01_3;
- la durata complessiva del progetto (parte investimento e parte gestione) potrà essere maggiore di tre anni, ma gli obiettivi previsti dal PNRR e declinati nella Convenzione dovranno essere raggiunti entro il mese di marzo 2026, con la compiuta accoglienza, dei soggetti anzidetti, entro tale data per un periodo di almeno 6 (sei) mesi;
- per tale ragione i lavori di riqualificazione, procedura a carico l'ufficio lavori pubblici del Comune di Nocera Superiore, dovranno essere terminati entro il

31.08.2025 al fine di consentire l'inizio del periodo alloggiativo entro fine settembre, per garantire l'accoglienza minima di 6 mesi;

- **che è fondamentale avviare il trasferimento delle risorse dall'Azienda Consortile Agro Solidale vista l'esiguità dei tempi per svolgere le ordinarie procedure di affidamento ed esecuzione lavori;**
- **eventuali proroghe relative ad alcune parti delle attività (es. rendicontazione delle spese) potranno essere autorizzate entro il limite posto dall'Avviso 1/2022 quindi entro giugno 2026;**
- **che con D.C.C. n° 17 del 28/04/2025 è stato deliberato di stipulare un accordo ex art. 15 L. 241/90 tra il Comune di Nocera Superiore e l'ATS che comprenda la cordata dei tre Ambiti Territoriali (Ambito S01_2 Agro Solidale, Ambito S01_3 Azienda speciale Comunità sensibile e l'Ambito S01_1 comune capofila Nocera Inferiore.);**
- **che tale accordo è stato sottoscritto dalle parti e ad esso farà seguito il comodato d'uso dell'immobile per le finalità prefissate;**
- **che, come da accordo, spetta al Comune di Nocera Superiore provvedere alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione;**

PRESO ATTO:

- **che l'ufficio tecnico ha redatto il progetto esecutivo per i *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A HOUSING FIRST* per l'importo complessivo da quadro economico di € 500.000,00 a firma dell'ing. Gianluca Totoli;**
- **che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/23 e smi è l'arch. Antonella Mellini;**
- **che sono stati istituiti i seguenti capitoli di spesa:**
 - **ENTRATA voce: 1040 capitolo: 888 art.1;**
 - **USCITA voce 6130 capitolo 17203 art.1.**
- **che in data 07/05/2025 il RUP ha validato il progetto esecutivo, giusto prot. N° 11072 del 08/08/2025 come previsto dall'art. 42 del D.lgs 36/2023 e smi;**
- **che con D.G.C. n° 129 del 09/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi;**

CONSIDERATO:

- **che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Nocera Superiore n. 13 del 12.05.2025 (R.G. n. 832 del 12.05.2025), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs.**

n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;

- che con D.G.C. n.165 del 19-06-2025 è stata apportata variazione di bilancio al fine di stanziare la somma di cui trattasi sul CAP. 17203 art.1 BP 2025
- che con determinazione n° 1136 del 25/06/2025 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'operatore economico SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652), **per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 34,235% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 141.406,42, oltre € 78.722,01, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 220.128,43 oltre IVA come per legge e contestualmente impegnate le somme relative al finanziamento;**

CONSIDERATO che nell'ottica di rispettare le milestone e il target dell'intervento, si rende necessario, per iniziare i lavori ,procedere ad individuare la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva tramite affidamento diretto art. 50 comma 1 let.b del Dlgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- che risulta necessario provvedere ad affidare, all'esterno attraverso il MePA, l'incarico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva

CONSIDERATO che, si è proceduto, conformemente al disposto di cui all'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n.36/2023, ad avviare sul MEPA una trattativa diretta, con invito rivolto ad un operatore economico con cui trattare, scelto nell'elenco dei soggetti presenti e qualificati sulla piattaforma MePA con trattativa n. 5460522 del 23/06/2025, per l'affidamento del servizio di che trattasi, con il professionista ing. Edoardo Fiocca P.IVA 03949350650, il quale presenta un CV idoneo e rispondente ai requisiti richiesti per l'incarico;

ATTESO che :

- il fine che il contratto intende perseguire e il relativo oggetto sono: affidamento

diretto dell'incarico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per l'appalto relativo ai lavori in oggetto;

- Importo a base d'asta di € 19.146,11;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- la suindicata trattativa si è regolarmente conclusa con la presentazione da parte dell'ing. Edoardo Fiocco, avendo offerto l'importo di € 18.188,81 sull'importo a base d'asta di € 19.146,11 oltre cassa previdenziale ed IVA, come per legge;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

ESAMINATA l'offerta trasmessa dall'ing. Edoardo Fiocca, le dichiarazioni presentate dal suddetto professionista e valutata la legittimità delle operazioni esperite;

RITENUTO dover affidare all'ing. ing. Edoardo Fiocca P.IVA 03949350650 il servizio in parola, per l'importo netto di € 18.188,80 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA, per un totale onnicomprensivo di € 23.077,95 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO:

- che sono stati avviati i controlli in merito alle dichiarazioni rese dal professionista in questione;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs.36/2023, è possibile procedere con l'esecuzione del servizio nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale;

CONSIDERATO:

- altresì che l'importo relativo all'affidamento del servizio de quo è finanziato con fondi del PNRR M5 C2.1 I1.3.

VISTO:

- il D.lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'art 107 "funzioni responsabilità dei Dirigenti;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs 36/2023;

DETERMINA

di **RICHIAMARE** le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte;

di **APPROVARE** la trattativa diretta MePA n. 5460522 del 23/06/2025, con il professionista ing. Edoardo Fiocca P.IVA 03949350650 di cui si allegano gli atti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, per l'incarico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per l'appalto relativo ai lavori in oggetto; di **PRENDERE ATTO**, dell'offerta economica (Allegata) presentata entro il termine assegnato dall'ing. Edoardo Fiocco, avendo offerto l'importo di € 18.188,80 sull'importo a base d'asta di € 19.146,11 oltre cassa previdenziale ed IVA, come per legge;

di **AFFIDARE**, per l'effetto, l'incarico in oggetto all'ing. Edoardo Fiocco per l'importo di € 23.077,95 comprensivo di cassa previdenziale ed IVA come per legge;

di **PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023, con l'esecuzione del servizio nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale;

di **RIBADIRE** che il pagamento delle spettanze professionali è subordinato alle procedure stabilite dal dall'Ente finanziatore per l'erogazione delle risorse relative al finanziamento de quo da parte dell'Amministrazione Titolare al Soggetto Attuatore;

di **IMPUTARE**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a copertura dei

costi del servizio di che trattasi, la somma complessiva di € 23.077,95 onnicomprensiva sul capitolo 17203 del bilancio comunale 2025;

di **DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 ovvero, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

di **DARE ATTO** altresì che:

- il RUP Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Antonella Mellini;
- il CIG è: **B774C06E56**
- il CUP è: **:J44H22000130006**

di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
- al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
- al controllo di gestione interno;

di **PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Responsabile

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE STRADE,
SCUOLE, E VERDE PUBBLICO - DATORE DI LAVORO

Firmato digitalmente

arch. Antonella Mellini