



COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it

Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 41 DEL 29/06/2026 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO – CUP J13G24000080001 – CIG BC1C49A4C4 - AGGIUDICAZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale di Melle n. 72 del 19.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio arch. Dino Oggero con studio in Via Roma n. 2/A - 12029 San Damiano Macra, avente ad oggetto "AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO – CUP J13G24000080001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, che presenta un costo ammontante ad € 334.642,59 di cui € 270.000,00 per lavori compresa la mano d'opera indicati in € 127.090,62 e gli oneri per la sicurezza indicati in € 10.000,00, ed € 64.642,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dell'Area Tecnica del Comune di Melle n. 35 del 19.06.2026 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e relativo avviso di manifestazione di interesse per partecipazione a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e relativi allegati inerente all'affidamento dei lavori di "Aree Territoriali Omogenee – FSC 2021-2027 – RifunZIONalizzazione di fabbricato comunale da adibire a centro di aggregazione collettivo" CUP J13G24000080001;
- il Comune di Melle ha provveduto a pubblicare sulla piattaforma M.E.P.A. la Procedura Rdo n. 6395678 per l'affidamento dei lavori relativi a "Aree Territoriali Omogenee – FSC 2021-2027 – RifunZIONalizzazione di fabbricato comunale da adibire a centro di aggregazione collettivo" CUP J13G24000080001 – CIG BC1C49A4C4.

VISTO

- il bando disciplinare di gara, reso disponibile, insieme agli elaborati di progetto sulla Piattaforma M.E.P.A.;
- che entro il termine delle ore 12:00 del giorno 25.06.2026, fissato dal bando disciplinare

di gara, è pervenuta n. 1 offerta;

- il verbale di apertura e valutazione buste n. 1 redatto in data 29.06.2026 propone l'aggiudicazione in favore della ditta "FORNIONE COSTRUZIONI SRL", con sede in Villar San Costanzo (CN), Via della Resistenza n. 2, che ha offerto il ribasso del 1,80 % - per un importo di contratto ammontante a € 265.320,00 compresi gli oneri della sicurezza (€ 10.000,00), oltre l'iva di legge 10%, per comprensivi € 291.852,00;

CONSIDERATO CHE sulla base delle premesse fatte, con il presente provvedimento si intende aggiudicare l'appalto relativo ai lavori relativi a "Aree Territoriali Omogenee – FSC 2021-2027 – Rifunzionalizzazione di fabbricato comunale da adibire a centro di aggregazione collettivo" CUP J13G24000080001 - CIG BC1C49A4C4, ed in virtù del ribasso offerto in sede di gara pari al 1,80% sull'importo posto a base d'asta di € 260.000,00, l'importo contrattuale sarà così determinato:

€ 260.000,00 - importo lavori a base d'asta

€ 4.680,00 + (1,80 % di ribasso)

€ 10.000,00 (oneri sicurezza)

€ 265.320,00 +

€ 26.532,00 (I.V.A. 10%)

€ 291.852,00

DATO ATTO che non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

CONSIDERATO che per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del CIG BC1C49A4C4;

VISTO

- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

1. DI APPROVARE tutto quanto riportato in premessa.
2. DI APPROVARE il verbale di gara n. 1 così come redatto ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
3. DI AGGIUDICARE, in via definitiva, l'appalto relativo ai lavori di "Aree Territoriali Omogenee – FSC 2021-2027 – Rifunzionalizzazione di fabbricato comunale da adibire a centro di aggregazione collettivo" CUP J13G24000080001 - CIG BC1C49A4C4, in capo alla ditta "FORNIONE COSTRUZIONI SRL", con sede in Villar San Costanzo (CN), Via

della Resistenza n. 2, che ha offerto il ribasso del 1,80 % - per un importo di contratto ammontante a € 265.320,00 compresi gli oneri della sicurezza, oltre l'iva di legge, per comprensivi € 291.852,00.

4. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di € 291.852,00 al Cap.lo 811 piano finanziario 2.05.99.99.999 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026.
5. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
6. DI RICHIEDERE alla ditta "FORNIONE COSTRUZIONI SRL", con sede in Villar San Costanzo (CN), Via della Resistenza n. 2, la produzione della documentazione indicata nel capitolato speciale d'appalto per la stipula del contratto.
7. DI DARE ATTO che l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui a sensi dell'art. 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3.
8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: FINA p.a. Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, lì 29/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BASTONERO Nadia

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC1C4 9A4C4	SERVIZIO TECNICO - URBANISTIC A - EDILIZIA E TERRITORIO	2026	67 / 1	01052	9030	811	99	U.2.05. 99.99.9 99	120.584,17
BC1C4 9A4C4	SERVIZIO TECNICO - URBANISTIC A - EDILIZIA E TERRITORIO	2026	68 / 2	01052	9030	811	99	U.2.05. 99.99.9 99	30.952,47
BC1C4 9A4C4	SERVIZIO TECNICO - URBANISTIC A - EDILIZIA E TERRITORIO	2026	83 / 1	01052	9030	811	99	U.2.05. 99.99.9 99	72.000,00
BC1C4 9A4C4	SERVIZIO TECNICO - URBANISTIC A - EDILIZIA E TERRITORIO	2026	84 / 1	01052	9030	811	99	U.2.05. 99.99.9 99	68.315,36

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale