



# COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO

PROVINCIA DI ASTI

## DETERMINAZIONE

## SERVIZIO TECNICO

**N. 34 DEL 10/12/2025**

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO RE E CASAROTTO S.T.P. s.r.l. CON SEDE AD ALESSANDRIA DELLA REDAZIONE DI CERTIFICAZIONI APE DI 3 UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL PALAZZO MUNICIPALE DI ROCCA d'ARAZZO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART: 50 LETTERA b9 DEL D..LGS: 36/2023 - CIG: B963BD493A6**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno dieci nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la delibera della G.C. n° 42 del 27/09/2023 di nomina della sottoscritta a Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, ai sensi del D.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che si rende necessario procedere, unitamente all'aggiornamento dei dati catastali al NCEU, con la redazione della certificazione APE di n° 3 unità immobiliari presenti nel palazzo municipale del Comune di Rocca d'Arazzo, oggetto di utilizzo da parte di terzi;

RITENUTO opportuno incaricare dei liberi professionisti competenti, che predispongano gli Attestati di Prestazione Energetica delle seguenti unità immobiliari poste nel palazzo municipale di Rocca d'Arazzo: polo turistico-culturale del Tambass, locali occupati dall' ufficio postale, unità abitativa affittata;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali; l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), per gli

acquisti di beni e servizi di valore inferiore agli Euro 5.000 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici;

INTERPELLATO all'uopo lo studio RE E CASAROTTO S.T.P. s.r.l. con sede ad Alessandria (AL), via C. Lombroso n° 20 , il quale si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione indicata in oggetto al costo complessivo di € 555,00 (IVA, contributo CNPA, marca bollo, esclusi);

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello ottenere il certificato APE di 3 unità immobiliari presenti nel palazzo municipale del Comune di Rocca d'Arazzo;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art.50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato mediante lettera commerciale;

DATO ATTO che è stato acquisito il codice C.I.G. sul portale PCP di ANAC;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11/12/2024 "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027.";

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/200;

## **D E T E R M I N A**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione dell'APE delle 3 unità immobiliari citate in premessa narrativa, presenti nel palazzo municipale del Comune di Rocca d'Arazzo, allo studio RE E CASAROTTO S.T.P. S.r.l. con sede in Alessandria;

2) di impegnare la spesa di **€ 755,96** (IVA esclusa e CNPA compresa), al cap. 580/4/1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 a favore del geom. S. Conforti;

3) di dare atto che i prestatori sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Ragioneria per l'attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

6) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Servizio  
FONTANA Laura

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.