



COPIA

# COMUNE DI VAUDA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

## DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**DR.SSA BATTUELLO LAURA**  
**N. 20 DEL 31/03/2026**

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI ANNI 2026-2028.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PANDORA  
ASSISTENZA S.C.S. IMPEGNO DI SPESA. CIG: BB17B3534E**

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI ANNI 2026-2028. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PANDORA ASSISTENZA S.C.S. IMPEGNO DI SPESA. CIG: BB17B3534E

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 21/03/2026 è stata approvata la documentazione tecnica relativa al *Servizio di pulizia stabili comunali anni 2026-2028*, con scadenza del servizio al 30/06/2028;

Preso atto che, dalla documentazione sopra citata, l'importo stimato del servizio ammonta a €. 32.400,00 oltre IVA 22% oltre ad €. 14.000,00 per l'eventuale attivazione dell'opzione di rinnovo per anni uno, pari ad un importo massimo di €. 46.800,00;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere con *affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici*;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive l'obbligo di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende addivenire alla pulizia ordinaria degli stabili comunali;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi della normativa sopra richiamata;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio sopra indicato e sarà stipulato tramite scrittura privata (ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023);

Verificato che per l'affidamento di che trattasi questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a piattaforme di approvvigionamento digitale e che, in assenza di specifici contratti in merito, si procederà tramite la piattaforma certificata messa a disposizione da Consip s.p.a.;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di procedere con trattativa diretta con n. 1 operatore economico per l'aggiudicazione del *Servizio di pulizia stabili comunali anni 2026-2028*;

Osservato che da indagine informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse, effettuata attraverso l'analisi di precedenti commesse praticate anche da altre amministrazioni e dei prezzi ad esse praticati, sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, si è ritenuto di individuare quale operatore con cui avviare la trattativa diretta per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali in oggetto la ditta PANDORA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale con sede in Ivrea (p. IVA 06784280015);

Dato atto che è stata attivata la trattativa diretta sul portale [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it) n. 6175872 e che entro i termini fissati l'operatore individuato ha formulato la propria offerta, proponendo un importo complessivo di €. 31.050,00 pari alla cifra mensile di €. 1.150,00 in ribasso rispetto a €. 1.200,00 mensili a base di trattativa;

Considerato che l'operatore economico invitato non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e deve dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari dimostrando l'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, rientranti nella medesima categoria, nel triennio precedente per un importo non inferiore a quelli in oggetto, il costo sostenuto per il personale e l'adeguata attrezzatura tecnica;

Dato atto che, secondo le indicazioni dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, mentre la stazione appaltante verifica tali dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Verificato che l'affidatario ha dichiarato il possesso dei requisiti generali e speciali ed ha esperienza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Indicato che le condizioni contrattuali sono riportati nella lettera di invito e nel Disciplinare d'appalto approvato con DGC 20/2026;

Dato atto che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione previsto dagli artt. 25 e 26 del Nuovo Codice dei Contratti per i quali il Codice Identificativo di Gara CIG viene acquisito per tramite delle piattaforme di approvvigionamento digitale al momento della pubblicazione della procedura, e che lo stesso risulta essere BB17B3534E;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 03/2024 del 11/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Vauda Canavese n. 27 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale disciplina il procedimento di assunzione delle spese;

Dato atto che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.

### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si riportano e si approvano, la trattativa diretta n. 6175872 esperita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA relativa alla procedura di affidamento del *Servizio di pulizia stabili comunali anni 2026-2028* di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2026;
2. Di confermare l'affidamento del *Servizio di pulizia stabili comunali anni 2026-2028* a seguito di trattativa diretta ai sensi all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta PANDORA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale con sede in Ivrea (p. IVA 06784280015) per l'importo complessivo offerto di €. 31.050,00 oltre IVA pari ad €. 1.150,00 mensili oltre IVA derivante dall'offerta relativa alla trattativa n. 6175872;
3. Di impegnare la somma complessiva prevista di €. 37.881,00 (di cui IVA 6.831,00) imputandola sul Bilancio di previsione 2026/2028 del Comune di Vauda C.se secondo la seguente ripartizione:
  - a. al cap. 20/3/1 intervento 01.05.1 "*Spese pulizia stabili comunali*" per la somma di €. 7.015,00 annualità 2026, €. 11.224,00 annualità 2027 e €. 5.612,00 annualità 2028;
  - b. al cap. 2330/5/1 intervento 06.01.1 "*Spese per la gestione e manutenzione palestra e club house*" per la somma di €. 2.806,00 annualità 2026, €. 2.806,00 annualità 2027, €. 1.403,00 annualità 2028;
  - c. al cap. 2010/10/1 intervento 01.05.1 "*Spese pulizia locali biblioteca comunale*" per la somma di €. 2.806,00 annualità 2026, €. 2.806,00 annualità 2027, €. 1.403,00 annualità 2028;
4. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), acquisito per tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale al momento della pubblicazione della procedura, risulta essere BB17B3534E;
5. Di indicare che la fatturazione elettronica dovrà essere trasmessa al Comune di Vauda C.se - Codice Univoco Fatturazione Elettronica: UFTHCN;
6. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010;
7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all' articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to BATTUELLO Laura

---

### SERVIZIO FINANZIARIO

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB17B3534E	2026	120	01051	103	20	3	1	7.015,00
BB17B3534E	2026	122	01051	103	2010	10	1	2.806,00
BB17B3534E	2027	120	01051	103	20	3	1	11.224,00
BB17B3534E	2027	122	01051	103	2010	10	1	2.806,00
BB17B3534E	2028	120	01051	103	20	3	1	5.612,00
BB17B3534E	2028	122	01051	103	2010	10	1	1.403,00
BB17B3534E	2026	121	06011	103	2330	5	1	2.806,00
BB17B3534E	2027	121	06011	103	2330	5	1	2.806,00
BB17B3534E	2028	121	06011	103	2330	5	1	1.403,00

Verificata la compatibilità della liquidazione assunta con il presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a.2), del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, nonché quanto previsto dagli artt. 147-bis comma 1 e 153 commi 4 e 5 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in merito ai controlli attestanti la regolarità contabile e la copertura finanziaria;  
Effettuati, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;  
si rilascia parere FAVOREVOLE.

Vauda Canavese, lì 31/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Alessandro FIORIO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/04/2026.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PAVIA Dr. Fausto

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vauda Canavese, lì 14/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PAVIA Dr. Fausto