



COMUNE DI ZERBOLO'

PROVINCIA DI PAVIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 152 DEL 30/07/2026 REG.GEN.

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER L' ESECUZIONE DELLO SFRATTO PER FINITA
LOCAZIONE ALL'AVV. MARCO SARTESCHI – IMPEGNO DI SPESA CIG:
BC92F4F199**

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/11/2007 il Comune di Zerbolò ha acquisito un immobile sito in Via XY nr. XX, gravato da vincolo di destinazione quale alloggio di emergenza destinato a situazioni di disagio sociale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/04/2013 l'immobile è stato concesso in locazione al Sig. XX per la durata di anni quattro, rinnovabili per ulteriori quattro anni;
- il contratto di locazione sottoscritto tra il Comune e il Sig. XX è cessato alla scadenza del secondo quadriennio, ai sensi dell'art. 2 del medesimo contratto e, nonostante i ripetuti inviti formulati dal Comune di Zerbolò al rilascio dell'immobile, rimasti privi di esito, il conduttore continua ad occupare l'alloggio in assenza di valido titolo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 dell'08/05/2024 con la quale è stato disposto di promuovere azione di intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per convalida avanti il Tribunale di Pavia, individuando quale professionista incaricato l'Avv. Marco Sarteschi del Foro di Genova, C.F. SRTMRC68B02B019N, e demandando al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti conseguenti, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

OTTENUTA sentenza NR. 980/2025 del Tribunale di Pavia che ha ordinato il rilascio dell'immobile in premessa nei confronti del Sig.XX.

DATO ATTO che il Comune di Zerbolò non dispone di un proprio ufficio di Advocatura né di professionalità interne abilitate alla rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zerbolò'. Responsabile Procedimento: FEDERICA DIOTTI (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

RITENUTO, pertanto, necessario dare attuazione alla citata deliberazione di Giunta mediante il conferimento dell'incarico professionale di patrocinio legale all'Avv. Marco Sarteschi per la tutela degli interessi dell'Ente nel procedimento sopra descritto;

ATTESO che il professionista ha trasmesso apposito preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico professionale, determinato come segue:

- compenso professionale € 982,10;
- spese generali 15%;
- contributo Cassa Forense 4%;
- IVA 22%;
- spese esenti € 400,00;

per un'ipotesi di compenso liquidabile pari ad € 1.833,01;

CONSIDERATO che il servizio oggetto del presente provvedimento consiste nell'affidamento di un incarico di patrocinio legale relativo ad uno specifico procedimento giudiziario e rientra tra i servizi legali disciplinati dall'art. 56 del D.Lgs. 36/2023, ai quali si applicano i principi generali di cui al Libro I, Parte I, del medesimo decreto;

DATO ATTO CHE:

- la casistica dell'art. 56 del D. Lgs 36/2023 costituisce una disciplina più agevole per alcuni contratti esclusi dall'applicazione del codice dei contratti pubblici ma sottoposti solo alla disciplina generale ed in particolare al rispetto dei principi indicati nell'art. 4 dello stesso codice;
- in applicazione del principio di proporzionalità, è ammesso l'affidamento diretto degli incarichi legali di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza previa consultazione di più operatori economici, in applicazione con quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i servizi legali di cui all'art. 56 possono essere svolti solo da soggetti abilitati all'esercizio della professione di avvocato ed iscritti a specifico albo;
- il servizio in argomento si configura come prestazione di servizi di natura intellettuale, non di generica attività di consulenza;

RITENUTO che la scelta del professionista individuato dalla Giunta Comunale risulta coerente con i principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa, tenuto conto della natura fiduciaria dell'incarico di patrocinio legale e delle specifiche competenze professionali richieste;

RITENUTO di poter procedere in modo autonomo alla scelta del contraente, ai sensi dell'art.50, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 e, per le sussistenti ragioni sopra esposte ed in esecuzione alla predetta D.G.C. n. 28 del 08/05/2024 conferire incarico di assistenza e consulenza legale all'Avv. Marco Sarteschi;

DATO ATTO che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. e che è stato acquisito il relativo Codice Identificativo Gara (CIG) tramite PCP: **BC92F4F199**;

DATO ATTO, altresì, che la spesa non è soggetta al regime dello split payment ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 87/2018, convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2018;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

VISTI:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Decreto Sindacale nr.2/2026 di Nomina del Responsabile del Servizio di Area Amministrativa, Finanziaria e Contabile;
- La deliberazione C.C. n. 1 del 16/01/2026, di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato 2026/2028;
- La deliberazione C.C. n. 2 del 16/01/2026, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028;
- La L. n. 241 del 07/08/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- La legge n.199 del 30.12.2025, Legge di Bilancio 2026;

ACCERTATO che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura sul Capitolo 800/1/1, U.1.03.02.99.002, del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità di competenza 2026;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito alla presente procedura è **BC92F4F199**;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e al sottoscritto Responsabile del Servizio;

RITENUTO di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Di dare attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 28 dell'08/05/2024, conferendo, in esecuzione della stessa, l'incarico all'Avv. Marco Sarteschi, del Foro di Genova, C.F. SRTMRC68B02B019N per la rappresentanza e difesa del Comune di Zerbolò nella procedura di esecuzione di sfratto per finita locazione relativamente all'immobile comunale sito in Via XY n. XX.
2. Di dare atto che il compenso professionale è determinato sulla base del preventivo presentato dal professionista, per un'un'ipotesi di compenso liquidabile pari a € 1.833,01, comprensivo di

compenso professionale, spese generali, contributo previdenziale Cassa Forense, IVA e spese esenti.

3. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 1.833,01 sul Bilancio di previsione 2026/2028, annualità di competenza 2026, con imputazione al capitolo: 800/1/1, U.1.03.02.99.002.

4. Di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento si perfeziona con l'accettazione dell'incarico da parte del professionista e che la liquidazione del compenso sarà effettuata con successivo provvedimento, previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della regolare esecuzione della prestazione professionale.

5. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e che il professionista assumerà tutti gli obblighi previsti dalla medesima normativa.

6. Di dare atto che il presente incarico professionale non è soggetto al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment), ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 87/2018, convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2018.

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, attestata con la sottoscrizione del presente atto.

**Il Responsabile del Settore
F.to: Dott.ssa Federica Diotti**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zerbolo', lì 30/07/2026

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Federica Diotti**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Zerbolò, _____ Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/07/2026 al 14/08/2026

Zerbolo', lì 30/07/2026

**L'addetto alla pubblicazione
F.to: Dott.ssa Federica Diotti**