



Comune di Rossa

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 02/04/2026

OGGETTO: Impegni di spesa a favore di Studio Notarile dott. Salvatore Barbagallo per acquisto immobiliare – Foglio 14 mappale n. 1101 sub 3 e mappale graffato n.531, unitamente ai circostanti terreni censiti al foglio 14 mappali nn. 532-533-1131-1132 e per emissione assegno circolare a favore del privato venditore.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rossa e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Vista la deliberazione n. 11 del 18.03.2026, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale:

1. ha disposto che siano attivate le procedure e le formalità per l'acquisto dell'immobile di proprietà privata sito in Rossa, censito al NCEU al foglio 14 mappale n.1101 sub 3 e mappale graffato n.531, unitamente ai circostanti terreni censiti al foglio 14 mappali nn. 532-533-1131-1132, al prezzo complessivo di euro 15.000,00, come da valutazione tecnico-estimativa richiamata nella parte preambolo, che qui viene approvata in toto;
2. dato atto che la spesa trova copertura finanziaria al bilancio di previsione vigente, al titolo II – Spese in conto Capitale;
3. dato atto che l'acquisizione risponde a un preciso interesse pubblico garantito dalla idoneità del fabbricato alla destinazione ad attività sociali, culturali, ricreative e di aggregazione;
4. ribadito che le spese di stipulazione inerenti e conseguenti all'acquisto, compresi gli oneri impositivi e fiscali, stimati in circa € 3.200,00, sono anch'esse stanziati nel vigente bilancio di previsione e saranno impegnate e contabilizzate con successivo atto al momento dell'eventuale perfezionamento dell'operazione;
5. autorizzato la Giunta Comunale, quale Organo Esecutivo dell'Ente, nonché il Responsabile del Servizio Patrimonio, a adottare ogni eventuale necessario conseguente atto, propedeutico alla stipulazione del rogito notarile;
6. autorizzato il Sindaco, quale Legale Rappresentante del Comune, alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita del fabbricato e terreni de quibus;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 quale responsabile del servizio Patrimonio;

Dato atto che il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Visto il corrente Bilancio di previsione, esercizio 2026/2028 approvato con D.C.C. n. 6 del 29.01.2026 e successive modifiche;

Ritenuto quindi di dover provvedere ad effettuare il formale incarico ad uno studio notarile per la stipula dell'atto di compravendita;

Ravvisata l'opportunità di conferire detto incarico al Notaio Dott. Salvatore Barbagallo con studio in Borgosesia (VC) C.F. BRBSVT76C15L2190 - P.IVA 11116000016, il quale ha formulato la propria offerta con preventivo n. 303 del 27/02/2026 – che comporta una spesa per onorario e spese generali di Euro 1.335,79, oltre ad IVA del 22% (Euro 293,87) ed Euro 1.537,50 per imposta di registro e tassa archivio notarile, per un totale di Euro 3.167,16 che sottoposto a ritenuta d'acconto di Euro 267,16, produce un netto a pagare di Euro 2.900,00;

Considerato che, per l'importo del servizio in argomento, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000,00, per cui questo Ente Comunale può procedere anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa ai sensi del comma 130 art. 1 della Legge 30 dicembre 2018;

Precisato che per l'affidamento in argomento è stato acquisito dalla piattaforma dei contratti pubblici il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BB21292BFB;

Visto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) INAIL_51999799 risulta regolare ed ha scadenza il 03.04.2026;

Accertato ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ex art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il D.lgs. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale relativo al rogito relativo all'acquisto immobiliare così come autorizzato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 18.03.2026, al Notaio Dott. Salvatore Barbagallo con studio in Borgosesia (VC) C.F. BRBSVT76C15L2190 - P.IVA 11116000016 per un totale lordo di Euro 3.167,16 IVA 22% compresa;
3. Di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.167,16- IVA compresa, nel Bilancio di Previsione esercizio 2026 sul capitolo 7630/2026/2026 e sul capitolo 6130/2066/1, che presentano la necessaria disponibilità;
4. Di dare atto che il
 - Codice Identificativo Gara assegnato al presente impegno di spesa e da comunicare alla ditta è BB21292BFB;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del Notaio Barbagallo dott. Salvatore INAIL_51999799 risulta regolare ed ha scadenza il 03.04.2026;

5. Di disporre ordine, altresì, alla Ragioneria, affinché emetta assegno circolare del valore di euro 15.000,00 a favore del venditore;
6. Di dare atto che, per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. Di comunicare allo Studio notarile la presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
ROTTA ALEX