



# COMUNE DI LORANZE'

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Registro Particolare n. 56**

**Registro Generale n. 201**

**del 11/12/2025**

.....  
**Oggetto : INCARICO PROFESSIONALE PER MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO "STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA". IMPEGNO DI SPESA - CIG: B98CC8BFB2**  
.....

L'anno **duemilaventicinque** del giorno **undici** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Testo Unico n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità vigente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati la nota integrativa ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027;

VISTI e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;

## PREMESSO CHE:

- Il Comune di Loranzè è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 54- 1490 del 21/11/2005, e successivamente modificato con quattro varianti parziali ex art.17, c.5° della L.R. 56/77:
  - la Variante n.2, approvata con DCC n.9 del 26/04/2007;
  - la Variante n.3, approvata con DCC n.14 del 31/03/2008;
  - la Variante n.4, approvata con DCC n.19 del 21/07/2010;
  - la Variante n.5, approvata con DCC n.10 del 17/04/2025;
- è emersa l'esigenza di effettuare alcuni adeguamenti di lieve entità agli elaborati cartografici e normativi dello strumento urbanistico, privi di carattere innovativo rispetto ai contenuti prescrittivi dello strumento generale, ma indispensabili per renderlo sempre aggiornato e coerente rispetto al mutato quadro di riferimento e all'evoluzione delle normative sovraordinate, e per conferire maggiore univocità e chiarezza ad alcuni specifici disposti normativi; in particolare:
  - Modifica A: è necessario apportare una lieve correzione cartografica agli elaborati di PRG, rappresentando l'esatta estensione di una viabilità secondaria, perpendicolare a Via Fiorano;
  - Modifica B: a seguito dell'abrogazione del comma 4 dell'articolo 89 della LR 3/2013, operata dall'articolo 11 della LR 10/2024, il comma 6 dell'articolo 27 della LR 56/77 diventa immediatamente vigente, per cui la fascia di rispetto cimiteriale deve avere una profondità pari a 200 m dal perimetro dell'impianto; devono pertanto essere aggiornati sia gli elaborati cartografici di PRG sia l'articolo 31 delle NTA;
  - Modifica C: con riferimento alle Indicazioni di carattere generale contenute nel paragrafo 2.3.2 dell'Allegato alla DGR n.8-905 del 24/03/2025, Criteri e indirizzi in materia di difesa del suolo e pianificazione territoriale e urbanistica, si rileva la necessità di introdurre alcune precisazioni in merito agli interventi pertinenziali che non determinano incremento del carico antropico, adottando le indicazioni della predetta DGR che, nelle classi III di pericolosità geomorfologica, consente "la realizzazione di ricoveri attrezzi, box auto e locali tecnici di contenute dimensioni, recinzioni, ecc., è ammessa purché non aggravi lo stato del dissesto presente e previa liberatoria da parte del soggetto proponente in ordine a futuri possibili danni, da dettagliarsi alla scala locale nell'ambito delle norme di piano, anche attraverso il recupero del piano terra dei fabbricati esistenti"; deve pertanto essere integrato l'articolo 17 delle NTA, relativo alle Aree a verde privato, specificando che qualora le strutture adibite a parcheggio coperto ricadano in classe III di pericolosità geomorfologica trovano applicazione i suddetti disposti regionali e che le condizioni di ammissibilità dovranno essere dimostrate da uno studio idraulico-geologico a corredo del progetto edilizio;
  - Modifica D: è pervenuta un'istanza relativa all'assegnazione di capacità edificatoria ad un fabbricato residenziale situato lungo la SP222, inserito dal PRGC vigente in area Pc2 (Aree destinate a impianti produttivi / di completamento); alla luce delle ultime modifiche apportate dalla LR 22/2025 all'art.17 comma 12 della LR 56/77, è possibile individuare tale edificio ai sensi degli articoli 3 e 5 della LR 16/2018, al fine di promuoverne la riqualificazione e consentirne l'ampliamento;
- per apportare le suddette modifiche l'Amministrazione Comunale intende ricorrere alle procedure di cui all'art. 17, comma 12° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere ad incaricare un operatore economico specializzato per l'espletamento del servizio tecnico/urbanistico di cui in precedenza;

## APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**RICHIAMATA** la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il comunicato con il quale viene dato atto che "a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento acquista piena efficacia";

**DATO ATTO** che allo scopo è stata predisposta la procedura di acquisto mediante il portale MEPA, utilizzando in particolare la metodologia dell'affidamento diretto, invitando l'operatore economico STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA con sede legale in AGLIE' (TO) – VIA PER CUCEGLIO, N. 5 (P.IVA: 06441460018), la quale ha prodotto un'offerta che prevede la fornitura del suddetto servizio ad un importo complessivo di € 7.754,10, oltre INARCASSA e IVA di Legge;

**RITENUTO** il prezzo proposto congruo, sufficientemente dettagliato e comprensivo di tutte le prestazioni e forniture che si intende effettuare;

**SPECIFICATO** che è compito della ditta rispettare la normativa vigente in materia, riferita alla tipologia della fornitura e del servizio di cui trattasi;

**DATO ATTO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: B98CC8BFB2;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della Ditta, mediante acquisizione On-line del Certificato di Regolarità Contributiva (c.d. DURC), prot. INPS\_47648663 con scadenza in data 28/01/2026, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 21 giugno 2013, n. 69";

**ATTESO** che la Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento;

**VISTO** l'esito positivo dei controlli effettuati sull'operatore economico, mediante anche l'ausilio del portale ANAC;

**VISTA** la documentazione di verifica dallo stesso presentata, per mezzo anche di autodichiarazione, di cui al portale MEPA – RDO N. 5886472;

**DATO ATTO che:**

- la stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore gli obblighi relativi alla regolarità contributiva ed alla tracciabilità finanziaria;
- stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno di spesa saranno eseguiti indicativamente con le seguenti scadenze:

## DETERMINA

1. Di richiamare le premesse del presente atto;
2. Di aggiudicare allo **“STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA”** con sede legale a AGLIE’ (TO) in VIA PER CUCEGLIO N. 5, mediante affidamento diretto a seguito di procedura su piattaforma MEPA, la fornitura del servizio tecnico/specialistico per le modifiche al piano regolatore generale citate in premessa ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 comportante una spesa complessiva di € **7.754,10**, oltre INARCASSA e IVA di Legge;
3. Di impegnare la spesa di € **9.838,40**, compresa INARCASSA e IVA di Legge, imputandola al Bilancio di previsione 2025/2027, gestione di competenza, al Cod. 01.06.2.202 – Cap. 4014/1 **“INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI”**;
4. Di individuare gli elementi e i criteri relativi all'affidamento della fornitura sotto indicati - Art. 192, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:
  - a. **Fine da perseguire:** fornitura del servizio tecnico/specialistico per le modifiche al piano regolatore generale citate in premessa ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77;
  - b. **Oggetto del contratto:** fornitura del servizio tecnico/specialistico per le modifiche al piano regolatore generale citate in premessa ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77;
  - c. **Forma del contratto:** ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - d. **Clausole essenziali:** condizioni d’acquisto indicate nella documentazione d’acquisto;
  - e. **Scelta del contraente:** affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell’importo dei beni e/o servizi inferiore ad € 140.000,00.
5. Di stabilire che il codice CIG risulta essere il seguente: **B98CC8BFB2**;
6. Di dare atto che stante l’attuale situazione di cassa dell’Ente, il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. Di esonerare il Comune di Loranzè da ogni responsabilità per qualsiasi danno a persona o cosa nella fornitura oggetto dell’acquisto;
8. Di comunicare, ai fini dell’emissione della fattura elettronica, che il codice univoco ufficio del Comune di Loranzè è: **UFNLRB**.
9. Di comunicare copia del presente atto:
  - allo **“STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA”** con sede legale a AGLIE’ (TO) in VIA PER CUCEGLIO N. 5.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Firmato digitalmente*  
MARCHIORI Claudio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Loranzè, 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAGGIO Aldo

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:  
al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dall'intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n 1034;  
al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n 1199