



Comune di Canaro

PROVINCIA DI ROVIGO

AREA CONTABILE E DEI SERVIZI GENERALI DETERMINAZIONE N. 364 DEL 30/12/2025 REG.GEN.

OGGETTO:

SERVIZIO DI IMPLEMENTAZIONE DEGLI APPLICATIVI SOFTWARE "SEQUOIA" E "GEOTECSUE" SU CLOUD SAAS NUVOLA WEB PER LA GESTIONE INFORMATIZZATA DELLE PRATICHE RELATIVE ALL'EDILIZIA PRODUTTIVA: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B DEL D.LGS. N. 36/2023 – CODICE CIG B9D77AF297

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno trenta nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area Contabile e dei Servizi Generali

Richiamato il Decreto Sindacale n. 01 del 04 gennaio 2025 "Decreto di nomina di titolari di incarico di elevata qualificazione dal 01.01.2025 al 31.12.2025 per le Aree Funzionali Settore 1 – Area Contabile e dei Servizi Generali e Settore 3 – Area Tecnica" con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la Responsabilità dell'Area Contabile e dei Servizi Generali;

Considerato che il Comune di Canaro utilizza dall'anno 2023, su cloud SaaS NUVOLA web – sistema informatico SISCOS – gli applicativi software "Sequoia" e "GeoTecSue" per la gestione dell'Edilizia Residenziale (gestione pratiche relative all'edilizia privata e sportello on-line SUE);

Visto il Decreto del Ministero delle imprese e del made in Italy del 26 settembre 2023, emanato di concerto con il Ministero per la pubblica amministrazione, con cui sono state approvate le "specifiche tecniche" che individuano le modalità telematiche per la comunicazione ed il trasferimento dei dati tra il sistema SUAP e tutti i soggetti coinvolti nel procedimento amministrativo;

Viste le "Linee guida per l'operatività degli Sportelli Unici dell'Edilizia nel SSU", aggiornate alla data del 11 luglio 2025, con cui vengono fornite le linee guida per l'adeguamento dei sistemi ICT degli Sportelli Unici per l'Edilizia affinché siano conformi ad operare nell'ecosistema digitale integrato degli sportelli unici;

Evidenziato che l'adeguamento delle piattaforme SUE mira a standardizzare i processi e le procedure nell'ambito di sistemi pienamente interoperabili in modo da permettere l'utilizzo di un unico sistema per l'Edilizia Residenziale e Produttiva;

Rilevata la necessità di implementare gli applicativi già in uso presso l'Ente su cloud SaaS NUVOLA web – sistema informatico SISCOS – mediante l'attivazione delle componenti BackOffice e FrontOffice necessarie per la gestione informatizzata delle pratiche relative all'Edilizia

Produttiva, in modo che tutte le pratiche edilizie possano essere gestite interamente in modalità digitale, attraverso procedure standardizzate e sistemi interoperabili, in conformità a quanto previsto dalle "specifiche tecniche" di interoperabilità;

Richiamato il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- lett. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 17 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:

- il comma 1, che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- il comma 2, che testualmente recita: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto, altresì, l'art. 192 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 secondo cui "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Visto l'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Principio di rotazione degli affidamenti" ed in particolare:

- il comma 4 secondo cui "In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto";
- il comma 6 secondo cui "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Piattaforme di approvvigionamento digitali" ed in particolare il comma 2 secondo cui, al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26" con la possibilità di avvalersi, nel caso in cui non siano dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma";

Dato atto:

- che trattasi di affidamento necessario al fine di gestire tutte le pratiche edilizie (Edilizia Residenziale ed Edilizia Produttiva) interamente in modalità digitale, attraverso procedure standardizzate e sistemi interoperabili, in conformità a quanto previsto dalle “specifiche tecniche” di interoperabilità di cui al Decreto interministeriale del 26 settembre 2023;
- che oggetto del presente affidamento è il servizio di implementazione degli applicativi già in uso presso l'Ente su cloud SaaS NUVOLA web – sistema informatico SISCO – per la gestione delle pratiche relative all'Edilizia Residenziale, mediante l'attivazione delle componenti BackOffice e FrontOffice necessarie per la gestione informatizzata delle pratiche relative all'Edilizia Produttiva;
- che il servizio dovrà essere svolto a partire dalla data di aggiudicazione e che l'attivazione dovrà avvenire entro la data del 16 febbraio 2026;
- che l'importo stimato a base del presente affidamento è di 2.100,00 oltre iva di legge;
- che l'Ente intende procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto anche del modico importo stimato a base dell'affidamento, che non giustifica il ricorso alle procedure ordinarie, né sotto il profilo di impiego di risorse, né dei tempi impiegati;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- che in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto altresì:

- che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'affidamento del servizio senza una procedura di gara, la scelta degli operatori economici da consultare è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a e b del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- che alla data odierna non ci sono convenzioni CONSIP attive per il servizio in oggetto;
- che il servizio è disponibile sulla piattaforma di negoziazione telematica MEPA;

Dato atto che in data 18 dicembre 2025 è stata avviata sul MEPA la trattativa Diretta n. 5933797, con la ditta Siscom S.p.A., C.F. e P.IVA 01778000040, con sede a Cervere (CN), al fine di acquisire giusto preventivo di spesa per il servizio oggetto del presente affidamento;

Dato atto che entro i termini fissati, la ditta Siscom S.p.A. ha presentato la propria offerta;

Vista l'offerta presentata dalla Ditta Siscom S.p.A. da cui risulta che la ditta stessa si rende disponibile:

- ad implementare l'applicativo “Sequoia” della componente BackOffice;
- ad implementare l'applicativo “GeoTecSue” della componente FrontOffice;
- a fornire l'assistenza ed il supporto tecnico ed informatico necessari all'avviamento;
- a formare il personale interessato circa l'utilizzo dei nuovi applicativi;

al costo di € 2.100,00 oltre iva di legge;

Ritenuto che l'offerta sia meritevole di approvazione;

Ritenuto di affidare alla ditta Siscom S.p.A. il servizio di implementazione degli applicativi software "Sequoia" e "GeoTecSue" su cloud SaaS NUVOLA web rispettivamente delle componenti BackOffice e FrontOffice in conformità con le "specifiche tecniche di interoperabilità" individuate dal Decreto interministeriale del 26 settembre 2023 al fine di gestire tutte le pratiche edilizie (Edilizia Residenziale ed Edilizia Produttiva) interamente in modalità digitale, attraverso procedure standardizzate e sistemi interoperabili;

Richiamati:

- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- la determinazione n. 233 del 11/09/2025, con il quale il Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (RPCT) ha approvato le modalità di effettuazione delle verifiche a campione per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che:

- l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui tale determinazione venga estratta sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che il CIG riferito al servizio oggetto del presente affidamento è il seguente: B9D77AF297;

Visto il DURC – protocollo INAIL_50850715 – da cui risulta che la ditta è in regola con il versamento degli oneri contributivi ed assicurativi;

Visto il bilancio di previsione per il triennio 2025, 2026 e 2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 21 marzo 2025, così come modificato con successive deliberazioni di variazione, che presenta le necessarie disponibilità;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 03 aprile 2025 avente ad oggetto "Approvazione dotazioni assegnate ai Responsabili di Area – Piano Esecutivo di Gestione anno 2025";

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, che il sottoscritto Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

di richiamare tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, approvando le clausole contrattuali come ivi indicate;

di approvare gli esiti della Trattativa Diretta avviata sul MEPA – Trattativa n. 5933797 e di procedere pertanto all'affidamento del servizio di implementazione degli applicativi software "Sequoia" e "GeoTecSue" su cloud SaaS NUVOLA web rispettivamente delle componenti BackOffice e FrontOffice in conformità con le "specifiche tecniche di interoperabilità" individuate dal Decreto interministeriale del 26 settembre 2023, al fine di gestire tutte le pratiche edilizie (Edilizia Residenziale ed Edilizia Produttiva) interamente in modalità digitale attraverso procedure standardizzate e sistemi interoperabili, alla ditta Siscom S.p.A., C.F. e P.IVA 01778000040, con sede a Cervere (CN), per l'importo di € 2.100,00 oltre iva di legge;

di assumere giusto impegno di spesa dell'importo complessivo di € 2.562,00 con imputazione al capitolo 1041/99 codice 01.08-1.03.02.19.000 del bilancio di previsione 2025 che presenta le necessarie disponibilità;

di dare atto che si procederà al pagamento delle somme dovute per il servizio reso dietro presentazione di regolare fattura;

di dare atto che il RUP (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta dott.ssa Moira Pelà, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e di adeguate competenze professionali;

di comunicare il presente atto una volta esecutivo, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, al terzo interessato;

di adempiere agli oneri di pubblicazione del presente provvedimento, di cui al D.Lgs n. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FIRMATO DIGITALMENTE
PELA' MOIRA