



COMUNE DI FONTAINEMORE
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DELL'ENTE IN QUALITÀ DI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 82

del

31/03/2026

Oggetto :

AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. BOURE DE GRIS. CUP E49D23000600001 – CIG BB158B5AE6.

OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. BOURE DE GRIS. CUP E49D23000600001 – CIG BB158B5AE6.

Il Segretario dell'Ente in qualità di responsabile del Servizio tecnico

Premesso che:

- Il Comune di Fontainemore è proprietario di immobili in località Boure de Gris, edifici documento situati all'interno del borgo di Fontainemore, Comune facente parte dei Borghi più belli d'Italia. L'Amministrazione comunale intende effettuare dei lavori di restauro conservativo per la realizzazione di un museo, "scuola di montagna" e spazi per eventi pubblici e prevede inoltre che tali immobili vengano utilizzati per attività ricettive e di ristorazione, che offriranno un'opportunità concreta di sviluppo economico per la comunità. La creazione di strutture ricettive, come bed and breakfast, boutique o spazi di ristorazione, potrà attrarre turisti e visitatori, incentivando il flusso di persone nel territorio e stimolando l'economia locale, creando posti di lavoro e favorendo il commercio. Inoltre, è previsto l'allestimento di locali per la valorizzazione di prodotti locali all'interno di questi immobili, che rappresentano non solo un'opportunità di sviluppo commerciale, ma anche un veicolo di promozione dei prodotti tipici, artigianali e gastronomici del nostro territorio;
- Con determinazione del Segretario dell'ente in qualità di responsabile del Servizio tecnico n. 137 del 01/07/2025 sono stati affidati i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale in loc. Boure de Gris al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Architetto Cristina Gauna, mandatario – Arch. Arianna Invidiato – Ing. Davide Prella – Ing. Marco Magario – Areaquattro S.r.l., mandanti;
- Si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di redazione verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 relativa ai lavori di restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale in loc. Boure de Gris;

Vista la proposta di parcella redatta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. lgs. 36/2023 allegato I.13, per un onorario complessivo pari ad euro € 30.929,71 (di cui per onorario € 24.876,22 e per spese accessorie € 6.053,49);

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento, a professionista esterno, dell'incarico di redazione della verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 relativa ai lavori di restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale in loc. Boure de Gris, non avendo professionisti abilitati a tale incarico all'interno della dotazione dell'ente;

Precisato che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici e che pertanto si rende necessario per l'affidamento del servizio in oggetto perfezionare il contratto mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Considerato che:

- il Comune di Fontainemore con provvedimento in data 23.04.2014, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza regionale istituita presso la Società Partecipata IN.VA S.p.A. per l'assegnazione di contratti di lavori e di servizi e forniture, recentemente confermato con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 11.05.2023 e prorogato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 18.01.2024;
- che la piattaforma informativa M.E.V.A./Place-Vda, risulta essere una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e che pertanto per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà mediante codesta piattaforma;

Precisato che:

- ◆ il fine che si intende perseguire è quello di restaurare un edificio di proprietà comunale;

- ◆ Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare:
 - gli artt. da 1 a 12 in materia di principi generali da applicare ai contratti pubblici;
 - l’art. 48 in materia di disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e, in particolare, il comma 3 che dispone l’obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
 - l’art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti;
 - l’art. 53, comma 1, in materia di mancata richiesta della garanzia provvisoria per gli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c); ⇒ l’art. 54, comma 1, in materia di non applicabilità dell’offerta anomala agli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- ◆ la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007), articolo 1, co. 450, pone in capo alle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, l’obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’articolo 328 del d.P.R. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ◆ l’articolo 46 della legge regionale 07.12.1998, n. 54, così come modificato dalla l.r. 03.01.2000, n. 1 che, sulla base del principio della separazione tra funzioni di dirigenza politica e funzioni di direzione amministrativa di cui agli artt. 4 e 5 della l.r. 45/95, assegna ai responsabili dei servizi tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall’organo politico comprendendo anche gli atti di gestione finanziaria;
- ◆ il contratto si perfezionerà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificate ai sensi del D.lgs. 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma PlaCe-VdA messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d’Aosta;

Dato atto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- l’affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;
- l’importo contrattuale è inferiore a 140.000,00 euro e, pertanto, è possibile procedere autonomamente all’affidamento diretto del servizio, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

Visto quanto disposto in merito all’acquisizione di servizi, forniture e lavori dal D.lgs. 36/2023 ed in particolare:

- l’art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti;
- l’art. 50 in materia di procedure per l’affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all’art. 14 dello stesso decreto;

Dato inoltre atto che:

- ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all’affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

nonché, secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e, in particolare:

- dall’articolo 58, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 della medesima norma;

- dall'articolo 54, comma 1, secondo periodo, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 al decreto stesso;

Considerato che si è proceduto alla richiesta di offerta sulla piattaforma elettronica Place-Vda del Mercato Elettronico Valdostano, per il servizio di cui trattasi ad un operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- in data 24 marzo 2026 è stata pubblicata tramite la piattaforma PlaCe-VdA messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta la procedura di affidamento diretto con Invito n. PE046385-26, con scadenza della presentazione dell'offerta il 31/03/2026;
- è stato invitato il seguente operatore economico: Arch. Andrea MARCOZ, avente sede legale in Frazione Pont Suaz n. 87 – 11010 Charvensod (AO), P.IVA 00618310072 e C.F. MRCNDR66M02A326P;
- in data 30/06/2026 l'operatore economico Arch. Andrea MARCOZ, avente sede legale in Frazione Pont Suaz n. 87 – 11010 Charvensod (AO), P.IVA 00618310072 e C.F. MRCNDR66M02A326P, ha presentato l'offerta per un importo contrattuale pari ad € 24.743,77, oltre ad oneri di legge ed I.V.A. al 22%, avendo offerto un ribasso percentuale del 20,00% sull'importo ribassabile di € 30.929,71;

Dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, tecnico professionali, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

L'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento;

Precisato che l'ente ha accertato la regolarità contributiva dei concorrenti, come regolarità contributiva Inarcassa, assunta al prot. dell'ente n. 1816/2026;

Richiamati:

- il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico acquisito presso il sito web della Presidenza del Consiglio dei Ministri – DIPE n. E49D23000600001;
- il codice identificativo di gara acquisito presso la piattaforma digitale di approvvigionamento Place-Vda e all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, CIG BB158B5AE6;
- il Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici il Common Procurement Vocabulary, CPV 71248000-8;
- il codice ATECO 71.11.09;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato H11 - Studi professionali;

Dato atto che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e l'Ente verificherà a campione le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'Ente;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023 e che analoga attestazione è resa dal responsabile dell'istruttoria in sede di estensione del presente atto;

Visti e richiamati:

- il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs. n. 118/2011 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) di cui all'articolo 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 23.12.2025;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 in data 08.01.2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028, e assegnazione risorse finanziarie ai responsabili di spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026 - 2028, approvato con deliberazione della Giunta n. 12 del 29.01.2026;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.), d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 marzo 2009, n. 42;
- lo statuto comunale vigente;
- la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026/2028", in vigore dal 1° gennaio 2026;
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta - Vallée d'Aoste per il triennio 2026-2028", pubblicata nel B.U.R. n. 66 del 30.12.2025, in vigore dal 01.01.2026;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 04/04/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'articolo 1, comma 629 della legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) che, introducendo il nuovo art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, ha previsto un nuovo meccanismo di assolvimento dell'I.V.A. per le operazioni nei confronti degli enti pubblici. In base al nuovo meccanismo l'ente pubblico destinatario dell'operazione liquida all'operatore economico incaricato della fornitura/servizio, il solo corrispettivo pattuito e versa l'I.V.A. direttamente all'erario;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente regolamento dei contratti pubblici relativi agli affidamenti di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio n. 14 del 05/03/2012, per quanto applicabile;

Dato atto che, sulla presente determinazione, il Responsabile del servizio economico - finanziario:

- ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 punto B del vigente regolamento di contabilità;
- ha rilasciato il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'articolo 5 comma 1 lettera a) del regolamento di contabilità vigente;

Determina

1. Di dare atto che la presente costituisce la determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 secondo quanto segue: a) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023. A tal fine si precisa che:

- ✓ il fine che si intende perseguire è quello di restaurare un edificio di proprietà comunale;
- ✓ l'oggetto del contratto riguarda: incarico di redazione della verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 relativa ai lavori di restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale in loc. Boure de Gris – CIG BB158B5AE6;
- ✓ l'onere complessivo posto a carico della stazione appaltante ammonta a € 24.743,77, oneri di legge esclusi;
- ✓ le condizioni per l'affidamento del servizio, nonché le clausole essenziali del contratto sono così stabilite:
 1. la commessa di cui trattasi è soggetta all'applicazione delle disposizioni normative disciplinate dalla legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti. L'inadempienza da parte dell'operatore economico determina l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 4 della succitata Legge e la sospensione dei pagamenti inerenti la commessa stessa;
 2. il pagamento è effettuato in unica rata finale entro 30 giorni dall'acquisizione della fattura al protocollo dell'ente;
- ✓ nel rispetto dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo di affidamento, nonché trasparenza e tempestività, al fine di perseguire l'economicità, l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa e per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate e

approvate, la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui trattasi, è effettuata mediante affidamento diretto;

2. Di prendere atto che l'art. 52 del D.lgs. 36/2023, dispone "1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

3. Di autorizzare l'ufficio di ragioneria ad impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'articolo 20 del vigente regolamento comunale di contabilità, la somma complessiva di € 31.394,90, quale onere a carico dell'Ente per il servizio di cui in premessa alla Missione- 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, titolo II "Spese in conto capitale", macroaggr. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, impegno n. 153/2026 gestione competenza del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, finanziato con un contributo straordinario per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio del centro storico di cui all'art. 11 della legge regionale n. 20 del 15 luglio 2025;

4. Di affidare, per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa citate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, all'operatore economico Arch. Andrea MARCOZ, avente sede legale in Frazione Pont Suaz n. 87 – 11010 Charvensod (AO), P.IVA 00618310072 e C.F. MRCNDR66M02A326P, mediante affidamento diretto il servizio in oggetto;

5. Di autorizzare l'ufficio di ragioneria alla liquidazione nei confronti dell'operatore economico Arch. Andrea MARCOZ, avente sede legale in Frazione Pont Suaz n. 87 – 11010 Charvensod (AO), P.IVA 00618310072 e C.F. MRCNDR66M02A326P, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per il servizio in oggetto, previo riscontro della regolarità della prestazione e fino alla somma di € 31.394,90=, con le modalità di cui all'articolo 23, del vigente Regolamento di contabilità e con imputazione della spesa all'unità elementare di bilancio e all'impegno di cui al precedente punto 3, esercizio 2026 del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, che offrono la voluta disponibilità;

6. Di dare atto che il contratto si perfezionerà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificate ai sensi del D.lgs. 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma PlaCe-VdA messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta;

7. Di dare altresì atto ai sensi degli artt. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo e che analoga attestazione è resa dal responsabile dell'istruttoria in sede di estensione del presente atto;

8. Di dare, infine, atto che la comunicazione o l'informazione antimafia non sono richieste per effetto dell'art. 83, comma 3, lettera e) del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010, n. 136" (provvedimenti, atti, contratti ed erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 euro).

Il Segretario dell'Ente in qualità di
Responsabile del Servizio tecnico Cinzia Bieler

Il Responsabile dell'istruttoria
Elisa Lantermoz

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 5 comma 1 lettera A) del Regolamento comunale di contabilità.

Fontainemore, li 31/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BIELER CINZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 03/04/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Fontainemore, li 03/04/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to BIELER CINZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fontainemore, li 03/04/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
