



COMUNE DI ZERBOLO'

PROVINCIA DI PAVIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 156 DEL 03/08/2026 REG.GEN.

OGGETTO:

**Determina a contrarre, Impegno di Spesa ed assegnazione dell'incarico all'Ing. ANDREA F.PANZARASA delle attività di Collaudo Parziale delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione denominato PL2 Fraz. Parasacco - di proprietà della Soc. IMPRESA EDILE SANTAGOSTINO S.R.L.
CIG: BC9D8CD029**

L'anno **duemilaventisei** del mese di **agosto** del giorno **tre** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 21.01.2026 di individuazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 2/03/2011 con la quale veniva Adottato il Piano di Lottizzazione denominato PL2;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23/11/2011 con la quale veniva Approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione denominato PL2;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica del 23/06/2011 Rep. 13.522 – Raccolta 8716 – del Dott. Francesco Rizzi, Notaio in Vigevano, registrata a Vigevano il 28/06/2011 al n. 3125;

VISTA la nota del 20/05/2026 Prot. 3251 con la quale il Geom. Roberto Garlaschini in qualità di Direttore Lavori delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato PL2 richiedeva il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del PL2;

RICHIAMATO l'art. 12 della Convenzione Urbanistica che demanda al Comune l'attività di collaudo delle opere di urbanizzazione ed ogni altro adempimento costruttivo e le relative spese

sono poste a carico dei lottizzanti che devono anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune entro 30 giorni dalla data della stessa richiesta;

CONSIDERATO che codesta amministrazione non contempla all'interno del proprio organico tecnici di comprovata esperienza in materia e considerato che l'amministrazione non dispone nemmeno della strumentazione necessaria per l'espletamento complessivo dell'attività di controllo;

RITENUTO pertanto, di provvedere, tramite incarico esterno alla Pubblica Amministrazione, all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento dell'attività sopra identificata finalizzata al Collaudo Parziale delle opere di urbanizzazione e di ogni altro adempimento costruttivo del PL2 di proprietà della IMPRESA EDILE SANTAGOSTINO S.R.L.;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

INTERPELLATO nel merito, il Dott. Ing. Andrea F.Panzarasa, conoscitore del territorio e con esperienza nel campo della progettazione, Direzione lavori, Pianificazione Territoriale e LL.PP.;

VISTO il preventivo di spesa dell'Ing. **Andrea F.Panzarasa**, con Studio Tecnico a Garlasco in Via Marconi n. 27 - P.Iva 02109210183 - all'uopo richiesto e pervenuto in data 28/04/2026 Prot. 2777 che comporta una spesa complessiva lorda, comprensiva di spese tecniche + contributo inarcassa + Iva pari ad **€uro 2.042,77** = (€uro 1.610,00 Spese Tecniche + €uro 64,40 Contributo Inarcassa 4% + €uro 368,37 Iva 22%) per l'esecuzione delle **"Attività di Collaudo Parziale delle Opere di Urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione denominato PL2"**;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10.1.2024 ad oggetto: "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 18.12.2024 ad oggetto: "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024;

DATO ATTO che l'operatore dai parziali riscontri effettuati,

- risulta in possesso dei requisiti di idoneità morale, non incorrendo in alcuna delle cause ostative e non previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- risulta in possesso della capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria necessaria per lo svolgimento della fornitura;
- risulta in regola con i versamenti Inail e Inps come da documento di regolarità contributiva agli atti;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, le caratteristiche del presente affidamento sono di seguito riassunte:

oggetto: Attività di Collaudo Parziale delle Opere di Urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione denominato PL2;

forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023);

clausole ritenute essenziali:

- corrispettivo €. 1.610,00 + Cassa + Iva;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO quindi, di affidare il servizio sopra citato mediante affidamento diretto all'**Ing. Andrea F.Panzarasa**, con Studio Tecnico a Garlasco in Via Marconi n. 27 - P.Iva 02109210183;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e per la trasparenza del Comune di Zerbolò si è provveduto a verificare l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con il procedimento in questione, ai sensi altresì dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

RITENUTO, ai fini del regolare procedimento di spesa, che l'ordinazione del servizio sia preceduta dalla registrazione contabile del relativo impegno a carico del bilancio annuale;

DATO ATTO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/01/2026, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

RITENUTO di dover imputare la spesa di **€uro 2.042,77 Iva Compresa**, a carico del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio finanziario 2026 al seguente **Codice di Bilancio 140 – 4 – 7 Missione 01.02.1.103**;

RICHIAMATO l'art. 12 della Convenzione Urbanistica nel quale è previsto che le spese relative al Collaudo delle Opere di Urbanizzazione sono poste interamente a carico del lottizzante;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e/o i.;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in particolare il comma 8;

PRESO ATTO che l'obbligazione diverrà eseguibile entro l'annualità 2026;

VISTO altresì che occorre acquisire il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole e gli obiettivi di finanza pubblica;

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto sindacale, di conferimento incarico a Responsabile di Servizio e dato atto che dall'assumendo atto non derivano conflitti di interesse, neppure potenziali, per lo scrivente;

D E T E R M I N A

1. **DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, del seguente contratto:

oggetto: Attività di Collaudo Parziale delle Opere di Urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione denominato PL2;

forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023);

clausole ritenute essenziali:

- corrispettivo €. 1.610,00 + cassa + Iva;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

2. **DI ASSEGNARE** a favore dell'Ing. **Andrea F.Panarasa**, con Studio Tecnico a Garlasco in Via Marconi n. 27 - P.Iva 02109210183 - l'incarico di professionista per lo svolgimento delle **"Attività di Collaudo Parziale delle Opere di Urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione denominato PL2"** di proprietà della IMPRESA EDILE SANTAGOSTINO S.R.L. per l'importo di Euro 1.610,00 + Contributo Inarcassa 4% per Euro 64,40 + iva 22% per Euro 368,37 pertanto il totale complessivo della prestazione professionale comporta una spesa complessiva di **€uro 2.042,77**;

3. **DI DARE ATTO CHE**

- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **BC9D8CD029**;
- il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva (DURC);

4. **DI IMPEGNARE** la somma di **€uro 2.042,77 Iva Compresa**, a carico del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio finanziario 2026 al seguente **Codice di Bilancio 140 – 4 – 7 Missione 01.02.1.103**;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 12 della Convenzione Urbanistica del 23/06/2011 Rep. 13.522 – Raccolta 8716 – del Dott. Francesco Rizzi, le spese relative al Collaudo delle Opere di Urbanizzazione sono poste interamente a carico del lottizzante;
6. **DI DARE ATTO** che l'ambito di applicazione dell'Imposta sul valore Aggiunto in coerenza con le circolari della Agenzia delle Entrate n. 14/E/2015 e 15/E/2015 e' da attribuire alla disciplina dello split payment (scissione pagamenti);
7. **LA PRESENTE** determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta;
8. **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole e gli obiettivi di finanza pubblica;
9. **DI DICHIARARE** che l'obbligazione diverrà eseguibile entro l'annualità 2026;

**Il Responsabile del Settore
F.to: Geom. Daniele Carelli**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zerbolo', lì 03/08/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Federica Diotti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto attestante la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zerbolo', lì 03/08/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to: geom. Daniele Carelli

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Zerbolo', _____ Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

Zerbolo', lì 18/08/2026

L'addetto alla pubblicazione
F.to: Dott.ssa Federica Diotti