



COMUNE DI NOLE  
*Città Metropolitana di Torino*

Determinazione del Responsabile  
**SETTORE TECNICO**

**N. 642 del 11/06/2026 Reg. Gen.**

**N. 371 del 11/06/2026**

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

---

**OGGETTO : BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE. AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE DI ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE.**

---

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di giugno il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il Provvedimento Sindacale n. 4 in data 05.07.2024, con il quale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico il Sig. ROCCHIETTI Arch. Fabrizio;
- Premesso che:
  - la Legge Regionale 17/2//2010 n° 3 e s.m.i attribuisce ai Comuni le funzioni inerenti l'emissione dei bandi di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale;
  - l'art. 15 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i prevede che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Vista la Delibera di Giunta n. 38 del 20.03.2026 con la quale:
  - venivano formalmente delegate all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale le funzioni esecutive di competenza del Comune concernenti l'adozione dei procedimenti previsti dalla legge regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con D.P.G.R. del 4 ottobre 2011 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale (predisposizione bozza bando, schema di domanda e modelli allegati finalizzati all'emissione del bando, istruttoria domande, verifica sussistenza requisiti e completezza dei documenti, trasmissione delle domande alla Commissione di cui all'art. 7 della L.R. n. 3/2010) attraverso apposita convenzione;
  - veniva approvata la bozza di Convenzione da sottoscrivere con l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino per la delega delle funzioni relative all'istruttoria delle domande pervenute a seguito di bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- Richiamate:
  - la Delibera di Giunta n. 67 del 26.05.2026 avente per oggetto: "Bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel comune di Nole ai sensi della Legge Regionale n.3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. e dei regolamenti attuativi regionali connessi. Approvazione bando e modulistica ufficiale unica".
  - La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 334 del 27.05.2026 (Reg. Gen. n.591 del 27.05.2026) avente per oggetto: "Bando generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti in Nole ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n.3e s.m.i. e dei regolamenti attuativi regionali connessi. recepimento dell'approvazione del bando e della modulistica e adempimenti successivi".
- Considerato che nella medesima delibera di Giunta n. 38 del 20.03.2026 veniva incaricato il servizio competente alla predisposizione degli atti amministrativi conseguenti e all'assunzione degli impegni di spesa previsti in convenzione;
- Rilevato che occorre provvedere ad impegnare in via presuntiva le somme da corrispondere all'A.T.C. per l'istruttoria delle domande che perverranno, per un importo complessivo di €. 5.290,00 oltre I.V.A.;
- Considerata la possibilità di avvalersi della piattaforma Traspare dell'Ente - <https://comunenole.traspare.com/> , sistema mediante il quale finalizzare l'impegno di spesa relativo al servizio convenzionato in narrativa;
- Considerato che:
  - trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Ente può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del medesimo; - l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- al fine di rispettare il principio di efficacia dell'azione amministrativa ed in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, per definire l'impegno di spesa relativo all'affidamento in convenzione dei servizi oggetto del presente provvedimento si è provveduto alla richiesta di preventivo n. GA 0042/2026 sulla piattaforma di negoziazione "Traspire" della L&G Solution S.r.l. dell'Ente ed all'invio della nota ns. prot. n.6186/2026 all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (A.T.C.), partita I.V.A. n. 00499000016, con sede legale in Torino, Corso Dante n. 14, 7, la quale ha dato riscontro con apposito preventivo Prot. n.6557/2026 e comportante la spesa di:
  - una quota fissa di € 1.490,00 oltre I.V.A. di legge
  - un corrispettivo pari ad € 38,00 I.V.A. di legge per ogni domanda presentata;
- Stimato, in via presuntiva, e sulla base delle domande pervenute nel precedente bando del 2017 di dover effettuare un impegno di spesa per n. 100 domande di candidatura per un importo complessivo presunto del servizio di € 5.290,00€ oltre I.V.A. di legge;
- Rilevato che è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva del suddetto Ente e che lo stesso, n. protocollo INAIL\_54302476 del 26/05/2026 e avente validità fino al 23/09/2026, è risultato regolare;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Accertata la congruità dell'importo suddetto per complessivi € 6.453,80 che trovano copertura al Cap. 1060.2 "Quota partecipazione convenzione A.T.C. domande partecipazione assegnazione alloggio edilizia sociale", gestione competenza, del Bilancio 2026;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- Visti:
  - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
  - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto:
  - a) della Delibera di Giunta n. 38 del 20.03.2026 con la quale:
    - venivano formalmente delegate all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale le funzioni esecutive di competenza del Comune concernenti l'adozione dei procedimenti previsti dalla legge regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con D.P.G.R. del 4 ottobre 2011 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale (predisposizione bozza bando, schema di domanda e modelli allegati finalizzati all'emissione del bando, istruttoria domande, verifica sussistenza requisiti e completezza dei documenti, trasmissione delle domande alla Commissione di cui all'art. 7 della L.R. n. 3/2010) attraverso apposita convenzione;
    - veniva approvata la bozza di Convenzione da sottoscrivere con l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino per la delega delle funzioni relative all'istruttoria delle domande pervenute a seguito di bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
  - b) della convenzione sottoscritta in data 20.03.2026 tra il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (A.T.C.) relativa alla delega delle funzioni relative all'istruttoria delle domande pervenute a seguito di bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale;
  - c) della Delibera di Giunta n. 67 del 26.05.2026 avente per oggetto: "Bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel comune di Nole ai sensi della Legge Regionale n.3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. e dei regolamenti attuativi regionali connessi. Approvazione bando e modulistica ufficiale".
  - d) della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 334 del 27.05.2026 (Reg. Gen. n. 591 del 27.05.2026) avente per oggetto: "Bando generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti in Nole ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n.3e s.m.i. e dei regolamenti attuativi regionali connessi. recepimento dell'approvazione del bando e della modulistica e adempimenti successivi";
3. Di affidare, in conformità al punto "1b)" sopra riportato, per un importo di € 5.290,00 oltre Iva di legge, all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (A.T.C.) con sede in TORINO, C.so Dante n.14, P.IVA 00499000016, le funzioni esecutive di competenza del Comune concernenti l'adozione dei procedimenti previsti dalla legge regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con D.P.G.R. del 4 ottobre 2011 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale (predisposizione bozza bando, schema di domanda e modelli allegati finalizzati all'emissione del bando, istruttoria domande, verifica sussistenza requisiti e completezza dei documenti, trasmissione delle domande alla Commissione di cui all'art. 7 della L.R. n. 3/2010) attraverso apposita convenzione;
4. di impegnare la somma complessiva presunta di €. 6.453,80 da corrispondere, previo rendiconto delle domande di candidatura effettivamente pervenute, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (A.T.C.) con sede in TORINO, C.so Dante n.14, P.IVA 00499000016, per l'istruttoria delle domande pervenute a seguito di bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale;
5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma complessiva di €. 6.453,80 IVA compresa, al Cap. 1060.2 "Quota partecipazione convenzione A.T.C. domande partecipazione assegnazione alloggio edilizia sociale", gestione competenza, del Bilancio 2026;
6. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: BBF45F6EE3;
7. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

A norma dell'art.8 della legge n. 241/90 si rende noto che responsabile del procedimento è il Tecnico Comunale PERRERO Geom. Raffaella e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011.9299711.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 12/06/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BARBATO dott.ssa Susanna

---