



## COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

### Area Tecnica

#### DETERMINAZIONE

**N. 73 DEL 02/10/2025**

#### OGGETTO:

**Determina a Contrarre e affidamento diretto incarico professionale per consulenza in materia idro-geologica per Variante al PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17 bis comma 6) area sita in centro storico ambito AV5. -CIG B86D0D122F**

L'anno duemilaventicinque, il giorno due del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell' Area Tecnica

#### VISTO:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 1/2023 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- vista la variazione di bilancio D.G.C. n.44 del 24/06/2025 e D.C.C. n. 16 del 22/07/2025;
- la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2025-2027;
- il P.E.G. approvato con Delibera di Giunta n.30 del 06/05/2025;

**Visto** che l'Amministrazione Comunale con la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 03/09/2024 e successiva rettifica della scheda di progetto allegata alla D.G.C. n. 69 del 25/11/2024 ha manifestato la volontà di approvare il progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI".

**Preso atto** che la Regione Piemonte ha ammesso al cofinanziamento un "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI" con Determina n.136 del 13/05/2025, pervenuta a protocollo in data 26/06/2025 prot. 2714;

**Preso atto** che l'Ente Comune di Cavaglio d'Agogna ha acquisito al patrimonio comunale l'area oggetto a seguito di atto di accertamento inottemperanza a ingiunzione di messa in pristino stato dei luoghi e messa in

sicurezza cantiere – acquisizione al patrimonio comunale prot. 3570 del 01/09/2025 e successiva nota di trascrizione Rep. Generale 14611 e Registro Particola re 10969 del 17/09/2025 e voltura registrati al prot.3869 del 19/09/2025.

**Premesso** che risulta necessario rendere conforme il Piano Regolatore vigente alle modalità attuative e disposizioni normative coerenti con l'opera in progetto.

**Considerato** che:

- così come indicato nella programmazione economica dell'Ente, l'Amministrazione intende destinare il contributo di cui sopra a opere di rigenerazione urbana dell'area sita in Via Garibaldi via Martiri, finalizzati al recupero e riqualificazione di un'area abbandonata;
- occorre affidare incarico a un professionista specializzato per servizi tecnici connessi all'incarico di Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i. per opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, relativamente alle verifiche in materia idrogeologica in supporto all'Urbanista.

**Considerato** che:

- Il Libro I - Parte I - Titolo I – artt. dall'1 al 12 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) stabilisce i Principi Generali da applicare, tra cui:
  - Principio del RISULTATO (art. 1)
  - Principio della FIDUCIA (art. 2)
  - Principio dell'ACCESSO AL MERCATO (art. 3)
  - CRITERIO INTERPRETATIVO (art. 4)
- ai sensi dell'Art. 48, comma 1 e dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), trattandosi di affidamento di fornitura di importo inferiore ad euro 140.000,00 che non presenta interesse transfrontaliero certo, è possibile procedere all'affidamento mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- ai sensi dell'Art. 91, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con operatore economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II (artt. 94-98);
- l'importo della presente fornitura (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, in considerazione del ridotto valore economico dei singoli lavori da effettuarsi e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- è vietata la cessione totale o parziale del contratto stipulato tra il Comune di Cavaglio d'Agogna e l'Operatore Economico affidatario sotto pena di decadenza;
- il subappalto non è ammesso non avendo il professionista dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto;

Ritenuto di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'Art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

Vista l'offerta presentata dal Dr. Geol. Fulvio Epifani – Via XX Settembre n. 73 – 28041 Arona (NO) (CF: PFNFLV51R16G187X- P.IVA 00853590032), ha presentato la propria offerta prot.2512 del 12/06/2025, avrà un costo di € 800,00 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22% , per un totale di € 1'015,04.

Ritenuto di concludere la trattativa con Dr. Geol. Fulvio Epifani – Via XX Settembre n. 73 – 28041 Arona (NO) (CF: PFNFLV51R16G187X- P.IVA 00853590032), attraverso l'affidamento diretto, in quanto il prezzo offerto è conveniente e adeguato alle prestazioni da effettuare, da eseguirsi entro il 30/11/2025.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di procedere alla Variante al Piano regolatore per realizzare l'opera di interesse pubblico;
- il Dr. Geol. Fulvio Epifani – Via XX Settembre n. 73 – 28041 Arona (NO) (CF: PFNFLV51R16G187X- P.IVA 00853590032), è in possesso delle condizioni tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio, garantendo professionalità e competenza pertanto la scelta rispetta le condizioni previste dalla normativa vigente.

**- visto il CIG: B86D0D122F**

- visto il Curriculum vitae del dr. Geol. Epifani Fulvio prot. 3797 del 15/09/2025;

- visto il DURC rilasciato dalla INAIL\_49961942 del 14/07/2025 CON SCADENZA IL 11/11/2025;.

**Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 01 del 02/01/2023, nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo contabile da parte del Responsabile Servizio Finanziario;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 183 del D.lg. n. 267/00 e il vigente regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **Di approvare** l'offerta pervenuta Dr. Geol. Fulvio Epifani – Via XX Settembre n. 73 – 28041 Arona (NO) (CF: PFNFLV51R16G187X- P.IVA 00853590032), specializzato nel settore di indagini e progettazioni geotecniche- idrogeologiche, geofisiche e geoambientali, per l'affidamento di incarico professionale di redazione di elaborato tecnico corredato da scheda monografica e dichiarazione di conferma del quadro del dissesto a supporto della Variante Urbanistica, come previsto per legge, da eseguirsi entro il 30/11/2025
2. **Di affidare** al Dr. Geol. Fulvio Epifani – Via XX Settembre n. 73 – 28041 Arona (NO) (CF: PFNFLV51R16G187X- P.IVA 00853590032), sulla base dell'offerta **€ 800,00 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%, per un totale di € 1'015,04.**
3. **Di impegnare** la somma complessiva di € 1'015,04 oneri compresi sul Capitolo 8580/2/1 cod.08.01.2 del bilancio triennale 2025/2027 – annualità 2025, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, dando atto che il sorgere dell'obbligo di pagare, diverrà esigibile nel corso dello stesso esercizio.
4. **Di dare atto** che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e risulta finanziata mediante contributo fondi del comune;
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
6. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Monica Felappi del Comune di Cavaglio d'Agogna il quale dichiara di non trovarsi nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.
9. Di trasmettere l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio.

**Il Responsabile dell'Area**  
**F.to : geom. Monica Felappi**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver apposto in data odierna il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li 02/10/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to : **rag. Maura Ferrari**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N.            del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal      20/10/2025      , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li 20/10/2025

**Il Messo Comunale**

F.to : Siniscalco Michele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cavaglio d'Agogna, 20/10/2025

**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Federica Ferraro