



Copia

COMUNE DI PIEVE VERGONTE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 108 DEL 13/03/2026 REG.GEN N.57 DEL 13/03/2026

OGGETTO:

Interventi di manutenzione presso stabile di Via M. Massari - M'Ama Rosa - Affidamento alla Ditta Aerre Impianti s.a.s. di Reina Alessandro - CIG: BACC84D7DF

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che il Sindaco, con apposito provvedimento ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la funzione di Responsabile del Servizio del Settore 4 Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio e del Settore 5 Servizio Tecnico Manutentivo;

Considerato che occorre provvedere ad interventi di manutenzione presso il Ristorante M'Ama Rosa in Via Massari e precisamente: realizzazione modifiche e lavori aggiuntivi per la messa in servizio dehor, pulizia ventilconvettori esistenti, opere edili per realizzazione fori passanti e nuove coibentazioni, interventi per verifiche impianto riscaldamento con elettricista per controllo termostati;

Dato atto che, a fronte di quanto sopra, è stato richiesto preventivo di spesa alla Ditta Aerre Impianti s.a.s. di Reina Alessandro, con sede in Ornavasso (VB), Via Alfredo di Dio n. 190, C.F. 02214180032, P.IVA: 02214180032;

Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il preventivo di spesa pervenuto in data 29.12.2025 al prot. n. 9183 della Ditta Aerre Impianti s.a.s. di Reina Alessandro, con sede in Ornavasso (VB), Via Alfredo di Dio n. 190, C.F. 02214180032, P.IVA: 02214180032 per euro 1.050,00 oltre IVA;

Ritenuto procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023 ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo sopra richiamato;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi di manutenzione presso lo stabile di Via M. Massari - Ristorante M'Ama Rosa;
- Importo del contratto: €. 1.050,00 oltre €. 231,00 per IVA, per complessivi €. 1.281,00;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'invio via PEC della presente determinazione a cui viene attribuito valore contrattuale;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto legislativo 3 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

Visto il bilancio 2026;

D E T E R M I N A

1. Di affidare alla Ditta Aerre Impianti s.a.s. di Reina Alessandro, con sede in Ornavasso (VB), Via Alfredo di Dio n. 190, C.F. 02214180032, P.IVA: 02214180032, gli interventi di manutenzione presso il Ristorante M'Ama Rosa in Via Massari e precisamente: realizzazione modifiche e lavori aggiuntivi per la messa in servizio dehor, pulizia ventilconvettori esistenti, opere edili per realizzazione fori passanti e nuove coibentazioni, interventi per verifiche impianto riscaldamento con elettricista per controllo termostati per la spesa complessiva di €. 1.281,00 IVA compresa;

2. Di impegnare la relativa spesa con imputazione all'intervento n. 01051 (cap.341/99) del bilancio 2026;

3. Di procedere alla liquidazione della spesa al ricevimento di regolare fattura, mediante atto di liquidazione del Responsabile del Servizio;

4. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di contabilità e di procedere alla comunicazione di cui all'art. 2 ter del Regolamento Comunale di Contabilità;

5. Di comunicare, in elenco, ai Capigruppo consiliari la presente determinazione contestualmente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro Possa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Pieve Vergonte, lì 23/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Saveria Lugarà

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/03/2026 al 11/04/2026

Pieve Vergonte, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pierpaolo NICOLOSI