



COMUNE DI FONTAINEMORE
Regione Autonoma Valle d'Aosta

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DELL'ENTE

N. 87

del

16/04/2026

Oggetto :

SERVIZIO DI PULIZIA DEL CENTRO VISITATORI DEL MONT MARS E DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 16.04.2026 – 15.04.2028. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG BB4AA0F31F.

OGGETTO : SERVIZIO DI PULIZIA DEL CENTRO VISITATORI DEL MONT MARS E DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 16.04.2026 – 15.04.2028. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG BB4AA0F31F.

Il Segretario dell'Ente

Premesso che:

- il Centro Visitatori del Mont Mars è ampiamente utilizzato per eventi, manifestazioni e iniziative organizzate sia dal Comune che da associazioni e soggetti privati, rendendo pertanto necessario assicurare in modo continuativo adeguati livelli di pulizia e igiene degli ambienti.;
- Si rende pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del Centro visitatori del Mont Mars nonché di altri immobili di proprietà comunale per il periodo 16.04.2026 – 15.04.2028;
- Il servizio in oggetto comprende:
 - pulizia di fondo dei locali del Centro visitatori da effettuarsi una volta l'anno;
 - pulizia ordinaria con cadenza mensile dell'atrio, salone, servizi igienici e cucina del Centro visitatori;
 - interventi di pulizia su chiamata in occasione di eventi, manifestazioni o per particolari esigenze dell'Ente su qualsiasi immobile di proprietà comunale;

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici e che pertanto si rende necessario per l'affidamento della fornitura in oggetto perfezionare il contratto mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Precisato che:

- ◆ la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007), articolo 1, co. 450, pone in capo alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del d.P.R. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ◆ l'articolo 3, comma 1, lettera b), della legge regionale 17 agosto 1987, n. 81 (*Costituzione di una Società per azioni nel settore dello sviluppo dell'informatica*), come sostituito dall'articolo 12, co. 1, della legge regionale 19 dicembre 2014, n. 13, attribuisce a IN.VA. S.p.A. la competenza in merito allo svolgimento delle funzioni di centrale unica di committenza regionale ai sensi dell'articolo 1, co. 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007);
- ◆ il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) stabilisce:
 - all'articolo 62, co. 1, che *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*
 - all'articolo 50, co. 1, lettera b) che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - all'articolo 17, co. 2, che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- all'articolo 55, che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ◆ l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ◆ in applicazione dell'articolo 46, co. 3, della legge regionale 54/1998 e dell'articolo 15, co. 2, del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compete ai responsabili dei servizi l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, inclusa l'adozione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- ◆ il contratto si perfezionerà mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ai sensi D.lgs. 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma certificata messa a disposizione della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta “Place-Vda”;

Dato atto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;
- l'importo contrattuale stimato è inferiore a 40.000,00 euro e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023.
- trattandosi di servizi ordinari non finalizzati allo sviluppo, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

Dato inoltre atto che:

- ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

nonché, secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e, in particolare:

- dall'articolo 58, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 della medesima norma;
- dall'articolo 54, comma 1, secondo periodo, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 al decreto stesso;

Ritenuto di procedere alla richiesta di offerta sulla piattaforma elettronica Place-Vda del Mercato Elettronico Valdostano, per il servizio di cui trattasi ad un operatore economico, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva;

Considerato che:

- ✓ in data 9 aprile 2026 è stata pubblicata tramite la piattaforma PlaCe-VdA messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta la procedura di affidamento diretto con Invito n. PE054984-26, con scadenza della presentazione dell'offerta il 15/04/2026 ore 12.30;

- ✓ è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico SSI SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO con sede in Ivrea (TO), via Jervis 4, codice fiscale e partita IVA 12689620016;
- ✓ in data 10/04/2026 l'operatore economico SSI SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO con sede in Ivrea (TO), via Jervis 4, codice fiscale e partita IVA 12689620016, ha presentato l'offerta per un importo contrattuale pari ad € 10.500,00 (di cui € 8.466,40 di incidenza del costo della manodopera), oltre ad € 317,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso sull'importo ribassabile di € 10.583,00, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 10.817,00 oltre ad I.V.A. al 22%;

Dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, tecnico professionali, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento; così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

L'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento;

Precisato che l'ente ha accertato la regolarità contributiva del concorrente, come da DURC protocollo INPS_48971942 valido fino al 13/05/2026;

Richiamati:

- il Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici il Common Procurement Vocabulary, CPV 90910000-9;
- il codice ATECO 81.21;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro K05;

Preso atto che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato richiesto il numero identificativo unico attraverso la piattaforma digitale certificata Place-Vda e che è stato attribuito il relativo codice identificativo di gara BB4AA0F31F;

Dato atto che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e l'Ente verificherà a campione le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, dell'art. 6 del Codice di comportamento approvato dall'Ente, nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e che analogo attestazione è stata resa dal responsabile dell'istruttoria

Ritenuto pertanto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto, per procedere all'affidamento del servizio di pulizia del Centro visitatori del Mont Mars e di immobili comunali per il periodo 16.04.2026 – 15.04.2028;

Visti e richiamati:

- il bilancio di previsione e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 23.12.2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 08.01.2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028, e assegnazione risorse finanziarie ai responsabili di spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026 - 2028, approvato con deliberazione della Giunta n. 12 del 29.01.2026;
- la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026/2028", in vigore dal 1° gennaio 2026;
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta - Vallée d'Aoste per il triennio 2026-2028", pubblicata nel B.U.R. n. 66 del 30.12.2025, in vigore dal 01.01.2026;

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.), d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 marzo 2009, n. 42;
- lo statuto comunale vigente;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 04/04/2017;
- l'articolo 1, comma 629 della legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) che, introducendo il nuovo art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, ha previsto un nuovo meccanismo di assolvimento dell'I.V.A. per le operazioni nei confronti degli enti pubblici. In base al nuovo meccanismo l'ente pubblico destinatario dell'operazione liquida all'operatore economico incaricato della fornitura/servizio, il solo corrispettivo pattuito e versa l'I.V.A. direttamente all'erario;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente regolamento dei contratti pubblici relativi agli affidamenti di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio n. 14 del 05/03/2012, per quanto applicabile;

Dato atto che, sulla presente determinazione, il Responsabile del servizio economico - finanziario:

- ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 punto B del vigente regolamento di contabilità;
- ha rilasciato il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'articolo 5 comma 1 lettera a) del regolamento di contabilità vigente;

Determina

1. **Di approvare** l'aggiudicazione definitiva del servizio di direttore pista del comprensorio di sci nordico in loc. Coumarial al seguente operatore economico:
 - a. SSI SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO con sede in Ivrea (TO), via Jervis 4, codice fiscale e partita IVA 12689620016, che ha presentato l'offerta per un importo contrattuale pari ad € 10.500,00 (di cui € 8.466,40 di incidenza del costo della manodopera), oltre ad € 317,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso sull'importo ribassabile di € 10.583,00, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 10.817,00 oltre ad I.V.A. al 22%.
2. **Di prendere atto** che l'art. 52 del D.lgs. 36/2023, dispone "1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".
3. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'articolo 20 del vigente regolamento comunale di contabilità, la somma complessiva di € 13.196,74=, di cui € 4.636,00 presunti per gli interventi su chiamata, quale onere a carico dell'Ente per il servizio di cui in premessa alla **Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 02 "Segreteria generale" titolo I "Spese correnti", Macro 103 "Acquisto di beni e servizi"**, esercizi 2026 (**impegno n. xxx/2028**), 2027 e 2028 del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, finanziato con le entrate destinate alla copertura delle spese correnti.
4. **Di affidare**, per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa citate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, alla ditta SSI SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO con sede in Ivrea (TO), via Jervis 4, codice fiscale e partita IVA 12689620016, mediante affidamento diretto il servizio in oggetto.
5. **Di liquidare** nei confronti della ditta SSI SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO con sede in Ivrea (TO), via Jervis 4, codice fiscale e partita IVA 12689620016, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per il servizio in oggetto, previo riscontro della regolarità della prestazione, fino alla somma di € 10.817,00, con le modalità di cui all'articolo 23, del vigente Regolamento di contabilità e con imputazione della spesa all'unità

elementare di bilancio e agli impegni di cui al precedente punto 3, esercizi 2026, 2027 e 2028 del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, che offrono la voluta disponibilità.

6. **Di liquidare** nei confronti dell'erario, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, fino alla somma di € 2.379,74, a titolo di I.V.A. sul servizio in oggetto, con imputazione della spesa all'unità elementare di bilancio e agli impegni di cui al precedente punto 3, esercizi 2026, 2027 e 2028 del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, che offrono la voluta disponibilità.
7. **Di dare atto** che il perfezionamento del contratto avverrà mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ai sensi D.lgs. 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma certificata messa a disposizione della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta "Place-Vda".
8. **Di dare altresì atto** ai sensi degli artt. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo e che analoga attestazione è resa dal responsabile dell'istruttoria in sede di estensione del presente atto.
9. **Dare infine atto** che la certificazione antimafia non è richiesta ai sensi dell'articolo 83, comma 3, lettera e), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*".

Il Responsabile dell'istruttoria
(Samantha Clapasson)

Il Segretario dell'Ente
(Cinzia Bieler)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 5 comma 1 lettera A) del Regolamento comunale di contabilità.

Fontainemore, li 16/04/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BIELER CINZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 27/04/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Fontainemore, li 27/04/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to BIELER CINZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fontainemore, li 27/04/2026

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
