Copia

COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it
Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 52 DEL 17/08/2026 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: SPESE NOTARILI RELATIVE ATTO DI COMPRAVENDITA - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 16.06.2026 è stato disposto l'acquisto di un'autorimessa sita nel territorio comunale, identificata catastalmente al Foglio 4, mappale 278, sub. 25, categoria C/6, classe 3, consistenza superficie totale mq. 13, Rendita catastale Euro 26,18;
- l'acquisizione dell'immobile risulta funzionale alle esigenze istituzionali e patrimoniali dell'Amministrazione Comunale;
- per la formalizzazione dell'acquisto si rende necessario procedere alla stipula del relativo atto di compravendita in forma pubblica mediante rogito notarile;
- per la stipula dell'atto sono previste spese notarili, comprensive degli onorari e degli ulteriori oneri e spese connessi alla formalizzazione dell'atto, per un importo complessivo stimato in € 2.200,00;

RITENUTO necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, o per i lavori in amministrazione diretta in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:

- non appesantire le procedure in considerazione del limitato importo della spesa;
- perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

VISTO il preventivo trasmesso dallo studio notarile Notai Associati Gili e Pautassi con studio in Busca, Via Pietro Gallo 13, pervenuto in data 27.07.2026 al protocollo n. 0001871 relativo all'incarico professionale per redazione atto di compravendita pari ad € 690,45 per onorario oltre il contributo integrativo di € 66,90, € 1.227,50 per spese anticipate per c/cliente, oltre IVA per complessivi € 2.151,47;

VISTO CHE:

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino apposito atto o determina a contrarre, nella quale individuano:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che recita "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";
- l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/12 convertito con Legge n. 94/12 dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2011 sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici previsti dall'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per l'acquisto di prodotti e/o servizi sottosoglia comunitaria attraverso le modalità dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.), trattativa diretta o della richiesta di offerta (R.d.O.);

- la prestazione in esame non rientra tra le casistiche contemplate dal mercato elettronico per le pubbliche Amministrazioni;

RITENUTO congruo il preventivo dell'agenzia pratiche auto Maletto Aimar di Busca e che la stessa garantisce, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, adeguata idoneità professionale, capacità economica finanziaria proporzionata all'oggetto del servizio;

DATO ATTO:

a) che con l'aggiudicazione del servizio in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere con l'affidamento del servizio spese notarili connesse alla stipula dell'atto di compravendita di cui in premessa;
b) che il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
c) la forma: sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
d) la modalità di scelta del contraente: la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è stata fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lettera b) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che prevede che per forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

CONSIDERATO

che per il presente procedimento si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del **CIG BCB8EA521A**;

che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto contratto di importo inferiore € 40.000,00.

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica da parte dello scrivente responsabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di assumere, per le motivazioni esposte in premessa, l'impegno di spesa di complessivi € 2.200,00 per le spese notarili connesse alla stipula dell'atto di compravendita dell'autorimessa oggetto dell'acquisizione da parte del Comune di Melle.

3. Di imputare la spesa complessiva di € 2.200,00 al cap.lo 688 piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2026/2028, esercizio 2026.

4. Di dare atto che la spesa è riferita alle competenze notarili e alle ulteriori spese connesse alla stipula dell'atto di compravendita dell'autorimessa, nella misura complessivamente stimata di € 2.200,00.

5. Di dare atto che il pagamento sarà effettuato, previa presentazione della documentazione giustificativa, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e nei limiti dell'impegno assunto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: FINA p.a. Giovanni

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Melle. Responsabile Procedimento: BASTONERO Nadia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, lì 17/08/2026 Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BASTONERO Nadia

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCB8EA521A	SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA - EDILIZIA E TERRITORIO - LA	2026	204	01012	5730	688	99	U.2.02.01.09.999	2.200,00

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____ Il Segretario Comunale