



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

09070 Riola Sardo - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783410219

www.comune.riolasardo.or.it

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 490 DEL 16/12/2025 REG.GEN

N.124 DEL 16/12/2025

OGGETTO:

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI CONNESSI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIOLA SARDO PER ANNI 5 - CIG 84711516F2- CUP F69D20000350004. Approvazione modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del d.Lgs 50/2016 e aggiornamento canone appalto ai sensi dell'art. 9 del CSA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 17.01.2025 con il quale l'Istruttore Direttivo Ing. Alessandro Pisu viene nominato Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi della normativa vigente in materia fino al 31.12.2025;

Dato atto che col medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere alla esecuzione di spese con la modalità prevista nella disciplina normativa contrattuale;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 04 del 19.02.2025 di Approvazione del DUP triennio 2025/2027, e n.05 del 19.02.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e suoi allegati

Visto l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. (Tuel) come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126;

Visto il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile;

Visto Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Riola Sardo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 22 del 12.04.2021 ed attestato il rispetto di quanto ivi previsto;

Dato atto ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

Richiamato il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi ed il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Premesso che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia-Polizia Locale n.428/49 del 14.10.2020 è stato aggiudicato il SERVIZIO DI RACCOLTA INTEGRATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIOLA SARDO 2021-2026 - CIG 84711516F2 alla ditta Effe Ambiente con sede in San Gavino Monreale (SU);
- che in data 31/05/2021 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto (rep. 1/2021) e che in data 01/06/2021 si è dato avvio al servizio;
- con determinazione di impegno n° 314 del 17.06.2021 del Responsabile del Servizio Urbanistica e polizia locale si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale di direttore dell'esecuzione del contratto, relativamente al servizio di raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e servizi attinenti nel comune di Riola Sardo all'ing. Omar Lardieri;

Dato atto che il Gestore, con nota del 02/10/2023 Prot. 243/2023, ha inoltrato una proposta di rimodulazione del contratto ai sensi dell'art. 13 comma 6 del Capitolato speciale d'appalto, con cui richiedeva la soppressione dei seguenti servizi con relativo scorporo della quota di canone annuo 11.686,10 e pertanto per un importo complessivo sul quinquennio di euro 58.430,50:

1. servizio di spazzamento meccanizzato;
2. fornitura vasca a trazione elettrica da 2,5 mc;
3. porta a porta plastica/lattine: secondo passaggio settimanale per le utenze non domestiche;
4. porta a porta vetro: secondo passaggio settimanale per le utenze non domestiche (giugno – settembre);

Acquisita la relazione del direttore dell'esecuzione ing. Omar Lardieri, dalla quale si evince che la variazione in diminuzione di alcuni servizi non sostanziali è motivata dalla necessità di compensare gli aumenti del costo del servizio determinati dai costi non prevedibili per la gestione dell'emergenza sanitaria (COVID-19), dalle variazioni ISTAT previste dal contratto, dall'aumento dei costi di conferimento, dalla gestione in emergenza dei rifiuti ingombranti;

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le ipotesi di modifica dei contratti in corso di esecuzione e che trova applicazione nel caso in questione, poiché trattasi di contratto stipulato e in fase di esecuzione prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che con Deliberazione della G.C. n. 72 del 12.12.2025 si è disposto di dare direttive al Responsabile del servizio Tecnico affinché proceda nei termini di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 mediante l'ottimizzazione dell'appalto con l'accoglimento della richiesta di variazione in diminuzione del contratto d'appalto a scorporo dei suddetti servizi;

Richiamato l'art. 13 comma 6 del Capitolato speciale d'appalto, il quale prevede la possibilità di apportare modifiche contrattuali compatibili con gli elementi essenziali del Contratto originariamente pattuiti, senza alterarne la natura generale e con le medesime finalità,

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

Acquisita con la relazione di variazione del direttore dell'esecuzione ing. Omar Lardieri da cui si evince che:

i servizi aggiuntivi e gli ammortamenti, quantificati sulla base della relazione predisposta in contraddittorio con il Gestore, con riferimento alla “proposta di rimodulazione del contratto inviata dal Gestore in data 02/10/2023 Prot. 243/2023”, sono valutati nella tabella seguente:

Quantificazione servizi e ammortamenti di cui alla “proposta di rimodulazione del contratto inviata dal Gestore in data 02/10/2023 Prot. 243/2023” e successivamente oggetto della Determinazione n. 490 del 16/12/2025	Annuale	Quinquennale
PORTA-A-PORTA PLASTICA/LATTINE. Secondo	€ 1.620,32	€ 8.101.60

passaggio settimanale per le utenze non domestiche		
PORTA-A-PORTA VETRO. Secondo passaggio settimanale per le utenze non domestiche (giugno - settembre)	€ 852,54	€ 4.262,70
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO	€ 2.670,48	€ 13.352,40
Vasca a trazione elettrica	€ 6.542,76	€ 32.713,80
TOTALE		€ 58.430,50

Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione del servizio, si sia manifestata la necessità di modificare il progetto originario prevedendo la riduzione dei suddetti servizi al fine di compensare tali somme con ulteriori servizi non previsti;

Considerato che la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta una diminuzione della spesa di € 58.430,50 pari al 6,00 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 7 della D.Lgs. n. 50/2016 e che non occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;
- non avrebbe consentito l'ammissione di altri operatori in gara

Ritenuto che i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1 lett.e) e comma 2,

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta Effe Ambiente con sede in San Gavino Monreale (SU), appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei servizi previsti nella relazione di variante in corso d'opera prevedendo una diminuzione del contratto per un ammontare di € 58.430,50 oltre € 5.843,05 per IVA al 10% per complessivi € 64.274,02;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della relazione di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

Dato atto che il quadro economico del progetto a seguito della variante è il seguente:

			PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1
A	SERVIZI				
	Servizio (sic.incl.)		€ 1.147.899,94	€ 1.045.966,43	€ 987.535,50
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.295,80	€ 2.295,80	€ 2.295,80
	A - IMPORTO TOTALE SERVIZI		€ 1.150.195,74	€ 1.048.262,23	€ 989.831,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	IVA	10,00%	€ 115.019,57	€ 104.826,22	€ 98.983,13
	DEC		€ 60.000,00	€ 53.421,36	€ 53.421,36
	Spese generali		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	funzioni tecniche art. 113 D.LGS 50/2016	1,60%	€ 18.403,13	€ 18.403,13	€ 18.403,13
	fondo innovazione	0,40%	€ 4.600,78	€ 4.600,78	€ 4.600,78
	Imprevisti		€ 3.795,65	€ 3.795,65	€ 3.795,65
	Commissione di gara		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	ANAC e spese di gara		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
			€ -	€ -	€ -
	economie da ribasso			€ 172.912,48	

	B – SOMME A DISPOSIZIONE		€ 207.919,14	€ 136.940,17	€ 97.537,60
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.358.114,88	€ 1.185.202,40	€ 1.087.368,90

Richiamato l'art. 9 del Capitolato speciale d'Appalto che cita *“Il corrispettivo d'appalto di cui all'art.10 è fisso e non è soggetto a revisione per il primo anno di esercizio. A partire dal secondo anno, il corrispettivo annuo, sarà sottoposto a rivalutazione secondo l'indice medio di aumento dei prezzi al consumo (indice medio FOI, Famiglie Operai Impiegati) rilevato dall'ISTAT e relativo all'anno precedente.”*;

Rilevato dalla relazione del DEC che occorre procedere alla revisione del canone come di seguito riportato come previsto dall'articolo 9 (Revisione dei corrispettivi) del Capitolato Speciale d'Appalto:

- L'importo del canone da rivalutare è pari a **€ 144.848,46** calcolato come differenza tra il canone contrattuale annuo pari a € 209.652,36 e i costi di conferimento (giugno 2021 – maggio 2022) pari a € 64.803,90.
- La rivalutazione è calcolata considerando l'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale, **variazione della media annua**.

I anno di contratto (giugno 2021 – maggio 2022)	
ANNO I - corrispettivo contratto "A CORPO" (importo quinquennale)	€ 1.045.966,43
Costi sicurezza (importo quinquennale)	€ 2.295,80
Corrispettivo totale contratto (importo quinquennale)	€ 1.048.262,23
ANNO I - corrispettivo contratto "A CORPO" (importo annuale)	€ 209.193,20
Costi sicurezza (importo annuale)	€ 459,16
Corrispettivo totale contratto (importo annuale)	€ 209.652,36
Importo mensile	€ 17.471,03
II anno di contratto (giugno 2022 – maggio 2023)	
Media Annua 2020 – Media Annua 2021	+ 1,9%
Importo rivalutato al 01/06/2022	€ 147.600,58
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 212.404,48
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 17.700,37
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.059.270,28
III anno di contratto (giugno 2023 – maggio 2024)	
Media Annua 2021 – Media Annua 2022	+ 7,9%
Importo rivalutato al 01/06/2023	€ 159.261,03
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 224.064,93
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 18.672,08
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.094.251,63
IV anno di contratto (giugno 2024 – maggio 2025)	
Media Annua 2022 – Media Annua 2023	+ 5,3%
Importo rivalutato al 01/06/2024	€ 167.701,86
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 232.505,76
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 19.375,48
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.111.133,29
V anno di contratto (giugno 2025 – maggio 2026)	
Media Annua 2023 – Media Annua 2024	+ 0,9%
Importo rivalutato al 01/06/2025	€ 169.211,18
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 234.015,08
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 19.501,26
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.112.642,61

A seguito della variazione dei servizi d'appalto in riduzione come sopra descritto il quadro di revisione risultante è riportato di seguito.

L'importo del canone da rivalutare è pari a € **133.162,36** calcolato come differenza tra il canone contrattuale annuo pari a € 197.966,26 e i costi di conferimento (giugno 2021 – maggio 2022) pari a € 64.803,90.

La rivalutazione è calcolata considerando l'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale, **variazione della media annua**.

I anno di contratto (giugno 2021 – maggio 2022)	
ANNO I - contratto "A CORPO" rimodulato (importo quinquennale)	€ 987.535,50
Costi sicurezza (importo quinquennale)	€ 2.295,80
Corrispettivo totale contratto (importo quinquennale)	€ 989.831,30
ANNO I - contratto "A CORPO" (importo annuale)	€ 197.507,10
Costi sicurezza (importo annuale)	€ 459,16
Corrispettivo totale contratto (importo annuale)	€ 197.966,26
Importo mensile	€ 16.497,19
II anno di contratto (giugno 2022 – maggio 2023)	
Media Annua 2020 – Media Annua 2021	+ 1,9%
Importo rivalutato al 01/06/2022	€ 135.692,44
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 200.496,34
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 16.708,03
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 999.951,62
III anno di contratto (giugno 2023 – maggio 2024)	
Media Annua 2021 – Media Annua 2022	+ 7,9%
Importo rivalutato al 01/06/2023	€ 146.412,14
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 211.216,04
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 17.601,34
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.032.110,72
IV anno di contratto (giugno 2024 – maggio 2025)	
Media Annua 2022 – Media Annua 2023	+ 5,3%
Importo rivalutato al 01/06/2024	€ 154.171,98
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 218.975,88
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 18.247,99
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.047.630,40
V anno di contratto (giugno 2025 – maggio 2026)	
Media Annua 2023 – Media Annua 2024	+ 0,9%
Importo rivalutato al 01/06/2025	€ 155.559,53
Importo canone annuo rivalutato (compresi conferimenti)	€ 220.363,43
Importo canone mensile rivalutato (compresi conferimenti)	€ 18.363,62
Corrispettivo totale contratto rivalutato (importo quinquennale)	€ 1.049.017,95

Dato atto che il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiornamento del canone è il seguente:

			PROGETTO	AGGIUDICAZ.	VARIANTE 1	AGG. ISTAT
A	SERVIZI					
	Servizio (sic.incl.)		€ 1.147.899,94	€ 1.045.966,43	€ 987.535,50	€ 1.046.722,15
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.295,80	€ 2.295,80	€ 2.295,80	€ 2.295,80

	A - IMPORTO TOTALE SERVIZI		€ 1.150.195,74	€ 1.048.262,23	€ 989.831,30	€ 1.049.017,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	IVA	10,00%	€ 115.019,57	€ 104.826,22	€ 98.983,13	€ 104.901,80
	DEC		€ 60.000,00	€ 53.421,36	€ 53.421,36	€ 53.421,36
	Spese generali		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	funzioni tecniche art. 113 D.LGS 50/2016	1,60%	€ 18.403,13	€ 18.403,13	€ 18.403,13	€ 18.403,13
	fondo innovazione	0,40%	€ 4.600,78	€ 4.600,78	€ 4.600,78	€ 4.600,78
	Imprevisti		€ 3.795,65	€ 3.795,65	€ 3.795,65	€ 3.795,65
	Commissione di gara		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	ANAC e spese di gara		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
	economie da ribasso					
	B – SOMME A DISPOSIZIONE		€ 207.919,13	€ 191.147,14	€ 185.304,05	€ 191.222,72
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.358.114,87	€ 1.239.409,37	€ 1.175.135,35	€ 1.240.240,67

DATO ATTO che:

- a norma dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, è prevista la revisione del prezzo contrattuale a decorrere dal secondo anno del servizio;
- occorre assumere specifico impegno di spesa di € 831,29 al capitolo n. 1095030221 del bilancio di previsione finanziario 2025;

VISTI:

- gli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Lgs. 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

VERIFICATI:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto delle norme previste;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Acquisito il DURC regolare e in corso di validità (INPS_51466318 del 03/11/2025) ;

Ritenuto necessario provvedere a approvare il suddetto quadro economico a seguito della perizia e i relativi allegati;

Dato atto che la somma complessiva di € 831,29 trova copertura sul capitolo 1095030221 del bilancio di previsione 2025;

Dato atto che sono stati acquisiti il CIG 84711516F2 e il CUP F69D20000350004

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii;

1. di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la relazione di variazione del direttore dell'esecuzione ing. Omar Lardieri;

2. dare atto che la variante comporta una diminuzione della spesa di € 58.430,50 pari al 6 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 7 e che non occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;
3. di approvare il suddetto quadro economico a seguito della perizia e i relativi allegati;

			PROGETTO	AGGIUDICAZ.	VARIANTE 1	AGG. ISTAT
A	SERVIZI					
	Servizio (sic.incl.)		€ 1.147.899,94	€ 1.045.966,43	€ 987.535,50	€ 1.046.722,15
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.295,80	€ 2.295,80	€ 2.295,80	€ 2.295,80
	A - IMPORTO TOTALE SERVIZI		€ 1.150.195,74	€ 1.048.262,23	€ 989.831,30	€ 1.049.017,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	IVA	10,00%	€ 115.019,57	€ 104.826,22	€ 98.983,13	€ 104.901,80
	DEC		€ 60.000,00	€ 53.421,36	€ 53.421,36	€ 53.421,36
	Spese generali		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	funzioni tecniche art. 113 D.LGS 50/2016	1,60%	€ 18.403,13	€ 18.403,13	€ 18.403,13	€ 18.403,13
	fondo innovazione	0,40%	€ 4.600,78	€ 4.600,78	€ 4.600,78	€ 4.600,78
	Imprevisti		€ 3.795,65	€ 3.795,65	€ 3.795,65	€ 3.795,65
	Commissione di gara		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	ANAC e spese di gara		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
	economie da ribasso					
	B – SOMME A DISPOSIZIONE		€ 207.919,13	€ 191.147,14	€ 185.304,05	€ 191.222,72
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.358.114,87	€ 1.239.409,37	€ 1.175.135,35	€ 1.240.240,67

4. di dare atto che a norma dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, è prevista la revisione del prezzo contrattuale a decorrere dal secondo anno di esecuzione del servizio, pertanto avendo questo Comune avviato il servizio l'1.06.2021 l'aggiornamento ISTAT è decorso dall'1.06.2022;
5. di impegnare la somma complessiva di € 831,29 sul capitolo 1095030221 del bilancio di previsione 2025;
6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
9. Di dare atto che la presente determinazione, è esecutiva in seguito all' opposizione del visto di copertura finanziaria e che verrà pubblicata nell'Albo Pretorio per un periodo di quindici giorni.
10. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune www.comune.riolasardo.or.it, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Ing. Alessandro Pisu

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Ing. Alessandro Pisu