



Varese, 18 dicembre 2024

Spett.le
COMUNE DI MARANO TICINO

COMUNE DI MARANO TICINO

c.a. dott.ssa Caletti

In occasione della scadenza dei vostri contratti al 31/12 abbiamo verificato che le condizioni normative e tariffarie applicate risultino attualmente economicamente vantaggiose per l'ente in considerazione dell'andamento tecnico dei rischi stessi nonché dell'andamento del mercato.

In ordine ai seguenti contratti sono state riconfermate le condizioni normative e tariffarie in corso; abbiamo provveduto a verificare sul mercato alternative ma senza esito positivo.

Compagnia	Numero	Rischio	Premio
UNIPOL SAI	118856031	ARD	1.000,06 €
GROUPAMA ASSICURAZIONI	105281169	Tutela legale	1.510,00 €
UNIPOL SAI	51235363	Infortuni cumulativa	548,00 €

Con riferimento al contratto **All risk** Unipol declinato le seguenti condizioni normative e di premio

- Aumento 20% del premio in corso: **4.583,22** imposte incluse.
- Sulla garanzia "Eventi atmosferici", i presidi sono i seguenti: scop. 20% min 3.500€ per singolo fabbricato e relativo contenuto. Limite di indennizzo 1.000.000€ per sinistro, per anno e per il complesso dei beni assicurati. Sottolimito per i danni da grandine: la garanzia viene prestata con l'applicazione di uno scoperto del 20% con il minimo di € 3.500,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto. Limite di indennizzo 100.000€ per sinistro, per anno e per il complesso dei beni assicurati.
- Sulla garanzia "Grandine su fragili", i presidi sono i seguenti: scop. 20% min 3.500€ per singolo fabbricato e relativo contenuto. Limite di indennizzo 100.000€ per sinistro, per anno e per il complesso di beni assicurati.

Alla luce di quanto sopra abbiamo provveduto a predisporre apposito capitolato che abbiamo sottoposto al mercato, di durata triennale 31.12.2024 - 31.12.2027

Precisiamo che è stata data la possibilità di apportare delle varianti al normativo trasmesso sempreché non modificassero in maniera sostanziale la portata delle garanzie prestate.

Qui di seguito nel dettaglio le singole proposte pervenute ad oggi:

KRM UNDERWRITING per XL INSURANCE

Premio Annuo Lordo € 3.902,88

Varianti proposte - si rimanda al capitolato allegato con evidenza delle varianti riportate
Inserire esclusione malattie trasmissibili, cyber risks e SANCTIONS CLAUSE



Includere le seguenti esclusioni all'Art.4 – Enti esclusi

- linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrate, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati;
- strade, piazze e pavimentazioni esterne ai fabbricati assicurati; sentieri, gallerie, miniere, ponti, strade ferrate, binari, bacini artificiali e non, dighe e condotte, pozzi, tunnel, oleodotti, gasdotti, installazioni offshore, argini, banchine, porti, pontili, moli e piattaforme in genere;
- aeromobili, velivoli spaziali e satelliti, natanti, veicoli terrestri iscritti al P.R.A. e/o soggetti alla legge 990 e loro accessori, mezzi di trasporto a fune o rotaia
- Valore del terreno

Elevazione franchigia frontale da € 250,00 a € 500,00 nonché modifica delle seguenti

Eventi socio-politici	80% delle somme assicurate per sinistro e anno assicurativo	10% min € 750,00= per sinistro e per singola ubicazione
Terrorismo e sabotaggio	50% delle somme assicurate per ubicazione, con il massimo di € 2.500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	10% con il minimo di € 2.500,00= per sinistro e per singola ubicazione
Eventi atmosferici	80% delle somme assicurate per sinistro e anno assicurativo	Scop. 20% min 10.000 per ubicazione
Grandine su Fragili	€ 50.000	scop 10% min 5.000 per ubicazione
Grandine	€ 100.000	10% min 10.000 per ubicazione
Inondazioni ed alluvioni	50% delle somme assicurate per ubicazione, con il massimo di € 2.500.000,00 = per sinistro e per anno assicurativo	20% min 25.000 per ubicazione
Ricerca e riparazione danni da acqua condotta	€ 50.000,00 = per sinistro ed € 100.000,00 = per anno assicurativo	€ 250,00= 500,00 per sinistro
Terremoto	50% delle somme assicurate per singola ubicazione con il massimo di € 2.500.000,00 = per sinistro e per anno assicurativo	Scop. 20% min 25.000 per ubicazione
Fenomeno elettrico	€ 50.000,00 = per sinistro e per anno assicurativo	€ 500,00 per sinistro



Neve e ghiaccio	€ 150.000,00 = per sinistro e per anno assicurativo	scop. 10% min 1.000
Cedimento, franamento, smottamento del terreno	€ 250.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scop 10% min € 5.000,00 per sinistro
Crollo e collasso strutturale	€ 250.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scop. 10% min € 10.000,00 per sinistro

REALE MUTUA – AGENZIA DI NOVARA

premio annuo lordo € 4.230,00

Varianti proposte

- Spese peritali franchigia 5% del danno
- Eventi atmosferici scop 10% min € 5.000,00 per singolo fabbricato
- Inondazioni alluvioni allagamenti scop 10% min € 15.000,00 per singolo fabbricato e limite € 500.000,00 sin/anno
- Terremoto scop. 10% min € 25.000,00 per singola ubicazione e limite € 500.000 sin/anno
- Crollo e collasso strutturale Escluso
- Cedimento, franamento, smottamento del terreno Esclusi
- Parchi e aree verdi Escluse
- Esclusione dal novero dei beni assicurati degli impianti fotovoltaici

VITTORIA ASSICURAZIONI

premio annuo lordo € 2.000,00

Varianti proposte

- Esclusione garanzia Alluvione;
- eventi atmosferici: inserire scoperto 15% minimo € 5.000 per singolo fabbricato e rispettivo contenuto
- inserimento clausola: a parziale deroga del capitolato di gara, per quanto riguarda i danni da eventi atmosferici e grandine su fragili opera limite per sinistro/anno di € 5.000 per impianti fotovoltaici, parchi/alberi/verde pubblico, impianto di illuminazione pubblica, fabbricati aperti su uno o più lati, tensostrutture e simili
- deroga proporzionale: 10% con sinistri non superiori a € 15.000

Tali riscontri rispecchiano l'andamento del mercato per tale tipologia di rischio con una politica restrittiva sia in termini di garanzie prestate che di premi richiesti; le conseguenze dannose dei cambiamenti climatici hanno inoltre influito particolarmente sulle garanzie "fenomeni atmosferici", incluso il fenomeno elettrico, e sulle garanzie cosiddette catastrofali (inondazione, alluvione e allagamento).

Alla luce di quanto sopra confermiamo che le condizioni di rinnovo applicate da Unipol per quest'annualità risultano essere vantaggiose rispetto alle quotazioni pervenute dal mercato.

Restiamo quindi in attesa di Vs benestare unitamente al CIG e, a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, inviamo cordiali saluti

INSUBRIASS SRL
