



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

## DETERMINA n° 671 del 27/05/2026

Attestato copertura finanziaria allegato [X]

<b>Oggetto:</b>	Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME" CUP G12H26000020004" – all'operatore economico Costruire Group S.r.l. con sede in Fondotoce di Verbania (VB) - CIG BBA980B14A Importo contrattuale € 47.017,88 di lavori comprensivo di oneri della sicurezza di € 1.892,71 oltre IVA 22% (€ 10.343,93) per un importo complessivo di € 57.361,81.
-----------------	---

### Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale

Premesso:

- che si rende necessario intervenire con alcune opere per adeguare i locali siti in Via Cavallotti n. 33 al fine di insediarvi l'Ufficio Informazioni e Accoglienza Turistica (I.A.T.) e il Centro documentale TRA-ME "Tracce di Meraviglie", mediante interventi di sistemazione interna, miglioramento degli impianti e adeguamento degli ambienti alle esigenze operative e di fruizione da parte dell'utenza, garantendo la piena funzionalità degli spazi e il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, accessibilità ed accoglienza del pubblico;
- che all'intervento è stato assegnato il CUP G12H26000020004;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 08/04/2026 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva (fase unica), relativo ai suddetti lavori, per un importo di quadro economico pari a € 70.000,00;
- che la spesa di € 70.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028 come segue:
  - € 30.642,00 alla Voce/Cap/Art. 8030/28/1;
  - € 39.358,00 alla Voce/Cap/Art. 8030/28/2;
- che con Determina n. 442 del 08/04/2026 si è nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) a norma dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Ing. Roberto Polo, Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale ed i suoi collaboratori per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento denominato "Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME" - CUP G12H26000020004";
- che con Determina D.S.T.T. n. 579 del 06/05/2026 è stato affidato incarico professionale all'ing. Giovanni Marforio di Cannobio (VB) – CIG BB5FABA6E1, Direzione, misura e contabilità dei lavori e accertamento regolare esecuzione nonché Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di

“Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME” CUP G12H26000020004;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Dato atto che si rende necessario procedere alla fase di affidamento dei lavori e ne, caso di specie, trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore ai 500.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;”*

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il presente atto ha per oggetto l'avvio della procedura, nonché l'affidamento dei lavori di “Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME”- CUP G12H26000020004;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in merito all'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per effettuare lo scambio di informazioni e di comunicazioni nell'ambito di procedure di cui al Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'utilizzo di mezzi di comunicazioni elettronici e, a tale scopo, il Comune di Omegna si avvale del MEPA e della piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a. della Regione Lombardia;

Per quanto sopra, è stato selezionato attraverso l'Elenco di Fornitori Telematico in SINTEL di ARIA-Regione Lombardia - Identificativo di Procedura ID\_218763450 l'Operatore Costruire Group S.r.l. con sede in Fondotoce di Verbania (VB) a formulare la propria offerta;

Vista l'offerta ID SINTEL ID\_218763450 dell'Operatore Economico Costruire Group S.r.l. con sede in Fondotoce di Verbania (VB) per un importo contrattuale pari a € 47.017,88 di cui € 1.892,71 per oneri della sicurezza (prot. n. 14764 del 15/05/2026);

Dato atto:

- che l'offerta è ritenuta congrua per l'Amministrazione in relazione ai lavori da eseguire, per un importo contrattuale di € 47.017,88 oltre IVA di legge;
- che attraverso la piattaforma elettronica sono state recepite tutte le autocertificazioni (prot. n. 14764 del 15/05/2026), in merito al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che sono state espletate positivamente le verifiche di quanto autocertificato, attraverso apposite richieste tramite il F.V.O.E. 2.0 reso disponibile dal portale ANAC (prot. n. 15306 del 21/05/2026),
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME" CUP G12H26000020004" – CIG BBA980B144;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., "A CORPO" ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e le spese per la stipula sono a carico dell'aggiudicatario;
  - i lavori dovranno essere svolti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della normativa vigente in materia, come dettagliato nell'offerta di cui all' ID SINTEL 218763450 in atti del Servizio Tecnico Territoriale e da progetto approvato con Delibera di G.C. n. 74 del 08/04/2026;
  - il sistema di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 verrà richiesta la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

Rilevato altresì il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto prot. n. 14768 del 15/05/2026, n. 15309 del 21/05/2026, n. 15461 del 22/05/2026 e n. 15585 del 25/05/2026 in atti.

Considerato che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Fasi delle procedure di affidamento", e dell'art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazione a contrarre e relative procedure";

Ritenuto, pertanto, di affidare l'esecuzione dei lavori in parola, all'operatore economico Costruire Group S.r.l. con sede in Fondotoce di Verbania (VB) P.IVA 01025900034, per un importo contrattuale di € 47.017,88 oltre IVA 22% (€ 10.343,93) per un importo complessivo di € 57.361,81;

Ritenuto di indicare, ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che il Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL dei lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle cooperative (codice alfanumerico unico F012). Si considerano equivalenti a tale contratto anche i

contratti collettivi del settore edilizia classificati mediante i codici alfanumerici unici CNEL/INPES F015 e F018;

Visti:

- il CIG assegnato dall'ANAC: BBA980B14A;
- la regolarità contributiva come da D.U.R.C. INPS\_49474315 con scadenza validità il 13/06/2026 registrata al protocollo dell'Ente n. 14765 del 15/05/2026;

Considerato che verrà acquisita dichiarazione in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i.;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 17 del 13/12/2023, n. 8 del 27/08/2024 e n. 17 del 09/10/2025.

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2026/28, approvato con Deliberazione C.C. n. 87 del 30/12/2025 e il Piano esecutivo di gestione 2026-2028 approvato con Deliberazione G.C. n. 244 del 30/12/2025

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) di procedere, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME" CUP G12H26000020004 mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 2) di affidare, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all'operatore economico Costruire Group S.r.l. con sede in Fondotoce di Verbania (VB P.IVA 01025900034 i lavori di "Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME" CUP G12H26000020004 – CIG BBA980B14A, per un importo contrattuale di € 47.017,88 comprensivo di € 1.892,71 di oneri della sicurezza oltre IVA 22% (€ 10.343,93) per un importo complessivo di € 57.361,81 come da preventivo di cui all'ID SINTEL 218763450 prot. n. 14764 del 15/05/2026 agli atti del Servizio Tecnico Territoriale;
- 3) di sub impegnare all' imp. n. 734/2026 Voce/Cap/Art 8030/28/1 la spesa di € 21.760,40, e sub all' imp. n. 735/2026 Voce/Cap/Art 8030/28/2 la spesa di € 35.601,41 imputandola come sotto riportato:

Anno	Soggetto	Importo €	Codice	Voce/Cap/Art.
2026	COSTRUIRE GROUP S.R.L.	21.760,40	07012	8030   28   1

- 4) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2026;
- 5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: BBA980B14A che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi ai lavori, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 quanto segue:
- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione funzionale immobile comunale di Via Cavallotti n. 33 per insediamento ufficio IAT e TRA-ME" CUP G12H26000020004" – CIG BBA980B144;
  - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., "A CORPO" ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e le spese per la stipula sono a carico dell'affidatario;
  - il contratto verrà sottoscritto dal Rappresentante legale dell'Operatore Economico affidatario e dal Dirigente Servizio Tecnico Territoriale (in caso di impedimento ad essere da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale il contratto verrà sottoscritto da altro Dirigente Comunale);
- costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto:
- ELENCO ELABORATI TECNICI:
- 0 EE EE IAT ELENCO ELABORATI
  - 1 RG - RELAZIONE GENERALE
  - 2 DF - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - 3 RS - RELAZIONE SPECIALISTICHE – EDILI - IMPIANTI
  - 4 CPR - CAPITOLATO PRESTAZIONE
  - 5 CP - CRONOPROGRAMMA
  - 6 CM - COMPUTO METRICO (OP. EDILI, ELETTRICHE, MECCANICHE)
  - 7 AP - ANALISI PREZZI
  - 8 QM - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
  - 9 EP - ELENCO PREZZI
  - 10 RCAM - RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI
  - 11 PM - PIANO DI MANUTENZIONE
  - 12 PSC - PIANO SICUREZZA COORDINAMENTO
  - 13 CS - COSTI SICUREZZA
  - 14 CSA - CAPITOLATO SPECIALE APPALTO OMEGNA
  - 15 IM - IMPIANTI SCHEMI MANUALI
  - 16 PIE - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
  - 17 PIM - PROGETTO IMPIANTI
  - 18 QE - QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO
  - 19 SCHEMA CONTRATTO
- ELENCO ELABORATI GRAFICI:
- E-01 - STATO DI FATTO
  - E-02 - SPAZI FUNZIONALI
  - E-03 - STATO DI PROGETTO
  - VERIFICA BARRIERE ARCHITETTONICHE
  - E-04 PROGETTO ESEC ARREDI INTERVENTI
  - E-05 - CONFRONTO
- Polizze di Garanzia  
POS;

- il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 comma 1 lettera a) della L. 217/2010;
- le garanzie e le coperture assicurative verranno effettuate in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- le eventuali spese per il perfezionamento del contratto saranno a carico dell'operatore economico affidatario;
- i lavori dovranno essere svolti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della normativa vigente in materia, come dettagliato nell'offerta di cui all' ID SINTEL 218763450 in atti del Servizio Tecnico Territoriale e da progetto approvato con Delibera di G.C. n. 74 del 08/04/2026;
- il sistema di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 verrà richiesta la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

7) di approvare il seguente quadro economico post-affidamento:

PROGETTO FTE ESECUTIVO				POST AFFIDAMENTO	
<b>A) QUADRO "A" - LAVORI</b>					
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 45.812,36		€ 45.812,36
	Importo ribasso 1,5%				€ 687,19
	Importo lavori al netto del ribasso				€ 45.125,17
A2)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.892,71		€ 1.892,71
	<b>Totale lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 47.705,07</b>		<b>€ 47.017,88</b>
<b>B) QUADRO "B" - SPESE TECNICHE</b>					
B)1	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	€ 8.476,70			8.476,70 €
B)2	4% cassa previdenziale	€ 339,07			339,07 €
	<b>Totale QUADRO "B" (B1-B2)</b>		<b>8.815,77 €</b>		<b>8.815,77 €</b>
<b>C) QUADRO "C" - IVA</b>					
C)1	IVA sui lavori 22%	€ 10.495,12			10.343,93 €
C)2	IVA sulle spese tecniche e cassa 22%	€ 1.939,47			1.939,47 €
	<b>Totale QUADRO "C" (C1+C2)</b>		<b>12.434,58 €</b>		<b>12.283,40 €</b>
<b>D) QUADRO "D" - IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>					
D1)	Incentivo funzioni tecniche ex art 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i	€ 954,10			954,10 €
D2)	Contributo ANAC	€ 35,00			35,00 €
D3)	IRAP su incentivi	€ 51,99			51,99 €
D4)	arrotondamenti	€ 3,49			3,49 €
D5)	Economia ribasso post affidamento				838,37 €
	<b>Totale QUADRO "D" (D1+D2+D3+D4+D5)</b>		<b>€ 1.044,58</b>		<b>€ 1.882,95</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 22.294,93</b>		<b>€ 22.982,12</b>
	<b>TOTALE (A)+(B)+(C)+(D)</b>		<b>70.000,00 €</b>		<b>70.000,00 €</b>

- 8) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 9) di di inoltrare il presente atto all'Ufficio Contratti dell'Ente per la stipula con l'Operatore Economico affidatario, del relativo contratto d'appalto di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 11) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale  
**Ing. Roberto POLO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore: Coppa/Bonometti