



Comune di Rossa

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 27/05/2026

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale al Geom. Novarina Marco per prestazioni di variazione catastale di un fabbricato d'alpe. Approvazione preventivo e impegno di spesa. CIG: BBD6FEED15.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.lgs. 36/2023 e, infine del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rossa e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

PREMESSO che questo Comune ha la necessità di regolarizzare la posizione catastale di un immobile di proprietà comunale (fabbricato d'alpe), mediante il cambio di destinazione d'uso da categoria C/2 ad abitativo;

CONSIDERATO che le prestazioni richieste consistono nella redazione e presentazione della documentazione DOCFA di variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli, comprensiva di aggiornamento della planimetria, della rendita catastale e dei relativi elaborati grafici e tecnici (catasto fabbricati);

RILEVATO che per tali attività occorre affidare un incarico a un professionista abilitato, non essendo presente all'interno dell'Ente personale idoneo e disponibile per tali specifiche mansioni tecniche;

VISTO il preventivo di spesa presentato dal Geom. Novarina Marco, con studio in Viale Cesare Battisti 145 – Varallo (VC), P.IVA 02729170023, acquisito al protocollo comunale n. 1042 in data 18.05.2026;

DATO ATTO che il suddetto preventivo ammonta a complessivi € 1.262,10, così dettagliati:

- Onorario professionale: € 1.200,00
- Contributo integrativo Cassa Geometri (5%): € 60,10
- Marca da bollo: € 2,00
- IVA: non dovuta, in quanto il professionista dichiara di applicare il regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014;

RITENUTO il preventivo congruo, conveniente per l'Amministrazione e rispondente alle necessità dell'Ente;

DATO ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito tramite l'ANAC il codice CIG: BBD6FEED15;

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista tramite il DURC in corso di validità rilasciato dalla Cassa Geometri, conservato agli atti dell'ufficio (Prot 0001097 del 27/05/2026);

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sui fondi del bilancio comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI AFFIDARE l'incarico professionale per la redazione e presentazione della documentazione DOCEFA di variazione catastale (da categoria C/2 ad abitativo) del fabbricato d'alpe al Geom. Novarina Marco, con studio in Viale Cesare Battisti 145 – Varallo (VC), P.IVA 02729170023.
3. DI APPROVARE il preventivo del 18.05.2026 (prot. n. 1042) per un importo complessivo di € 1.262,10 (comprensivo di onorario, contributo integrativo 5% e bollo), con esenzione IVA ex L. 190/2014.
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 1.262,10 al Capitolo 6130/2026/2026 – Codice 01.05.2 del Bilancio di previsione corrente, che presenta la necessaria disponibilità.
5. DI DARE ATTO che il codice CIG assegnato alla procedura è BBD6FEED15.
6. DI LIQUIDARE il compenso dovuto a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni, dietro presentazione di fattura elettronica entro i termini di legge.

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente
ROTTA ALEX