



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 528 del 13/05/2026 Reg. Gen.
N. 290 del 13/05/2026

Responsabile del Settore: ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-FUNZIONALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE “NOLE-FORUM” DI VIA DEVESI 16. INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA.
- CIG: 9604828ACC - CUP: J33C22000340006
- INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AUMENTO DELL’IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA.

=====

L’anno duemilaventisei addì tredici del mese di maggio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il provvedimento sindacale n° 4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso atto che:
 - il Comune di Nole è proprietario del fabbricato comunale sito in Via Devesi n. 16 ovvero del centro polifunzionale “Nole Forum” di Via Devesi;
 - tale fabbricato necessita di opere di riqualificazione energetico-funzionale al fine di migliorare la sua prestazionalità in termini di rendimento-risparmio energetico che di funzionalità degli ambienti e, non ultimo nell’adeguamento sismico delle strutture portanti orizzontali e verticali in quanto il piano comunale di protezione civile classifica tale struttura comunale come di interesse strategico;
 - il Comune di Nole ha ottenuto un finanziamento di € 152.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di cui al Decreto del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, del 28.10.2022;
 - l’Amministrazione Comunale, con il progetto di cui al punto precedente, ha partecipato:
 - al bando Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - bando a sportello “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” relativo all’Azione II.2i.1, nell’ambito dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”;
 - al bando Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili negli edifici pubblici” relativo all’Azione II.2ii.1, nell’ambito dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”;
 - con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 644 (Registro Generale) e n. 430 (Area Tecnica) del 15.06.2023 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 129.048,00, allo Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C;
 - in data 25.07.2023 veniva sottoscritto il contratto Rep. 1095 con lo Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, per l’espletamento dell’incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 129.048,00, il quale prevedeva un importo dei lavori di € 800.000,00;
- Visto il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di “Riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 01.08.2024 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 8148, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 767.686,49 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.232.313,51 di cui € 45.909,01 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 08.10.2024 con la quale:
 - veniva approvato, il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “Riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 01.08.2024 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 8148, per un importo complessivo di quadro economico di spesa

di € 4.000.000,00 di cui € 767.686,49 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.232.313,51 di cui € 45.909,01 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;

- Preso atto che, come sopra riportato, l'importo dei lavori è aumentato con la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica - PFTE di € 2.432.313,51 (€ 3.232.313,51 - € 800.000,00) e che, per forza di cose, deve essere riconosciuto, per la redazione del successivo progetto esecutivo un maggiore compenso al Tecnico incaricato (compenso che non può comunque superare la somma di € 140.000,00 in quanto l'affidamento iniziale era stato attuato con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.);
- Vista la nota dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, in data 05.03.2026, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3833, con la quale richiedeva un riconoscimento di un aumento della parcella per lo sviluppo della progettazione esecutiva pari a circa Euro 38.000,00 oltre contributo cassa previdenziale e IVA;
- Ritenuta la somma richiesta di cui al punto precedente congrua rispetto all'importo lavori aumentato con la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica - PFTE di € 2.432.313,51 e quindi la possibilità di riconoscere allo Studio Ing. MAGRINI dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, una somma di € 38.000,00 dando atto che il compenso complessivo inerente l'incarico in oggetto rimane inferiore alla somma di € 140.000,00 in considerazione che l'affidamento iniziale era stato attuato con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.);
- Rilevato, inoltre, che il Legale Rappresentante dello Studio di cui sopra ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Accertato che:
 - ❑ nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
 - ❑ ai fini dell'efficacia dell'affidamento e della stipula del relativo contratto, si è proceduto all'acquisizione di autocertificazione dello Studio circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della visura del Casellario A.N.A.C;
 - ❑ è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva dello Studio Ing. MAGRINI dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, e che lo stesso, emesso in data 01.04.2026, Prot. n. Inarcassa.0563604.01-04-2026, è risultato regolare;
 - ❑ lo Studio ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Visto il Codice Identificativo Gara n. 9604828ACC acquisito secondo le modalità indicate dall'art.9, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 oppure dall'art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 114/2014;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Richiamate:
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto:
 - della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 644 (Registro Generale) e n. 430 (Area Tecnica) del 15.06.2023 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16", per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e casa previdenziale compresa) di € 129.048,00, allo Studio Ing. MAGRINI dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C;
 - che in data 25.07.2023 veniva sottoscritto il contratto Rep. 1095 con lo Studio Ing. MAGRINI dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, per l'espletamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16", per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e casa previdenziale compresa) di € 129.048,00, il quale prevedeva un importo dei lavori di € 800.000,00;
 - della nota dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, in data 05.03.2026, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3833, con la quale richiedeva un riconoscimento di un aumento della parcella per lo sviluppo della progettazione esecutiva pari a circa Euro 38.000,00 oltre contributo cassa previdenziale e IVA;
 - che la somma richiesta di cui al punto precedente è congrua rispetto all'importo lavori aumentato con la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica - PFTE di € 2.432.313,51 e quindi la possibilità di riconoscere allo Studio Ing. MAGRINI dell'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, una somma di € 38.000,00 dando atto che il compenso complessivo inerente l'incarico in oggetto rimane inferiore alla somma di € 140.000,00 in considerazione che l'affidamento iniziale era stato attuato con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.);
3. di confermare l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva (ora progettazione di fattibilità tecnico economica) ed esecutiva (di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 644/430 del 15.06.2023), dei lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16", allo Studio Ing. MAGRINI dell'Ing.

Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C;

4. di integrare il precedente impegno di spesa assunto con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 644 (Registro Generale) e n. 430 (Area Tecnica) del 15.06.2023 inerente l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva (ora progetto di fattibilità tecnico ed economica – PFTE) ed esecutiva, dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16” per un importo di € 38.000,00 oltre Iva e Cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 48.214,40;
5. di approvare e variare il quadro economico di progetto di fattibilità tecnico ed economica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 08.10.2024, così come segue:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			
	A1	Importo dei lavori ammissibili	3.186.404,50	
	A1.1	Di cui manodopera non soggetta a ribasso d’asta	955.921,35	
	A2	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	45.909,01	
	A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	0,00	
	Totale importo lavori (A1+A2+A3)			3.232.313,51
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione dell'amministrazione			
	B1	IVA sui lavori (10% di A)	323.231,35	
	B2	Imprevisti	64.646,27	
	B3	Accantonamento adeguamento prezzi	10.742,60	
	B4.1	Spese tecniche per adeguamento progetto esecutivo, D.L. e CSE	238.000,00	
	B4.2	Cassa di previdenza (4% di B4.1)	9.520,00	
	B4.3	Iva su spese tecniche (22% di B4.1+B4.2)	54.454,40	
	B4	Totale spese tecniche	301.974,40	
	B5	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	38.787,76	
	B6	Some in economia per lavori, servizi o forniture aggiuntive e complementari	5.000,00	
	B7	Somme per indennizzi di occupazione temporanea, permanente, servitù, ecc...	0,00	
	B8	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (cassa di previdenza e Iva incluse)	22.644,11	
	B9	Contributo ANAC	660,00	
	Totale Somme a Disposizione		767.686,49	767.686,49
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			4.000.000,00	

6. di impegnare, per quanto sopra riportato, la cifra totale del quadro economico di cui sopra per Euro 4.000.000,00, sul bilancio di Previsione 2026, come segue:
 - € 569.295,66 al Codice 14.04.2 del Bilancio 2026 - Rif. PEG Cap. 4401.99 “Lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole-Forum”, importo finanziato con Mutuo della Cassa DD.PP., dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente anno 2026 e nei successivi 2027 e 2028;
 - € 1.880.694,40 al Codice 14.04.2 del Bilancio 2026 - Rif. PEG Cap. 4401.99 “Lavori di

riqualificazione energetica e funzionale Nole-Forum”, importo finanziato con contributo GSE, dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente anno 2026 e nei successivi 2027 e 2028;

- € 1.550.009,94 al Codice 14.04.2 del Bilancio 2026 - Rif. PEG Cap. 4401.99 “Lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole-Forum”, importo finanziato con contributo regionale, dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente anno 2026 e nei successivi 2027 e 2028;

7. di sub-impegnare, sempre per quanto sopra riportato, la spesa totale per Euro 48.214,40 Iva e contributi previdenziali compresi, per il pagamento del servizio professionale in oggetto, sul bilancio di Previsione 2026, come segue:

- € 48.214,40 al Codice 14.04.2 del Bilancio 2026 - Rif. PEG Cap. 4401.99 “Lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole-Forum”, dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente anno 2026;

8. di imputare, per quanto sopra riportato, la spesa totale per Euro 48.214,40 Iva e contributi previdenziali compresi, per il pagamento del servizio professionale in oggetto, sul bilancio di Previsione 2026, come segue:

- € 48.214,40 al Codice 14.04.2 del Bilancio 2026 - Rif. PEG Cap. 4401.99 “Lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole-Forum”, dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente anno 2026;

9. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è confermato il seguente codice C.I.G.: 9604828ACC riferito all’incarico professionale dello Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C;

10. di dare altresì atto che il CUP inerente l’intervento progettuale nel suo complesso è il seguente: J33C22000340006;

11. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa per il servizio in oggetto qui impegnata in seguito al controllo della regolare esecuzione, successivamente alla presentazione di fattura fiscale da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva, con apposito e separato atto di liquidazione;

12. di dare atto che il Legale Rappresentante dello Studio incaricato ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all’art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in essa previste;

13. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

14. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell’art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Progetto e del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI arch. Fabrizio, Istruttore Direttivo dell’Ufficio Tecnico Comunale di Nole e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 19/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
