



Comune di Reano

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA N. 48 DEL 25/03/2026

OGGETTO:

Realizzazione del Restauro delle facciate del Museo della Cappella della Pietà – Richiesta di contributo bando indetto da Fondazione CRT per proposte progettuali di interventi ricadenti in edifici storici – AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE P.F.T.E.

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno venticinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

RICHIAMATO il TUEL 267/2000 e, in particolare, gli articoli:

- 107 che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi dell'ente;
- 109 che consente, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire, con provvedimento motivato del sindaco, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale.

RICHIAMATO

- il decreto del Sindaco del 28 febbraio 2025 con il quale è stato nominato quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva per l'anno 2025, il Geom. Mauro Maritano;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 27.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

PREMESSO CHE

- la Fondazione CRT ha pubblicato, nel mese di marzo 2026, il bando "BeST – Beni Senza Tempo", bando tematico dedicato agli interventi di recupero del patrimonio di rilevante valore storico, artistico e architettonico presente sul territorio del Piemonte e della Valle d'Aosta.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Reano. Responsabile Procedimento: Maritano Mauro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Comune di Reano (TO) Piazza XX Settembre n. 1 – 10090

Reano (TO) - Tel. 011.9310244 – Fax 011.9310510

Codice Fiscale: 86002550019 - Partita IVA: 01878690013 - email: protocollo@comune.reano.to.it – segretario@comune.reano.to.it

PEC: comune.reano.to@legalmail.it - Web: <http://www.comune.reano.to.it>

- I contributi sono destinati a finanziare progetti autorizzati dalle competenti Soprintendenze da non oltre 5 anni e cantierabili entro un anno, ad oggetto:
 - o il restauro di beni mobili (tele, organi, statue, beni librari, arredi lignei, ...) sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42;
 - o il restauro di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42;
 - o il restauro di apparati decorativi (affreschi, decorazioni, ...) presenti in immobili sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42;
 - o il restauro di parchi e giardini storici di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- il Comune di Reano è proprietario dell'immobile adibito a Museo Civico della Cappella della Pietà, sito in Reano, Via Maria Vittoria, catastalmente censito al NCEU al Foglio 5 part 409 sub. 104,105,106 e 107, ed è nell'interesse dell'Amministrazione:
 - o recuperare il bene immobile sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n.42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio", di rilevante valore storico e culturale, presente sul territorio Piemontese;
 - o favorire l'effettiva fruizione del bene oggetto d'intervento per attrarre nuovi segmenti di pubblico e inserire il bene negli specifici programmi di promozione turistica presenti sul territorio;
 - o sviluppare progettualità in linea con gli Obiettivi dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile.

CONSIDERATO CHE per la partecipazione al bando "BeST – Beni Senza Tempo" è necessario predisporre:

- la documentazione prevista dall'art. 5.3 del Regolamento 2026, e precisamente:
 - o Modulo di richiesta risultante dalla compilazione della domanda (debitamente sottoscritto in tutte le sue parti dal legale rappresentante in carica al momento della formalizzazione della richiesta).
 - o Documento d'identità del legale rappresentante
 - o Documento attestante i poteri di firma del legale rappresentante
- i documenti specifici per la partecipazione al bando, e precisamente:
 - o Relazione tecnica composta da: relazione storico artistica, descrizione dello stato di fatto, intervento proposto, indicazioni per la manutenzione, attività di valorizzazione;
 - o Documento attestante il titolo di proprietà del bene;
 - o Autorizzazioni delle Soprintendenze competenti (non antecedenti a 5 anni) rilasciate entro la data di trasmissione della candidatura, ovvero
Comunicazione dell'ente di tutela che evidenzi il carattere di particolare urgenza dell'intervento (solo per le organizzazioni non ancora in possesso dell'autorizzazione della Soprintendenza competente al momento della formalizzazione della candidatura);
 - o Attestazione di necessità dell'intervento rilasciata dalla Soprintendenza competente;
 - o Computo metrico e/o preventivi di spesa approvati dalla Soprintendenza;
 - o Quadro economico dell'intervento, sottoscritto dal legale rappresentante, con indicazione dettagliata dei costi e delle relative fonti di cofinanziamento.
 - o Materiale fotografico

VERIFICATO CHE ai fini della presentazione dell'istanza per la partecipazione al bando sopra specificato, è necessario predisporre un Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E) , comprensivo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Reano. Responsabile Procedimento: Maritano Mauro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Comune di Reano (TO) Piazza XX Settembre n. 1 – 10090
Reano (TO) - Tel. 011.9310244 – Fax 011.9310510

Codice Fiscale:86002550019-Partita IVA: 01878690013 - email: protocollo@comune.reano.to.it – segretario@comune.reano.to.it
PEC: comune.reano.to@legalmail.it - Web: <http://www.comune.reano.to.it>

degli elaborati previsti dal bando stesso, anche al fine della trasmissione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza competente.

VISTO CHE le istanze di partecipazione devono essere inoltrate entro e non oltre le ore 15:00 del 31 marzo 2026;

SENTITI in merito l'Arch. Fraternali Roberto e l'Ing. Ostorero Carlo Luigi, operanti nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, che hanno manifestato la propria disponibilità alla fornitura dei servizi in questione;

VISTO il preventivo di spesa acquisito con prot. 999 del 25/03/2026 a firma dell'Arch. Arch. Fraternali Roberto, C.F. FRTRRT63M12L219M, legale rappresentante dello Studio Associato Fraternali Quattrocolo Architetti, con sede in Torino, Corso Allamano n.40/11 P.IVA e C.F. 07678120010, che quantifica in € 2.000,00, al netto di IVA e oneri di legge, le attività di seguito specificate :

- Rilievo mediante drone e restituzione di dettaglio degli elementi architettonici.
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza.
- Progetto di elementi tecnici per la messa in sicurezza delle coperture.

VISTO il preventivo di spesa acquisito con prot. 999 del 25/03/2026 a firma dell'Ing. Ostorero Carlo Luigi, con sede legale in Coazze, via Sangonetto n.39,C.F. STRCLL63E05A518Z, P.IVA 05781680011, che quantifica in € 2.000,00, al netto di IVA e oneri di legge, le attività di seguito specificate:

- Rilievo e restituzione dei materiali e degli ammaloramenti sulle superfici opache e trasparenti.
- Progetto di restauro degli elementi materiali costituenti la facciata.
- Progetto di intervento per la prevenzione dei fenomeni di risalita capillare e di infiltrazione dal pronao.

RICONOSCIUTA la specializzazione dei professionisti sopra specificati per la prestazione di servizi attinenti l'ambito dell'architettura e dell'ingegneria;

DATO ATTO CHE le condizioni praticate dagli operatori economici appaiono congrue rispetto alla tipologia dei servizi offerti, che rispondono pienamente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO PERTANTO:

- di affidare all'Arch. Fraternali Roberto, c.f. FRTRRT63M12L219M, legale rappresentante dello Studio Associato Fraternali Quattrocolo Architetti, con sede in Torino, Corso Allamano n.40/11 P.IVA e C.F. 07678120010, la prestazione professionale nell'ambito dell'architettura e dell'ingegneria per le attività propedeutiche alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.), specificate in premessa, per l'importo di € 2.000,00, oltre contributo cassa edile 4%, pari ad € 80,00, ed oltre IVA pari a € 457,60, e così per complessivi € 2.537,60;
- di affidare alla ditta individuale Ing. Ostorero Carlo Luigi , con sede legale in Coazze, via Sangonetto n.39,C.F. STRCLL63E05A518Z P.IVA 25305781680011, la prestazione professionale nell'ambito dell'architettura e dell'ingegneria per le attività propedeutiche alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.), specificate in premessa, per l'importo di € 2.000,00, oltre contributo cassa edile 4%, pari ad € 80,00, ed oltre IVA pari a € 457,60, e così per complessivi € 2.537,60;
- di impegnare la cifra di € 2.000,00, oltre contributo cassa edile 4%, pari ad € 80,00, ed oltre IVA pari a € 457,60, per complessivi € 2537,60 in favore dello Studio Associato Fraternali Quattrocolo Architetti;
- di impegnare la cifra di € 2.000,00 oltre contributo cassa edile 4%, pari ad € 80,00, ed oltre IVA pari a € 457,60, per complessivi € 2537,60 in favore della ditta individuale Ing. Ostorero Carlo Luigi

PREMESSO CHE l'Art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Reano. Responsabile Procedimento: Maritano Mauro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Comune di Reano (TO) Piazza XX Settembre n. 1 – 10090

Reano (TO) - Tel. 011.9310244 – Fax 011.9310510

Codice Fiscale:86002550019-Partita IVA: 01878690013 - email: protocollo@comune.reano.to.it – segretario@comune.reano.to.it

PEC: comune.reano.to@legalmail.it - Web: <http://www.comune.reano.to.it>

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

VISTI

- l'Art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE	Redazione di P.F.T.E per la presentazione di istanza di partecipazione al Bando BEST promosso dalla Fondazione CRT , ai fini della realizzazione del restauro delle facciate del Museo della Cappella della Pietà in Reano
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO	Fornitura di servizi professionali nel campo dell'architettura e dell'ingegneria
	FORMA DEL CONTRATTO	Corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI	Disponibilità di esecuzione in tempi ridotti, professionalità specifica, economicità dei prezzi
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a euro 150.000;

PRESO ATTO CHE l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

DATO ATTO CHE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Reano. Responsabile Procedimento: Maritano Mauro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Comune di Reano (TO) Piazza XX Settembre n. 1 – 10090

Reano (TO) - Tel. 011.9310244 – Fax 011.9310510

Codice Fiscale:86002550019-Partita IVA: 01878690013 - email: protocollo@comune.reano.to.it – segretario@comune.reano.to.it

PEC: comune.reano.to@legalmail.it - Web: <http://www.comune.reano.to.it>

- la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che per il presente procedimento sono stati acquisiti dall'ANAC i seguenti codici CIG:
 - o CIG BB0B97C5DD per i servizi affidati allo Studio Associato Fraternali Quattrocolo Architetti
 - o CIG BB0B95ED19 per i servizi affidati all'Ing. Ostorero Carlo Luigi;
- che i sopra specificati operatori economici, in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligati al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;
- sono stati acquisiti i certificati attestanti la regolarità contributiva dell'impresa fornitrice (DURC) rilasciati da INARCASSA rispettivamente
 - o con protocollo n. Inarcassa.0230749.13-02-2026 con scadenza al 13/06/2026, per l'Ing. Ostorero Carlo Luigi;
 - o con protocollo n. Inarcassa.0523175.26-03-2026 con scadenza al 24/07/2026, per l'Arch. Fraternali Roberto;
- l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di spesa e con le regole di finanza pubblica.

ACCERTATO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Maritano, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva.

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per l'anno 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 10 dicembre 2025;

RICHIAMATI infine:

- lo Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Finanziario di seguito riportato, espresso e rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. 10.10.2012, n.174, convertito in Legge 7.12.1012, n. 213.

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare all'Arch. Fraternali Roberto, legale rappresentante dello Studio Associato Fraternali Quattrocolo Architetti, con sede in Torino, Corso Allamano n.40/11 P.IVA e C.F. 07678120010, la prestazione professionale nell'ambito dell'architettura e dell'ingegneria per le attività propedeutiche alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.), specificate in premessa, ai fini della candidatura al bando Best promosso dalla Fondazione CRT per la realizzazione del restauro delle facciate del Museo della Cappella della Pietà, per l'importo di € 2.000,00, oltre contributo cassa edile 4%, pari ad € 80,00, ed oltre IVA pari a € 457,60, e così per complessivi € 2.537,60;
3. di affidare alla ditta individuale Ing. Ostorero Carlo Luigi, con sede legale in Coazze, via Sangonetto n.39,C.F. STRCLL63E05A518Z P.IVA 25305781680011, la prestazione professionale nell'ambito dell'architettura e dell'ingegneria per le attività propedeutiche alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.), specificate in premessa, ai fini della candidatura al bando Best promosso dalla Fondazione CRT per la realizzazione del restauro delle facciate del Museo della

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Reano. Responsabile Procedimento: Maritano Mauro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Comune di Reano (TO) Piazza XX Settembre n. 1 – 10090

Reano (TO) - Tel. 011.9310244 – Fax 011.9310510

Codice Fiscale:86002550019-Partita IVA: 01878690013 - email: protocollo@comune.reano.to.it – segretario@comune.reano.to.it

PEC: comune.reano.to@legalmail.it - Web: <http://www.comune.reano.to.it>

Cappella della Pietà, per l'importo di € 2.000,00, oltre contributo cassa edile 4%, pari ad € 80,00, ed oltre IVA pari a € 457,60, e così per complessivi € 2.537,60;

4. di impegnare la spesa di € 5.075,20 derivante dal presente provvedimento imputandola sullo stanziamento di competenza 2026 del corrente bilancio triennale, ai sensi del D.lgs. 118/2011 – al capitolo 7530/1/1 “Realizzazione del Restauro delle facciate del Museo della Cappella della Pietà” – Missione 05, programma 01, macroaggregato 202, del Titolo 2° della spesa, cod. PF U.2.02.01.10.008;
5. Di dare atto che i codici CIG specificati in premessa dovranno essere citati su tutti gli atti ed i documenti relativi alla forniture in parola, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
6. Di dare atto che è stata verificata la Regolarità Contributiva delle imprese fornitrici;
7. Di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Maritano – Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Reano.
9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
10. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, di disporre la pubblicazione del presente provvedimento:
 - ✓ All'albo pretorio on line (profilo del committente) per 15 giorni;

Il Responsabile del Servizio
F.to

	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
OSTORERO CARLO LUIGI ING.	2026	117	05012	7530	1	1	2.537,60
STUDIO ASSOCIATO FRATERNALI QUATTROCCOLO ARCHITETTI	2026	118	05012	7530	1	1	2.537,60

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Reano, li 25/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:TROIELLI ING. PIERO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Reano, li 08/06/2026

Il Responsabile del Servizio
AmministrativoPORCINO Dott. Giovanni
Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/06/2026 al 23/06/2026.

Reano, li 08/06/2026

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Troielli Piero