



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

-----

## SETTORE TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 1056 DEL 10/12/2025**

### OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 2.0 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE – INTERVENTI PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE "ARCOBALENO" E LA SCUOLA DELL'INFANZIA "G. RODARI" DI VIA DOGLIOTTI - Decisione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 (CUP: I32B25001210002 - CIG: B964419287)**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che con Deliberazione G.C. n. 247 del 15.10.2025:

**si prendeva atto** dell'aggiornamento, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., della proposta contrattuale, presentata ai sensi degli art. 193 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. dalla Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019 per la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 2.0 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE" relativamente ai seguenti edifici scolastici:

- Scuola dell'Infanzia "Asilo nido Arcobaleno", sita in Via dei Pioppi, 21/23;
- Scuola Materna Statale "G. Rodari", sita in Via Dogliotti, 19;

**veniva approvata** la proposta contrattuale aggiornata ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., pervenuta al prot. Gen. dell'Ente n. 20836 del 13/10/2025, presentata ai sensi degli art. 193 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. dalla Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019;

**si dava atto** che l'importo totale del progetto, pari ad Euro 70.217,24 (I.V.A. di legge inclusa), di cui:

- Euro 52.350,65 (I.V.A. di legge inclusa), finanziati dal Conto Termico 2.0, previa sottoscrizione del mandato irrevocabile all'incasso direttamente dal GSE – Gestore dei Servizi Energetici a favore della Società COESA S.R.L.;
- Euro 17.866,59 (I.V.A. di legge inclusa), che trovano copertura al Capitolo P.E.G. 7130.10/4 ad oggetto: “Progetto relamping scuole” del Bilancio Unico di Previsione 2025-2027, approvato;

non variava rispetto a quanto precedentemente approvato con Deliberazione di G.C. n. 149 del 11/06/2025;

**ATTESO** come occorra procedere alla formalizzazione della proposta contrattuale, affidando l'incarico per l'esecuzione degli interventi presso gli edifici comunali individuati, alla Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019;

**RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### **DATO ATTO CHE:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad Euro 150.000,00 e, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**PRESO ATTO**, pertanto, che:

è stato avviato mediante la Piattaforma “Appalti & Contratti” E-Procurement Maggioli l'affidamento diretto all'operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019, con identificativo gara n. G01071 per l'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 2.0 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE” relativamente ai seguenti edifici scolastici:

- Scuola dell'Infanzia “Asilo nido Arcobaleno”, sita in Via dei Pioppi, 21/23;
- Scuola Materna Statale “G. Rodari”, sita in Via Dogliotti, 19;

verso un corrispettivo complessivo di € 70.217,24 (I.V.A. di legge inclusa), di cui:

- Euro 52.350,65 (I.V.A. di legge inclusa), finanziati dal Conto Termico 2.0, previa sottoscrizione del mandato irrevocabile all'incasso direttamente dal GSE – Gestore dei Servizi Energetici a favore della Società COESA S.R.L.;
- Euro 17.866,59 (I.V.A. di legge inclusa), che trovano copertura al Capitolo P.E.G. 7130.10/4 ad oggetto: “Progetto relamping scuole” del Bilancio Unico di Previsione 2025-2027, approvato;

**CONSIDERATO** pertanto di impegnare a favore dell'operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019, l'importo di Euro 17.866,59 (I.V.A. di legge inclusa), quale quota parte a carico del Comune di Leini - nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa nell'esercizio 2025 sul Capitolo 7130.10/4 ad oggetto: “Progetto relamping scuole” del Bilancio Unico di Previsione 2025-2027, approvato;

**DATO ATTO** che la restante somma di Euro 53.250,65, a concorrenza per la copertura del costo totale degli interventi sarà liquidata a favore dell'operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019 direttamente da GSE – Gestore dei Servizi Energetici;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva, DURC, riferita all'operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino, rilasciata con prot. INPS\_47139173, scadenza validità 17.12.2025, agli atti del Settore scrivente;

**DATO ATTO** come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla “Tracciabilità dei flussi finanziari” sia stato acquisito dal portale ANAC il seguente cod. CIG: B964419287;

**DATO ATTO** che, per il progetto in argomento, ai sensi della L.136/2010 e s.m.i., il C.U.P. acquisito è: I32B25001210002;

**VISTE** le deliberazioni:

- C.C. n. 65 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- C.C. n. 66 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2025-2027;
- G.C. n. 298 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2025-2027;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

**DATO ATTO** che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** la Trattativa Diretta con identificativo gara n. G01071 avviata mediante la Piattaforma “Appalti & Contratti” E-Procurement Maggioli con l’operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019, per la regolarizzazione dell’affidamento relativo all’intervento denominato: “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 2.0 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE” dei seguenti edifici scolastici:

- Scuola dell’Infanzia “Asilo nido Arcobaleno”, sita in Via dei Pioppi, 21/23;
- Scuola Materna Statale “G. Rodari”, sita in Via Dogliotti, 19;

verso un corrispettivo complessivo di € 70.217,24 (I.V.A. di legge inclusa, di cui:

- Euro 52.350,65 (I.V.A. di legge inclusa), finanziati dal Conto Termico 2.0, previa sottoscrizione del mandato irrevocabile all’incasso direttamente dal GSE – Gestore dei Servizi Energetici a favore della Società COESA S.R.L.;
- Euro 17.866,59 (I.V.A. di legge inclusa), che trovano copertura al Capitolo P.E.G. 7130.10/4 ad oggetto: “Progetto relamping scuole” del Bilancio Unico di Previsione 2025-2027, approvato;

**DI IMPEGNARE** a favore dell’operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019, l’importo di Euro 17.866,59 (I.V.A. di legge inclusa), quale quota parte a carico del Comune di Leini - nell’esercizio in cui l’obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa nell’esercizio 2025 sul Capitolo 7130.10/4 ad oggetto: “Progetto relamping scuole” del Bilancio Unico di Previsione 2025-2027, approvato;

**DI DARE ATTO** che la restante somma di Euro 53.250,65, a concorrenza per la copertura del costo totale degli interventi sarà liquidata a favore dell’operatore economico Società COESA S.R.L., società ESCo di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino P.IVA 10734760019 direttamente da GSE – Gestore dei Servizi Energetici;

**DI DARE ALTRESÌ ATTO** che:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica,
- che la previsione della liquidazione avverrà nell’esercizio 2025.

**DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i

**DI DISPORRE** che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**Il Responsabile del Settore**  
Firmato Digitalmente  
Passaretti, Arch. Antonella