



# COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 86 DEL 23/12/2025

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI ARREDO URBANO DEL CONCENTRICO".  
DETERMINA A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.  
CIG: B9C8AC6174.**

Il sottoscritto FINO Geom. Livio, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Frassino;

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale" il Comune di Frassino risulta assegnatario della somma di € 17.070,06,  
- In merito all'utilizzo di tali risorse le FAQ relative al fondo concorsi per la progettazione; in particolare i primi 2 quesiti del documento FAQ-N\_1 sono di esplicito supporto per le finalità cui tende aderire il Comune di Frassino:  
quesito 1) Qual è la finalità di utilizzo delle risorse?

*Gli enti beneficiari possono utilizzare il contributo per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali coerenti o complementari rispetto agli obiettivi del PNRR e del Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027. Le proposte devono essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, art. 12 del decreto legge n.121/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 156/2021. "Le proposte devono essere utili a realizzare almeno uno dei seguenti obiettivi: la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale, la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività, lo sviluppo turistico del territorio, la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro."*

Da tale risposta emerge quindi che i progetti devono essere in linea con gli obiettivi PNRR ma non necessariamente convergere in interventi finanziati esclusivamente con il PNRR, l'importante è la coerenza con gli obiettivi;

Al fine di perseguire tali obiettivi con atto di determina dell'area tecnica n. 29 del 03/08/2022 è stato conferito l'incarico della ex progettazione preliminare e definitiva, a seguito di indagine di mercato, all'arch. Fulvio Bachiorrini con studio P.tta San Nicola 3 – 12037 SALUZZO (CN), afferente "intervento di arredo urbano del concentrico".....;

Sulla scorta di tale incarico l'arch. Bachiorrini ha dato subito seguito ad incontri interlocutori con l'Amministrazione Comunale ed ha prodotto le prime indicazioni preliminari della progettazione dell'arredo urbano, che però non poteva prescindere da altri interventi in loco ed in corso di progettazione;

Per poter procedere compiutamente a detta progettazione, stante che l'intervento in progetto interessa aree già inserite nel vigente PRG, quale spazi pubblici e la cui acquisizione non può prescindere dal rispetto della procedura in merito

all'acquisizione di tali aree e precisamente Fg. 5 mappale n. 362 sulla quale da PRG è individuato vincolo preordinato all'esproprio;

**ATTESO CHE**, occorre ora, individuare, formalizzare incarico ed assumere debito impegno di spesa in capo a tecnico specializzato del settore, ed a tal fine si è proceduto ad effettuare indagine informale di mercato, a seguito della quale è pervenuta immediata disponibilità, come segue:

Ns. prot. 0003158 del 23/12/2025 – dello STUDIO GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio – con Studio in Cuneo – Via F. Cavallotti, 14 C.F. CMPSVG73S19D205Z P.IVA 03487330049 - ad effettuare il servizio di cui sopra – per l'importo di € 1.029,00 oltre cassa 5% di € 51,45 oltre IVA 22% di € 237,70 per un totale di € 1.318,15;

**VISTO CHE:**

- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

- “  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
”

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

**RITENUTO CONGRUO** il preventivo – dello STUDIO GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio – con Studio in Cuneo – Via F. Cavallotti, 14 e che quindi possa procedersi all'aggiudicazione definitiva del servizio, andando ad imputare la suddetta spesa a valere sul Cap. 1086/99, cod. 01.06.103 – Piano Finanziario U.1.03.02.11.999– “PRESTAZ. PROFESSIONALI PER STUDI, PROGET., DIREZ. LAVORI- ...” del corrente bilancio 2025/2027 e successive variazioni”;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del suddetto professionista;

**VISTA** la Delibera del C.C. n. 33 del 20/12/2024 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2025/2027 - Esame ed approvazione.”;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 5 Prot. n. 0003768 del 23/12/2024, con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile del servizio tecnico del Comune di Frassino fino alla data del 31/05/2025, tacitamente rinnovabile fino al 31.12.2025, fatta salva disdetta fra le parti (ivi compreso il diretto interessato) da comunicarsi almeno 30 giorni prima delle suddette scadenze a mezzo PEC;

**CONSTATATO CHE** l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare nella fattispecie il richiamo all'art. 49 c. 6 del medesimo;

**RILEVATO CHE**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Frassino e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**CONSTATATO CHE** l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

## DETERMINAZIONE

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare e di approvare la stessa, relativamente all'affidamento del: **"SERVIZIO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI ARREDO URBANO DEL CONCENTRICO"**;
3. **DI APPROVARE** l'incarico a STUDIO GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio – con Studio in Cuneo – Via F. Cavallotti, 14 C.F. CMPSVG73S19D205Z P.IVA 03487330049, inerente il **"SERVIZIO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI ARREDO URBANO DEL CONCENTRICO"**;
4. **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è esperita ai sensi del disposto dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lsg. 36/2023 e ss.mm.ii;
5. **DI FORMALIZZARE ED AGGIUDICARE** in via definitiva l'incarico a STUDIO GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio – con Studio in Cuneo – Via F. Cavallotti, 14 C.F. CMPSVG73S19D205Z P.IVA 03487330049, inerente il **"SERVIZIO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI ARREDO URBANO DEL CONCENTRICO"** nelle risultanze di € 1.029,00 oltre cassa 5% di € 51,45 oltre IVA 22% di € 237,70 per un totale di € 1.318,15;
6. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 1.318,15 per il succitato servizio a valere sul Cap. 1086/99, cod. 01.06.103 – Piano Finanziario U.1.03.02.11.999 – "PRESTAZ. PROFESSIONALI PER STUDI, PROGET., DIREZ. LAVORI..." del corrente bilancio 2025/2027 e successive variazioni;
7. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:
  - termine di esecuzione del servizio: come da proposta di incarico;
  - misura delle penali: art. 126 D.Lgs 36/2023 e s.m.i..Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1,00 % per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario. Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.
  - tutti i documenti, resteranno di proprietà dell'Amministrazione. Gli stessi dovranno essere consegnati anche in formato digitale modificabile nella tipologia di applicativi più diffusi sul mercato (documenti in formato \*.doc oppure \*.xls, elaborati grafici in formato \*.dwg o \*.dxf ecc. ecc.);
  - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e l'affidatario non può avvalersi del subappalto ad eccezione di quanto previsto all'art. 119 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
  - obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. **DI DARE ATTO** che al presente atto di determinazione, regolarmente controfirmato per accettazione, dalle parti incaricate, viene attribuito valore negoziale unitamente alla corrispondente lettera commerciale.

Frassino, li 23/12/2025

VISTO: IL SINDACO  
F.to: (ELLENA Roberto)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to: (FINO Geom. Livio)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Frassino, li 23/12/2025

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to: ELLENA Roberto

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/01/2026 al 22/01/2026 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii..

L'INCARICATO  
F.to: FINO Geom. Livio

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Frassino, li 07/01/2026

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINO Geom. Livio