



COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO
Provincia di CUNEO

**UNITA' OPERATIVA
AREA TECNICA**

DETERMINAZIONE N. 107 DEL 29/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PERTINENZA DELLA CENSA DI PLACIDO A FINI TURISTICO - RICETTIVI" CUP I43H23000020006 - RATIFICA AGGIUDICAZIONE DISPOSTA DALLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELEGATA E RELATIVO AFFIDAMENTO. IMPEGNO DI SPESA.

Nell'anno duemilaventicinque, addi ventinove del mese di ottobre nel proprio ufficio;

La sottoscritta Gloria Giuria, nominata Responsabile del servizio Tecnico, con provvedimento del Sindaco n. 9 in data 30/12/2024, con il potere di assumere tutti gli atti gestionali, anche di rilevanza esterna;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Richiamate:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 35 in data 11/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 11/12/2024, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati, tra cui il Programma triennale dei lavori in cui l'intervento in argomento è inserito;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 11/12/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

Considerato che l'amministrazione intende dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'esecuzione dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PERTINENZA DELLA CENSA DI PLACIDO A FINI TURISTICO - RICETTIVI", con una durata contrattuale corrispondente a quanto evidenziato nella documentazione di progetto;

Dato atto che:

- per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, le stazioni appaltanti e le centrali di committenza devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice;
- questa Amministrazione aderisce alla Centrale di committenza dell'Unione Montana Alta Langa, istituita presso detta Unione;

Richiamata la propria Determinazione a contrarre n. 76 del 09/07/2025, con la quale è stato disposto l'espletamento di una procedura per l'affidamento in oggetto per un valore complessivo di € 339.571,28 quale importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, alla Centrale di Committenza Unione Montana Alta Langa gli adempimenti relativi alla fase di affidamento;

Preso atto che:

- a seguito del mandato trasmesso con nota ns prot. 1118 del 09/07/2025 alla Centrale di Committenza Unione Montana Alta Langa, quest'ultima ha quindi avviato la gara delegata mediante procedura negoziata, ex articolo 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, del valore complessivo pari a € 339.571,28 quale importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- con verbale n. 1 in data 23.09.2025 il RUP della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di tre ditte partecipanti;
- con verbale n. 2 in data 07.10.2025 il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla valutazione della documentazione aggiuntiva ricevuta dagli offerenti ammessi con riserva;
- con provvedimento trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto ad ammettere tutte le sette ditte partecipanti alla prosecuzione delle operazioni di gara;
- con verbale n. 3 in data 07.09.2025 il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, attribuendo il relativo punteggio, e ha rilevato che la ditta RIBA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Sandro Botticelli n. 80, 10154 – Torino (TO), P.IVA: 11720190013, ha offerto il miglior ribasso pari al 7,820 % per un importo di € 300.502,20, cui vanno aggiunti € 13.576,27 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 314.078,47;
- con nota ns prot. 1626 del 21/10/2025 il RUP della Centrale Unica di Committenza ha chiesto all'Ente di comunicare entro 5 giorni se vi fossero elementi che non permettessero di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con nota ns prot. 1632 del 22/10/2025 la sottoscritta RUP ha comunicato che non sono stati ravvisati elementi che non permettono di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023.

Acquisiti, con comunicazione prot. n. 1679 del 29/10/2025, gli atti della gara aggiudicata da parte della Centrale di Committenza Unione Montana Alta Langa e preso atto che è possibile ratificare l'aggiudicazione disposta dalla stessa

Confermata l'idoneità dell'offerta risultata aggiudicataria rispetto agli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione;

Dato atto che con la determina di aggiudicazione n. 264 del 23/10/2025 della Responsabile di tutti i servizi dell'Unione Montana Alta Langa si sono esauriti i compiti della Centrale di Committenza,

per lo svolgimento delle delegate attività di committenza ausiliaria e che ogni atto successivo, ivi compresa la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, rientra nell'autonomia di questo Comune, per il quale è stata espletata la procedura;

Rilevata la necessità di provvedere preliminarmente alla ratifica dell'aggiudicazione de quo e che, in adesione alla procedura di gara aggiudicata per un importo di € 314.078,47 oltre IVA di legge, all'affidamento dell'appalto specifico di esecuzione dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PERTINENZA DELLA CENSA DI PLACIDO A FINI TURISTICO - RICETTIVI", all'operatore economico aggiudicatario RIBA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Sandro Botticelli n. 80, 10154 – Torino (TO), P.IVA: 11720190013 per un valore di € 314.078,47 oltre iva , e identificato al CIG: B81BDD095C;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 55 del Codice, al contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del Codice, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Richiamata la determina n.76 del 09/07/2025 con la quale è stata effettuata la prenotazione della spesa presunta, comprensiva di Iva, nonché delle somme dovute alla Centrale di Committenza Unione Montana Alta Langa riguardante l'approvvigionamento in oggetto, per l'importo di euro 373.528,41, IVA compresa, oltre la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara all'ANAC, e la somma di € 3.395,71 relativa alle spese di funzionamento della stessa Centrale di Committenza, al seguente capitolo di bilancio: voce 7630/3/2 missione 05 programma 02 titolo 2 macroaggregato 202;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'articolo 183, comma 8 del D.lgs n. 267/2000;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare alla sottoscritta Responsabile del Servizio, come individuato dal provvedimento del Sindaco in epigrafe;

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento di contabilità;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di Amministrazione trasparente;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITÀ TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PERTINENZA DELLA CENSA DI PLACIDO A FINI TURISTICO - RICETTIVI", del valore complessivo ex articolo 14 del Codice di € 314.078,47 oltre IVA, a favore della ditta RIBA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Sandro Botticelli n. 80, 10154 – Torino (TO), P.IVA: 11720190013, disposta con

determinazione dirigenziale n. 264 del 23/10/2025 della CUC Unione Montana Alta Langa, in esito alla procedura negoziata (CIG: B81BDD095C) ex articolo 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023;

2. Di ratificare, per le ragioni specificate in premessa, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, nei confronti dell'operatore economico RIBA COSTRUZIONI S.R.L. (codice fiscale e P.IVA 11720190013) con sede in Via Sandro Botticelli n. 80, 10154 – Torino (TO), per un valore di 314.078,47 oltre IVA di legge, corrispondente a un ribasso del 7,820 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, secondo le risultanze della gara espletata per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, in virtù dell'attività di committenza ausiliaria delegata ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. Di affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PERTINENZA DELLA CENSA DI PLACIDO A FINI TURISTICO - RICETTIVI" (per un valore complessivo di € 314.078,47, oltre IVA, a RIBA COSTRUZIONI S.R.L. (codice fiscale e P.IVA 11720190013) con sede in Via Sandro Botticelli n. 80, 10154 – Torino (TO), per un importo contrattuale di 314.078,47, di cui € 13.576,27 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per una spesa complessiva di € 345.486,317;
4. Di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad € 13.576,27;
5. Di dare atto che per il suddetto affidamento:

5.1. è stato perfezionato, ai sensi degli articoli 25 e 28 del Codice, attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, in virtù della Convenzione CUC di cui in premessa;

5.2. è registrato al CIG: B81BDD095C ed i relativi dati, anche ai fini della trasparenza, sono consultabili presso la BDNCP all'indirizzo: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=2hfX9nkaW4bBmcy4qZnfPllVH3g1qOYVKF84iCreBq0ZK578_xcH0ZcOy1K2k0Xb

6. Di procedere alla rideterminazione del Quadro Economico di spesa in funzione delle risultanze della procedura di gara esperita, come di seguito riepilogato: si rimanda all'allegato quadro economico rideterminato che quantifica in € 25.492,81 le economie di GARA;
7. Di liquidare alla C.U.C. Unione Montana Alta Langa la somma di € 3.395,71 e di € 250,00 quale contributo ANAC;
8. Di impegnare la somma complessiva di € 345.486,317 per l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PERTINENZA DELLA CENSA DI PLACIDO A FINI TURISTICO - RICETTIVI";
9. Di imputare le suddette spese di € 345.486,317 come segue: voce 7630/3/2 missione 05 programma 02 titolo 2 macro 202, bilancio 2025/2027;
10. Di dare attuazione all'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), dando atto che l'IVA sarà versata direttamente all'Erario, con le modalità definite dal decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015 (c.d. split payment);

11. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9 l. n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
12. Di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori, individuato al CIG: B81BDD095C, sarà stipulato da questo Comune in modalità elettronica mediante scrittura privata autenticata;
13. Di dare atto che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al responsabile del servizio Finanziario per l'assunzione degli adempimenti di competenza;
15. Di disporre:
 - 15.1. la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, ai fini della generale conoscenza;
 - 15.2. ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità di cui all'articolo 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, e di adempiere agli ulteriori obblighi di pubblicazione degli atti, delle informazioni e dei dati relativi al ciclo di vita del contratto in oggetto ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto prescritto per la procedura de qua, anche mediante il suindicato collegamento ipertestuale alla BDNCP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Arch. F.to: Giuria Gloria

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.
--

San Benedetto Belbo, lì	Il Segretario ComunaleBASSO D.ssa Monica
-------------------------	--