



COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 90 DEL 05/12/2025

OGGETTO:

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE per Incarico Professionale per progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI"- CUP : G39I25000150006 - CIG B960D3459F

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell' Area Tecnica

VISTO:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 1/2023 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e la variazione di bilancio D.G.C. n.44 del 24/06/2025 e D.C.C. n. 16 del 22/07/2025;
- la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2025-2027;
- il P.E.G. approvato con Delibera di Giunta n.30 del 06/05/2025;

Visto che l'Amministrazione Comunale con la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 03/09/2024 e successiva rettifica della scheda di progetto allegata alla D.G.C. n. 69 del 25/11/2024 ha manifestato la volontà di approvare il progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI".

Preso atto che la Regione Piemonte ha ammesso al cofinanziamento un "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI" con Determina n.136 del 13/05/2025, pervenuta a protocollo in data 26/06/2025 prot. 2714;

Preso atto che l'Ente Comune di Cavaglio d'Agogna ha acquisito al patrimonio comunale l'area oggetto a seguito di atto di accertamento inottemperanza a ingiunzione di messa in pristino stato dei luoghi e messa in sicurezza cantiere – acquisizione al patrimonio comunale prot. 3570 del 01/09/2025 e successiva nota di trascrizione Rep. Generale 14611 e Registro Particola re 10969 del 17/09/2025 e voltura registrati al prot.3869 del 19/09/2025.

Dato che il Comune non dispone degli strumenti tecnici, dei mezzi e delle competenze professionali necessarie per l'elaborazione del progetto di "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI" è necessario procedere con un incarico professionale esterno.

Dato atto che la Giunta comunale con Delibera n. 82 del 24.11.2025 ha approvato il DIP – Documento di programmazione Interna a firma del RUP Geom. Felappi Monica, che è parte integrante dell'affidamento in oggetto.

Considerato che:

- così come indicato nella programmazione economica dell'Ente, l'Amministrazione intende destinare il contributo di cui sopra a opere di rigenerazione urbana dell'area sita in Via Garibaldi via Martiri, finalizzati al recupero e riqualificazione di un'area abbandonata;

- occorre affidare incarico a un professionista specializzato per tutti i servizi tecnici connessi alla realizzazione dell'opera e principalmente con incarico di progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per l'opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG;

- l'Importo complessivo della prestazione è pari a € 17'400,00 (euro diciassettemilaquattrocento/00) + CNP e IVA se dovuta;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip, di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto "Servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura";

Rilevato che

- Il Libro I - Parte I - Titolo I – artt. dall'1 al 12 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) stabilisce i Principi Generali da applicare, tra cui:

- Principio del RISULTATO (art. 1)
- Principio della FIDUCIA (art. 2)
- Principio dell'ACCESSO AL MERCATO (art. 3)
- CRITERIO INTERPRETATIVO (art. 4)

- ai sensi dell'Art. 48, comma 1 e dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i contratti che non presentano interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'Art. 91, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con operatore economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II (artt. 94-98);

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di edilizia di cui al DM 23 giugno 2022, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, in considerazione del ridotto valore economico dei singoli lavori da effettuarsi e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- è vietata la cessione totale o parziale del contratto stipulato tra il Comune di Cavaglio d'Agogna e l'Operatore Economico affidatario sotto pena di decadenza;

- sotto il profilo del rischio interferenziale nell'esecuzione del presente appalto non si ritiene esistente nessuna categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI, in quanto i lavori saranno effettuati su aree aperte al pubblico;

Ritenuto di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'Art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

Dato atto che con Determinazione UT n.85 del 28/11/2025 sono state avviate le procedure amministrative con l'**arch. Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B)**, invitandolo a partecipare alla trattativa per **incarico di progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per opera di interesse**

pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI".

Dato atto che l'arch. Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B), ha presentato la propria offerta nei termini previsti dalla lettera d'invito prot. 4997 del 28/11/2025 attraverso il portale MEPA;

Vista l'offerta presentata dall'arch. **Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B)**, nella quale si dichiara che l'incarico professionale di progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI", avrà un costo di € 18.096,00 (compreso 4% Inarcassa, esente iva ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 L.190/2014 e s.m.i.) in quanto in regime forfettario.

Vista la documentazione allegata all'offerta del arch. Chiodini Marco.

Ritenuto di concludere la trattativa con l'arch. **Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B)**, attraverso la trattativa diretta Mepa n.5862682, in quanto il prezzo offerto è conveniente e adeguato alle prestazioni da effettuare.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine **procedere alla progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI".;**

- l'arch. **Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B)** è in possesso delle condizioni tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio garantendo un buon grado di professionalità e competenza pertanto la scelta rispetta le condizioni previste dalla normativa vigente.

Visto le clausole negoziali sono contenute nei documenti di gara costituiti Trattativa Mepa n.5862682 del 28/11/2025.

Visto il CIG: B960D3459F

Visto il CUP : G39I25000150006

Visto il DURC rilasciato da INARCASSA_2246099 DEL 02/12/2025 prot.5038/2025;

Richiamati:

- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art.147 bis relativamente al controllo contabile da parte del Responsabile Servizio Finanziario;
- il D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/00 e il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **Di approvare** la documentazione amministrativa e l'offerta pervenuta dall'arch. **Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B)** specializzato nel settore, relativa alla trattativa diretta Mepa n. 5862682 per l'affidamento del servizio di Incarico professionale relativo alla procedura di progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI".

2. **Di affidare** al l'arch. Chiodini Marco – Vicolo Pusterla n.3 – 20011 Corbetta (MI) (P.IVA 04372250961- CF: CHD MRC 77R11 D198B, il servizio di **progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI"**, sulla base dell'offerta tramite il portale Mepa n. 5862682 di € 17.400,00 oltre inarcassa 4% (esente iva ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 L.190/2014 e s.m.i.).
3. **Di dare atto** che le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, dimostrano il possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento.
4. **Di dare atto che** la somma quantificata in € **18.096,00 inarcassa compresa** (esente iva ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 L.190/2014 e s.m.i.) trova copertura sul **Capitolo 8230/3113/99** del bilancio triennale 2025/2027 – annualità 2025, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, dando atto che il sorgere dell'obbligo di pagare, diverrà esigibile nel corso dello stesso esercizio.
5. **Di impegnare** la somma di € **18.096,00 inarcassa compresa** (esente iva ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 L.190/2014 e s.m.i.), relativa al **servizio di progettazione PFTE, progetto esecutivo e direzione lavori comprensivo rilievo topografico plano-altimetrico dell'area, CSP e CSE, contabilità opere, CRE aggiornamento catastale terreni e fabbricati per opera di interesse pubblico da realizzarsi nell'ambito di valorizzazione AV5, individuato dal vigente PRG, del progetto denominato "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO TRA VIA MAZZINI E VIA GARIBALDI"**, sul **Capitolo 8230/3113/99 del bilancio triennale 2025/2027 – annualità 2025**.
6. **Di dare atto** che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e risulta finanziata dall'avanzo libero dell'ente;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
10. **Di rendere** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Monica Felappi del Comune di Cavaglio d'Agogna il quale dichiara di non trovarsi nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.
11. **Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile dell'Area
F.to : geom. Monica Felappi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver apposto in data odierna il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li 05/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : **rag. Maura Ferrari**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/12/2025 , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li 15/12/2025

Il Messo Comunale

F.to : Siniscalco Michele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cavaglio d'Agogna, 15/12/2025

Il Segretario Comunale
dott.ssa Federica Ferraro