



COMUNE DI BOLZANO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 140 DEL 02/07/2026

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO E VARIAZIONE CATASTALE IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO A GEOM. VERGANI DANIELE. CIG: BC41ADB69E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 25 del 03/05/2025 con la quale è stato individuato il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RILEVATA la necessità di procedere alla sistemazione catastale di alcuni beni immobili di proprietà comunale ubicati in siti in Bolzano Novarese (NO), Via della Torre;

PREMESSO che per la redazione di detti documenti è necessaria l'esecuzione di sopralluoghi preliminari di verifica dello stato dei luoghi e acquisizione degli elementi tecnici necessari, nonché l'utilizzo di specifiche procedure informatiche;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 viene stabilito che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, nonché della stipulazione dei contratti, "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" evidenziando che, in caso di affidamento diretto, tale determina a contrarre assume forma semplificata dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per le procedure di acquisto di beni e servizi di valore stimato inferiore a euro 5.000,00 non si rende necessario ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero di sistemi telematici di acquisto;

ACCERTATO che il servizio oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto il suo importo risulta essere inferiore a euro 5.000,00 IVA esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- è stata richiesta un'offerta all'operatore economico Studio Tecnico Geometra Vergani Daniele con sede in Briga Novarese (NO), Via Marconi n. 64, che risulta idoneo a fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- con protocollo n. 2579 del 25/06/2026 il sopracitato operatore economico ha presentato una offerta per prestazioni professionali inerenti alla sistemazione catastale di beni immobili comunali ubicati in Via della Torre, per un costo complessivo di € 3.380,00 oltre 5% CNG, IVA 22% e € 618,00 a titolo di spese vive anticipate;
- la succitata offerta è ritenuta congrua al servizio oggetto dell'appalto e allineata con i valori di mercato;

RITENUTO quindi opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico Studio Tecnico Geometra Vergani Daniele con sede in Briga Novarese (NO), Via Marconi n. 64, C.F. VRGDNL68B03E120J, P.IVA 01429760034, per un costo complessivo di € 3.380,00 oltre 5% CNG, IVA 22% e € 618,00 a titolo di spese vive anticipate;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023 "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- l'oggetto del contratto è il servizio di sistemazione catastale di beni immobili comunali ubicati in Via della Torre;
- il contratto è finalizzato alla corretta gestione tecnica degli immobili comunali;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. n. 36/2023 dalla normativa di settore in ragione dell'elemento del prezzo;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023 mediante lettera commerciale;

DATO ATTO che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è Franzosi Ettore, Responsabile Servizio Tecnico;

CONSIDERATO che è stato richiesto all'ANAC il codice di identificazione di gara: CIG BC41ADB69E in relazione a quanto previsto dall'art.3 della L. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione di regolarità del servizio affidato e previo accertamento della regolarità contributiva e del rispetto delle norme di cui al comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei movimenti finanziari),

D E T E R M I N A

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di sistemazione catastale di beni immobili comunali ubicati in Via della Torre all'operatore economico Studio Tecnico Geometra Vergani Daniele con sede in Briga Novarese (NO), Via Marconi n. 64, C.F. VRGDNL68B03E120J, P.IVA 01429760034, per un costo complessivo di € 3.380,00 oltre 5% CNG, IVA 22% e € 618,00 a titolo di spese vive anticipate;
- 3) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:
 - il contratto ha per oggetto il servizio di sistemazione catastale di beni immobili comunali ubicati in Via della Torre e sarà stipulato mediante affidamento diretto;
 - il contratto è finalizzato alla corretta gestione tecnica degli immobili comunali;
- 4) di impegnare la spesa di € 4.947,78 (compresi 5% CIPAG per € 169,00, IVA 22% per € 780,78 e € 618,00 a titolo di spese vive anticipate), al bilancio 2026/2028 esercizio 2026 come di seguito indicato:

Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
01061	580	1086	99	U.1.03.02.99.999	4.947,78

- 5) di dare atto che il CIG è il seguente: BC41ADB69E;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Piemonte nei termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo modificato dall'art. 209 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio
F.to: FRANZOSI ETTORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)