



COMUNE DI COSSANO BELBO
(Provincia di Cuneo)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 15 del 15/04/2026

OGGETTO: Affidamento servizio pulizia locali palazzo municipale per l'anno 2026. Assunzione impegno di spesa. CIG: BA313A50A9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- è indispensabile provvedere alla costante pulizia dei locali del palazzo comunale per garantire condizioni ottimali di igiene ambientale a beneficio del personale comunale, amministratori e utenti dei servizi comunali;
- il Comune non è in grado di realizzare in economia diretta tale attività, non disponendo nel proprio organico di personale con profilo professionale appropriato, per cui da diversi anni si rivolge a ditte specializzate nel settore delle pulizie civili o industriali e della sanificazione ambientale;
- è necessario provvedere al servizio di pulizia dei locali del palazzo comunale per 6 ore settimanali;

RITENUTO, pertanto, necessario rivolgersi ad una ditta specializzata nel settore, che offra buone garanzie di affidabilità e professionalità per l'esecuzione del servizio in argomento a perfetta regola d'arte;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00=, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, veniva perfezionato apposito ordine di acquisto, in atti (procedura di acquisto n. 5999181 in data 23 gennaio c.a.), nei confronti della ditta Impresa di Pulizia di Troche Christian Hernan con sede legale in Calamandrana (AT), Frazione Quartino n. 14 (P.IVA 01653690055);

VISTA l'offerta economica formulata dalla ditta interpellata Impresa di Pulizia di Troche Christian Hernan di Calamandrana (AT), che si rende disponibile all'esecuzione dei lavori in questione a fronte di un corrispettivo orario di € 25,00=, oltre all'I.V.A. di legge;

ATTESO che l'offerta presentata da detta impresa risulta congrua, seria e sostenibile;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta Impresa di Pulizia di Troche Christian Hernan di Calamandrana (AT) il servizio per la pulizia locali palazzo municipale per l'anno 2025, per il prezzo orario di € 25,00 (+ IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare il servizio di pulizia dei locali del palazzo comunale per sei ore settimanali;
- b) oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizia settimanale dei locali facenti parte del palazzo comunale;

- c) la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- e) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO del Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC On Line contraddistinto dal Numero Protocollo INPS_50196206 emesso in data 2/04/2026, con validità fino al 31/07/20265, con il quale si dichiara che la ditta Impresa di Pulizia di Troche Christian Hernan di Calamandrana (AT), risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

EVIDENZIATO che per la presente procedura di selezione del contraente, contraddistinta dal Codice identificativo di gara (CIG) BA313A50A9, non è dovuta alcuna contribuzione di cui all'art.1, comma 67, della legge n.266/2005 all'Autorità nazionale Anticorruzione subentrata all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo quanto previsto da quest'ultima Autorità con propria deliberazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36/2023. (Codice dei Contratti pubblici);

DETERMINA

DI DARE ATTO di tutto quanto in premessa e AFFIDARE direttamente, a seguito di Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio di pulizia dei locali del palazzo comunale per sei ore settimanali alla ditta Impresa di Pulizia di Troche Christian Hernan con sede legale in Calamandrana (AT), Frazione Quartino n. 14 (P.IVA 01653690055), per l'importo orario netto di Euro 25,00 e quindi per un importo previsto annuale di Euro 8.195,00, oltre I.V.A. come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE, per il servizio di cui all'oggetto la somma di € 9.997,90 (I.V.A. inclusa), con imputazione della spesa al Codice 01.11.1 (ex voce 800/38/99) del bilancio del corrente esercizio;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto

contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BA313A50A9 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii

DI COMUNICARE alla Ditta interessata la presente determinazione;

DI TRASMETTERE la presente determina all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 comma 4 del d.lgs. 267/00, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
MANZO Luca