



**UNIONE DI COMUNI**  
**“MONFERRATO E PIANALTO ASTIGIANO”**  
*PROVINCIA DI ASTI*

**DETERMINAZIONE**  
**DEL SEGRETARIO**  
**N. 72 DEL 12/11/2025**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori installati negli immobili di proprietà del Comune di Villanova d'Asti per il triennio 2025/2027 – Affidamento ed impegno di spesa.

L'anno duemilaventicinque, il giorno dodici del mese di novembre, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **SEGRETARIO**

**PREMESSO CHE:**

- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, dell'art. 22 comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi*”;
- con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 3/01/2025 è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 13 del 27/12/2024 è stato approvato il PEG anno 2025;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, per l'aggiudicazione di servizi e forniture d'importo inferiore a 150.000 Euro è consentito l'affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 (*legge di bilancio 2019*), per gli acquisti d'importo pari o superiore a 5.000 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, i comuni sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o ad altri soggetti aggregatori riconosciuti ai sensi di legge;

**RILEVATA** la necessità di procedere, per gli anni 2025, 2026 e 2027, all'individuazione di un'idonea ditta che provveda alla manutenzione programmata degli ascensori installati presso edifici di proprietà del Comune di Villanova d'Asti, così come previsto dall'art. 15 del DPR 30.04.1999 n. 162, in particolare:

- Scuola "A. Astesano" in Strada Zabert 14 – ascensore matr. 032-8-2010;
- Municipio in Piazza IV Novembre 11 – ascensore matr. 033-1-2011;
- Scuola "E. De Amicis" in Via Adolfo Villa 57 – ascensore matr. 047-1-2017;
- Palazzo Richetta in Piazza Supponito 8 – ascensore matr. 025-1-2010;

**VISTO** in proposito la nota trasmessa il 12.11.2025 (al Prot. 313) dalla ditta *MA.RI. Asti Srl* (P. Iva

01074390053) con sede in Asti Frazione Sessant 238/B, con la quale propone un canone annuo di € 1.400,00 per il servizio di manutenzione programmata dei 4 ascensori prima citati;

**DATO ATTO** che nel bilancio di previsione esistono le risorse finanziarie debitamente allocate nel servizio specificato;

**PRECISATO** che:

- L'affidamento è motivato dall'ampia disponibilità e dai precedenti interventi resi e conclusi sempre positivamente, data anche la ragionevole vicinanza della Sede aziendale al nostro territorio comunale;
- il contratto è concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- il presente atto costituisce altresì determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nella fase preventiva della formazione dell'atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa;
- è agli atti la dichiarazione della ditta in parola circa la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i.;
- alla data odierna la società in parola risulta in regola con il D.U.R.C.;
- qualora richiesti dalle disposizioni vigenti in materia per il procedimento in oggetto, presso le piattaforme attive nei siti istituzionali, rispettivamente, del CIPE (CUP) e dell'ANAC (CIG) sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP	Non necessario	CIG	B918F5B33E
-----	----------------	-----	------------

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- l'art. 1, comma 629, della legge 23.12.2019 n. 190;
- il bilancio 2025/2027;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Villanova d'Asti;

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante del presente disposto.
2. Di approvare l'offerta pervenuta da *MA.RI. Asti Srl* in data 12.11.2025 al prot. 313, inerente all'affidamento del servizio di manutenzione programmata, per il triennio 2025/2027, dei 4 ascensori installati presso gli edifici di proprietà del Comune di Villanova d'Asti, in premessa individuati, per un costo totale di € **5.124,00** (€ 4.200,00 + € 924,00 per IVA di legge al 22%), evidenziando che il presente atto costituisce anche determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.
3. Di impegnare, pertanto, a favore di *MA.RI. Asti Srl*, la somma di cui al punto 2) reperendo le relative risorse alla voce 470, Cap. 200/2 - codifica di bilancio 01.05.1 Piano dei Conti U.1.03.02.09.008, Gruppo COFOG 01.3, del corrente bilancio, come da prospetto in calce al presente disposto - Cod. SIOPE n. 1030209008 – e così suddiviso:
  - € 1.708,00 imputati nell'esercizio 2025;
  - € 1.708,00 imputati nell'esercizio 2026;
  - € 1.708,00 imputati nell'esercizio 2027.
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
5. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Unione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to: CARAFA Vincenzo

(firmato digitalmente)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- ❑ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ❑ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B918F5B33E	TECNICO	2025	57	01051	470	200	2	U.1.03.02.09.004	1.708,00
B918F5B33E	TECNICO	2026	57	01051	470	200	2	U.1.03.02.09.004	1.708,00
B918F5B33E	TECNICO	2027	57	01051	470	200	2	U.1.03.02.09.004	1.708,00

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 18/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

F.to: CARAFA Vincenzo  
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 27/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE CARAFA**  
Vincenzo (firmato digitalmente)