



Unione di Comuni Lombarda Prima Collina

Canneto Pavese – Castana – Montescano

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO TERRITORIO

N. 13 DEL 03/02/2026

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione e conduzione - con assunzione di qualifica di "terzo responsabile" - degli impianti termici e di condizionamento degli edifici comunali dell'Unione per il triennio 2026-2028 con opzione di proroga per il biennio successivo. Provvedimenti. CIG BA34941E0C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Premesso che occorre provvedere all'affidamento dell'incarico di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli edifici comunali dell'Unione, optando per un incarico della durata di 36 mesi con opzione di tacita proroga al medesimo prezzo per il biennio successivo, al fine di usufruire della massima convenienza dell'offerta;

Considerato che l'importo della fornitura è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 c. 1, lettera b) e dell'art. 120 c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e pertanto si può procedere all'affidamento diretto da parte del R.U.P.

Verificato che gli impianti termici comunali sono prevalentemente di marca "Riello" ed è quindi opportuno e conveniente, per conoscenza e competenza tecnica sugli impianti in uso ed economicità dei pezzi di ricambio, individuare un operatore economico che sia tecnico autorizzato "Riello" qual è la ditta specializzata CLIMED SRL CON SOCIO UNICO con sede in via Emilia n. 13, Santa Giuletta (PV), C.F./P.I. 02523320188, è disponibile al prezzo complessivo annuo di € 4.570,00 + IVA a cui vanno aggiunte le tasse regionali e provinciali dovute da conteggiarsi a parte e quantificabili al momento in € 305,00 con cadenza biennale;

Definito il valore contrattuale a base d'asta pari ad € 23.750,00 comprensivo del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza, escluse tasse ed IVA;

Richiamato il vigente regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure c.d. "sottosoglia", approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del

27/03/2025, in particolare l'art. 7 da cui si evince che il presente affidamento è classificabile nel Settore II Servizi – fascia C2;

Effettuata la procedura di affidamento sulla piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti – ARIA S.p.A. - Mercato Elettronico della P.A. sul sito internet dedicato <https://www.sintel.regione.lombardia.it> ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, con il metodo del valore economico;

Assunto specifico CIG n. BA34941E0C per interoperabilità della piattaforma Sintel con il portale Contratti pubblici dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;

Verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria con Durc On Line Numero Protocollo INAIL_52262704 con scadenza validità 07/05/2026;

Vista la dichiarazione a firma del legale rappresentante relativa all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 co. da 1 a 6 d.lgs. n. 36/2023 e tracciabilità flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i;

Verificato inoltre che non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale per il suddetto operatore economico e che non risultano violazioni definitivamente accertate;

Richiamati:

- il decreto del Presidente dell'Unione n. 4/2025 con cui il sottoscritto veniva confermato responsabile del Servizio Territorio e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nell'allegato A) al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il suddetto regolamento ove vengono richiamate le competenze dei responsabili dei servizi;
- la delibera di Consiglio dell'Unione n. 25 del 22/12/2025 avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026 e il triennio 2026-2028;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 53 del 22/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. 2026/2028;
- gli articoli n. 179 e n. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL) ed i principi contabili vigenti;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- di approvare integralmente le parti in premessa del presente provvedimento;
- di approvare il report della procedura n. 213458380 effettuata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti – ARIA S.p.A per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento presenti negli edifici comunali;
- di affidare, per quanto specificato in premessa, alla ditta CLIMED SRL CON SOCIO UNICO con sede in via Emilia n. 13, Santa Giuletta (PV), C.F./P.I. 02523320188, il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli edifici comunali, per il triennio 2026-2028 con opzione di proroga per il biennio successivo 2029-2030, al prezzo annuo di € 4.570,00 + IVA oltre ad € 305,00 quali somme dovute con cadenza biennale per il pagamento di tasse regionali e provinciali, complessivamente € 5.880,40, da impegnarsi ed imputarsi ai fondi di cui al capitolo 470/100/3, codice 01.05.1 del bilancio pluriennale 2026-2028, competenza 2026;

- analogamente di impegnare i medesimi importi ai rispettivi capitoli di spesa del bilancio pluriennale, così suddivisi: € 5.572,40 all'annualità 2027 ed € 5.880,40 all'annualità 2028;
- di liquidare e pagare quanto dovuto, con separato atto, al ricevimento di adeguata documentazione contabile e fiscale una volta effettuate le verifiche di legge;
- di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- di disporre che il presente provvedimento di aggiudicazione produrrà effetti solo dopo la conclusione dei controlli concernenti i requisiti generali previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, così come stabilito dall'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- di dare atto altresì che il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 ed 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
- di disporre la pubblicazione sul sito dell'ente degli atti previsti dall'art. 29, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- b) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Sclavi Ing. Daniele

VISTO PER REGOLARITA' CONTABILE

☒ Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

☐ Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile.

Canneto Pavese, lì 03/02/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Dott.ssa Calvi Silvia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Canneto Pavese, lì 16/02/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to : Dott.ssa Aurelia Bottoli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio
Sclavi Ing. Daniele