



COMUNE DI BORGO SAN SIRO
Provincia di Pavia

Via Roma n. 30 – 27020 Borgo San Siro
C.F. 85001770180 – P.I. 00463070185

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE**

N. 11 DEL 25/03/2026

OGGETTO: Affidamento diretto alla ditta Nuova Tecnotherm Srl per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli impianti di proprietà comunale e assunzione del ruolo di terzo responsabile per il triennio 2026/2028 - CIG BB00DC843A

Il giorno venticinque del mese di marzo dell'anno duemilaventisei nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente

RICHIAMATI i decreti sindacali di individuazione E.Q. per l'anno 2026;

DATO ATTO CHE con:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 18.12.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 in data 18.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;
- la delibera di G.C. n. 7 in data 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2026/2028;

Premesso che il Comune di Borgo S.Siro nell'ambito del programma di manutenzione degli immobili comunali ha previsto di affidare il servizio di manutenzione per la conduzione e gestione delle centrali termiche per il periodo 2026-2028, con delega di responsabilità ad un terzo responsabile (ex art.11 DPR 412/93) per i seguenti impianti:

- n. 1 Generatore IMMERGAS modello VICTRIX PRO 55 ERP > 35 KW
- n. 1 POMPA DI CALORE AERMEC
- n. 8 fancoil AERMEC
- n.1 sistema ibrido composto da caldaia VICTRIX TERA 24 e POMPA DI CALORE AUDAX 6 (campo sportivo)

che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come da dettaglio agli atti;

Dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo **Codice dei contratti pubblici**, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'applicazione della **digitalizzazione a tutti i contratti pubblici, come Comunicato ANAC adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la [delibera n. 582 del 13 dicembre 2023](#)**.
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che ARIA - Azienda Regionale Innovazione Acquisti S.p.A. rientra nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Autorità nazionale Anticorruzione in data 23/07/2015;

Preso atto che:

- in data 11.03.2026 è stata lanciata, sulla Piattaforma Regionale Sintel una procedura di "Affidamento diretto" ID 216282659 invitando la società **NUOVA TECNOTHERM Srl** con sede in 27029 Vigevano (PV) Corso Ugo La Malfa P.IVA /C.F. 02283240188, a presentare la propria offerta economica relativa al servizio sopra menzionato, in considerazione dell'esperienza e capacità professionale acquisita nel settore per aver eseguito servizi analoghi presso Pubbliche Amministrazioni;
- entro la scadenza l'operatore economico ha caricato la documentazione amministrativa richiesta, oltre che la propria offerta economica;

Visto il Report generato dalla piattaforma Sintel di ARIA spa in data 25.03.2025, considerato a tutti gli effetti verbale di gara della procedura, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Valutato che si ritiene possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico **NUOVA TECNOTHERM Srl** con sede in 27029 Vigevano (PV) Corso Ugo La Malfa P.IVA /C.F. 02283240188 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Considerato, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per servizio di manutenzione per la conduzione e gestione delle centrali termiche di proprietà comunale per il periodo 2026-2028, con delega di responsabilità ad un terzo responsabile (ex art.11 DPR 412/93);
- Oggetto del contratto: servizio di manutenzione per la conduzione e gestione delle centrali termiche di proprietà comunale per il periodo 2026-2028, con delega di responsabilità ad un terzo responsabile (ex art.11 DPR 412/93);
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi fino a € 140.000,00.=

Dato atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prot n.53295481 del 13.03.2026 con scadenza 11.07.2026;

- al servizio in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG **BB00DC843A** in quanto tale affidamento rientra nelle "commesse pubbliche" (orientamento espresso dall'Avcp con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 concernente "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari" e successiva determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 concernente Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136");

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico impegnando l'importo complessivo pari a € 6.888,10.= IVA inclusa;

PREMESSO che occorre, pertanto, provvedere ad assumere relativo impegno di spesa a carico di pertinente capitolo del bilancio 2026/2028;

D E T E R M I N A

Alla luce di tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di prendere atto che in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara quanto segue:
 - Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per servizio di manutenzione per la conduzione e gestione delle centrali termiche di proprietà comunale per il periodo 2026-2028, con delega di responsabilità ad un terzo responsabile (ex art.11 DPR 412/93);
 - Oggetto del contratto: servizio di manutenzione per la conduzione e gestione delle centrali termiche di proprietà comunale per il periodo 2026-2028, con delega di responsabilità ad un terzo responsabile (ex art.11 DPR 412/93);
 - Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi fino a € 140.000,00.=
- 2) di AFFIDARE alla Ditta **NUOVA TECNOTHERM Srl** con sede in 27029 Vigevano (PV) Corso Ugo La Malfa P.IVA /C.F. 02283240188 il servizio di manutenzione per la conduzione e gestione delle centrali termiche di proprietà comunale per il periodo 2026-2028, con delega di responsabilità ad un terzo responsabile (ex art.11 DPR 412/93);
- 3) di IMPEGNARE la somma di €. 6.888,10.= (IVA 22% inclusa) a carico del bilancio 2026/2028, annualità 2026, come da tabella sotto riportata:

CIG	Anno	Imp	Codice	Cap.	Piano Fin.	Creditore	Importo €
BB00DC843A	2026	134	01.05.1	92	U.1.03.02.09.008	NUOVA TECNOTHERM SRL	2.296,03
BB00DC843A	2027	134	01.05.1	92	U.1.03.02.09.008	NUOVA TECNOTHERM	2.296,03

						SRL	
BB00DC843A	2028	134	01.05.1	92		NUOVA TECNOTHERM SRL	2.296,03

4) di approvare il Report della procedura ID 216282659 elaborati dalla piattaforma Sintel in data 25.03.2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) di DARE ATTO che si procederà al pagamento, autorizzando il Responsabile del Servizio Finanziario - Entrate tributarie ad emettere i relativi mandati di pagamento con imputazione all'intervento sopraindicato a seguito di regolare fatturazione elettronica.

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario - Entrate tributarie.

Il presente atto diventa eseguibile con l'apposizione del visto del Responsabile.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Web di questo Comune per motivi di pubblicità e per 15 giorni consecutivi.

Borgo San Siro, lì 25/03/2026

Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
F.to : **Arch. Stefania PAREI**

SERVIZIO FINANZIARIO

Si rilascia parere favorevole in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno sopra indicato ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del Regolamento di contabilità comunale.

Borgo San Siro, lì 25/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **Dott.ssa Franca Biroli**

Attestazione pubblicazione Albo Web

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Web di questo Comune per motivi di pubblicità e per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Borgo San Siro, lì (REG. N. _____)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **Dott.ssa Franca Biroli**