



COMUNE DI VALPRATO SOANA

C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel: 0124/812908

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 25/2025

Del 19/02/2025

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANTENIMENTO ED AGGIORNAMENTO BANCA DATI
IMU/TASI – IMPEGNO DI SPESA - GESEL Srl – C.I.G.: B5B385FE1E.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. D. Lgs. n.267/2000;
 - il D.lgs. vo 30 marzo 2001 n.165;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 18.06.2024, relativo alla nomina del Responsabile dei Servizi Amministrativi, Tecnici, Finanziari e Tributi;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.01.2025 con la quale è stato approvato il documento Unico di programmazione semplificato (D.U.P.S) anni 2025/2027;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale N. 07 del 17.01.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2025/2027 e relativi allegati (D.lgs 118/2011);
 - il decreto legislativo 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti);
 - l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
 - l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023);
 - il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 29;
 - l'art. 3 della Legge 136/2010 e succ. modifiche;
- Premesso che occorre dotare l'ufficio tributi di procedure informatiche e software, utili e necessari per una puntuale gestione degli archivi tributi IMU e per la predisposizione complessiva della banca dati immobiliare e anagrafica tributaria;
 - Considerato che già negli anni passati ci si era affidati alla Società specializzata Ge.S.E.L. Engineering s.r.l. Gestione servizi enti locali di Cuorgné per il "Servizio per il censimento delle unità immobiliari, ivi comprese le Aree fabbricabili, con formazione di una banca dati, al fine della gestione immobiliare IMU e TASI;
 - Vista l'offerta pervenuta dalla Società suddetta inerente:
 - *Servizio di mantenimento delle banche dati IMU/TASI, delle relative unità immobiliari, ivi comprese le aree edificabili per la gestione della banca dati ordinaria e manutenzione software di gestione, per il periodo 01.01.2025 - 31.12.2027 per l'importo annuo di euro 2000,00 oltre I.V.A.;*
 - *Attività di accertamento 20% oltre I.V.A. sugli incassi ricevuti e documentati dall'Ente, prendendo come base di calcolo della percentuale spettante alla ditta appaltatrice le somme incassate dall'Ente;*
 - Considerato che tale offerta risulta essere conveniente sia in termini di fornitura sia in termini di assistenza offerta;

Motivazioni

Da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visti

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono

tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Vista la disponibilità finanziaria presente alla missione 01.04.1 ex cap. 2160 del corrente bilancio;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore superiore ai 5.000 euro si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Il valore del presente appalto risulta essere superiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta Gesel s.r.l., in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

In conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare **l'incarico di mantenimento ed aggiornamento banca dati IMU/TASI** per il triennio 2025 - 2027 al suddetto operatore economico per l'importo di **€ 2.000,00 annui (oltre I.V.A.)** oltre ad attività di accertamento ad una percentuale del **20%**;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento della fornitura del servizio di **mantenimento ed aggiornamento banca dati IMU/TASI** per il triennio 2025 - 2027 al suddetto operatore economico per l'importo di **€ 2.000,00 annui (oltre I.V.A.)** oltre ad attività di accertamento ad una percentuale del 20% sugli importi incassati;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di **mantenimento ed aggiornamento banca dati IMU/TASI** per il triennio 2025 - 2027 oltre ad attività di accertamento ad una percentuale del 20% sugli importi incassati;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il CIG relativo all'affidamento è: B5B385FE1E;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- Di **AUTORIZZARE**, ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa, l'indizione della procedura di affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per il servizio del servizio di **mantenimento ed aggiornamento banca dati IMU/TASI** per il triennio 2025 – 2027 ad euro 2.000,00 oltre I.V.A. oltre ad attività di accertamento ad una percentuale del 20% sugli importi incassati;
- L'acquisizione del servizio di fornitura avverrà con affidamento diretto alla Soc. GESEL s.r.l. C.F./P.I. 07097770015;
- Di **PERFEZIONARE** il rapporto contrattuale con le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Mepa di Consip, ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 e in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n.136/2010;
- Di **IMPEGNARE** in favore della Società GESEL s.r.l., C.F./P.I. 0709777015, la somma complessiva di € 6.000,00 oltre I.V.A. per il servizio di cui sopra all'intervento 01.04.1 (Cap. 2160) del Bilancio di Previsione 2025/2027, che presenta la dovuta disponibilità;

- Di dare atto che il CIG da indicare sulla fattura è B5B385FE1E;
- Di ottemperare a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- Di trasmettere copia della presente determinazione alla Società Gesel s.r.l.

Il Responsabile del Servizio
F.to Francesco Arch. Bozzato
