

Spett.le
Amministrazione Comunale
di **Villa del Bosco**
Piazza Municipio, 1
13868 Villa del Bosco (BI)

Borgosesia, 17 novembre 2025

Oggetto: **Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07/08/2025**
Conto Termico 3.0
Edificio: Municipio
Offerta per incarico professionale

Vista la pubblicazione del Conto Termico 3.0 (*Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07/08/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025 per "l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili"*), per accedere al quale risulta necessario essere in possesso della diagnosi energetica degli edifici che si intende assoggettare ad intervento redatta da un esperto gestione energetica (EGE), lo scrivente, in possesso della Certificato Accredia 01478 - n. 25/25 E.G.E., si pregia sottoporre migliore offerta per incarico professionale relativo a diagnosi energetica ed eventuale successiva progettazione esecutiva e direzione lavori.

In particolare:

1. FASE – diagnosi energetica e predisposizione documentazione per accedere al finanziamento comprensiva delle seguenti operazioni:

A - Stesura diagnosi energetica completa di:

- Raccolta dei dati di base: contatto preliminare e riunione di avvio, acquisizione dei consumi energetici storici, bollette e informazioni sugli impianti e sull'involucro edilizio e sulle caratteristiche strutturali dell'edificio (presenza verifica sismica, etc.).
- Sopralluogo tecnico: eventuale rilievo dell'edificio per la verifica dello stato di fatto, delle caratteristiche strutturali, impiantistiche e delle condizioni di esercizio, con analisi della documentazione degli interventi già eseguiti.
- Modellazione energetica: elaborazione di un modello rappresentativo per stimare i fabbisogni e le dispersioni termiche allo stato di fatto, validazione del modello con i consumi effettivi, e simulazione di diversi scenari di intervento.

- Individuazione delle azioni di incremento dell'efficiamento energetico: definizione delle possibili soluzioni tecniche migliorative con stima dei risparmi energetici, costi di investimento e tempi di ritorno.
- Redazione della relazione di diagnosi energetica conforme alle normative vigenti (D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.), completo di risultati, proposte e indicatori di performance. Analisi costi benefici, con valutazione delle priorità di interventi e predisposizione al bando Conto Termico 3.0.
- Condivisione con l'Amministrazione: presentazione e discussione dei risultati per supportare le scelte di pianificazione degli interventi futuri.

B – Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)

- Redazione del DOCFAP, documento tecnico di sintesi che accompagna la diagnosi energetica e raccoglie le valutazioni di coordinamento, fattibilità e priorità degli interventi proposti contenente l'analisi comparativa delle soluzioni individuate, la stima dei costi e dei benefici energetici ed economici, nonché le indicazioni preliminari per la successiva fase progettuale.
- Stesura del Computo Metrico Estimativo in funzione della predisposizione della candidature al bando Conto Termico 3.0

C - Predisposizione e compilazione della candidatura al bando Conto Termico 3.0

Comprendente:

- Analisi preliminare dei requisiti di ammissibilità dell'intervento e verifica della documentazione tecnica e amministrativa richiesta;
- Raccolta, controllo e organizzazione dei dati e degli allegati obbligatori (schede tecniche, certificazioni, dichiarazioni, elaborati grafici, ecc.);
- Compilazione della domanda di incentivo tramite il **Portaltermico GSE**, comprensiva di tutti i moduli e allegati previsti;
- Invio telematico della richiesta e gestione dei successivi rapporti con il GSE fino alla conferma di avvenuta protocollazione della pratica;
- Eventuale supporto nella fase di integrazione documentale o di riscontro a richieste del GSE.

L'attività sarà svolta in conformità ai requisiti normativi vigenti e con la supervisione di tecnico abilitato, **E.G.E. (Esperto in Gestione dell'Energia)** certificato, come previsto dal D.Lgs. 115/2008 e s.m.i.

Offerta economica FASE 1

L'offerta economica sarà calcolata in base alle superfici dell'edificio oggetto di richiesta di finanziamento (euro 2,50/mq), ai sensi *del Decreto Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07/08/2025 – Allegato 2 – punto 3).*

L'importo del corrispettivo sarà interamente ricompreso nel contributo in caso di approvazione della domanda da parte del GSE.

Nel caso di non accoglimento della domanda di finanziamento, la Vostra Amministrazione sarà vincolata al riconoscimento della sola quota di spese tecniche relative alla diagnosi energetica per un importo pari a € 630,52 + contributo integrativo 4% + IVA 22%: per complessivi € 800,00

2. FASE – progettazione esecutiva e direzione lavori, subordinata all'ottenimento del finanziamento

Espletamento Progettazione esecutiva ai sensi art. 41, comma 8 D.Lgs 36/2023 e Direzione Lavori ai sensi art 114 D.lgs 36/2023.

Si ritiene opportuno e funzionale affidare fin da subito sia la fase di diagnosi energetica sia, in caso di ottenimento del finanziamento, la fase di progettazione esecutiva al medesimo professionista, al fine di garantire:

- la continuità tecnica e la piena conoscenza preliminare delle caratteristiche e criticità dell'immobile oggetto di intervento;
- la coerenza progettuale tra diagnosi e progetto esecutivo, evitando disallineamenti e duplicazioni di lavoro;
- una ottimale tutela dell'Amministrazione, poiché un tecnico che ha effettuato una diagnosi accurata e coerente sarà nella migliore posizione per elaborare un progetto esecutivo adeguato alle risorse finanziarie ottenute, riducendo il rischio di errori, varianti o incongruenze che potrebbero compromettere la realizzazione dell'intervento.

La prosecuzione della seconda fase potrà essere affidata, con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) D.lgs 36/2023, entro gli importi che lo consentono.

Tale scelta si inquadra nei principi di economicità, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 36 del 2023.

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento in merito e porgiamo distinti saluti.

Studio Fauda
di Ing. Egidio e Marco Fauda Pichet

STUDIO FAUDA
di Ing. Egidio e Marco Fauda Pichet
Via Duca d'Aosta 53 - 13011 BORGOMESIA (VC)
P.IVA: 02745980025
Tel.: 0163 21773 - studio.fauda@studiofauda.com

