



# Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Siamaggiore - Solarussa - Villaurbana

Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14

[protocollo@pec.unionecomunifenici.or.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunifenici.or.it)

## AREA URBANISTICA E LL.PP.

### **DETERMINAZIONE**

*DEL 06/08/2026*

N° 239 del registro generale

N° 99 dell' AREA URBANISTICA E LL.PP.

AREA URBANISTICA E LL.PP.

**Oggetto:** Progetto di Sviluppo Territoriale (ITI)-IT-CRP16/INT\_AA “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici”. Intervento: PT\_CRP\_16/INT\_AA\_10 “Completamento comunità alloggio” nel Comune di Villaurbana. CUP: I88H25000320002. Affidamento dei servizi tecnici di aggiornamento progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: BC55F34F9B.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 31/07/2026 con il quale è stato disposto l'incarico di Responsabile dell'AREA URBANISTICA E LL.PP. fino al 31/08/2026 allo scrivente geom. Sandro Sarai;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30/12/2025;
- Il DUP approvato con Deliberazione Assemblea dei Sindaci Unione, n°1 del 20/02/2026;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 2 del 20/02/2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), approvato con Deliberazione Giunta Unione n°7 del 20/02/2026;

**Rilevato che**, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il Geometra Sandro Sarai, Funzionario Tecnico e Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. dell'Unione di Comuni dei Fenici;

#### **Richiamati:**

- la Deliberazione Giunta Regionale n°60/3 del 11/12/2018, di approvazione schema di Accordo di Programma Quadro e relativi allegati, del Progetto di Sviluppo Territoriale “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici”;
- l'accordo di Programma Quadro, sottoscritto fra la Regione Sardegna, Unione di Comuni dei Fenici e Provincia di Oristano, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici”, reso esecutivo con Decreto del Presidente Regione Autonoma della Sardegna n°20 del 17/12/2018, pubblicato sul BURAS n°58 del 27/12/2018;
- che l'articolo 14 dell'Accordo di Programma Quadro “Percorsi di sostenibilità nella terra dei

Fenici”, prevede anche la possibilità di successivi atti aggiuntivi, in relazione di ulteriori opere e interventi integrativi del programma, da approvarsi con Deliberazione della Giunta Regionale su proposta dell’Assessore alla Programmazione;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 30/28 del 5 giugno 2025 con la quale è stato approvato lo schema di Atto Aggiuntivo all’Accordo di Programma Quadro PT-CRP-16/INT\_AA “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici” e gli allegati costituiti dal Progetto di sviluppo territoriale PT-CRP-16/INT\_AA, predisposto nella forma di Investimento Territoriale Integrato (ITI) e dal Quadro finanziario dell’Accordo;
- l’Atto Aggiuntivo all’Accordo di Programma Quadro relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale PT- CRP-16/INT\_AA “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici”, tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Oristano, l’Unione di Comuni Fenici, sottoscritto in forma digitale in data 11 giugno 2025, reso esecutivo con decreto della Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 59 del 13 giugno 2025 pubblicato sul BURAS n. 35 - Parte I e II del 19/06/2025;
- la Convenzione Attuativa Prot. 10851/Conv/104 del 09.12.25, sottoscritta in data 09.12.2025 con l’Unione di Comuni Fenici, che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Soggetto Attuatore, Unione di Comuni Fenici, per la realizzazione del Progetto “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici”
- la determinazione della Direttrice Generale del Centro Regionale di Programmazione della Regione Autonoma della Sardegna, Prot. n. 10987/1206 del 11.12.2025 di approvazione della Convenzione attuativa (Prot. n. 10851/Conv/104 del 9.12.25) sottoscritta in data 9.12.2025 e autorizzazione impegno di spesa per € 2.651.950,00, sul triennio 2025-2027, come previsto nell’allegato A alla richiamata Determinazione;
- la Determinazione Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. n°98/38 del 26/03/2026, di nomina Responsabile del Progetto ai sensi dell’articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 e gruppo di lavoro.

**Vista** la Determinazione Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. n°216/87 del 23/07/2026 di decisione a contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per l’espletamento delle procedure di affidamento servizi tecnici di aggiornamento progettazione esecutiva, direzione lavori e altri servizi connessi, ai sensi dell’art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

**Posto** che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui agli art. 48 e 49 D.Lgs. n. 36/2023, è stata trasmessa la richiesta di offerta mediante SARDEGNACAT a n° 1 (un operatore), codice registro di sistema PI220729-26.

**Visto** l’offerta presentata dall’operatore economico Ing. Antonello Demelas, iscritto all’albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n°314, c.f. DMLNNL69S03H756Y, p.iva 00726940950, che ha offerto un ribasso del 1,000 % sull’importo del servizio di € 33.240,41, quindi per l’importo pari ad € 32.908,01, oltre € 1.316,32 per contributo inarcassa 4% ed € 7.529,35 per IVA 22%, totale € 41.753,68;

**Vista** la documentazione di verifica dei requisiti in capo all’operatore economico:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dalla INARCASSA, prot. 2026.1359416, in data 03/08/2026, con scadenza 120 giorni data emissione;
- Certificato del Casellario Giudiziale n°4615804/2026/R in data 28/07/2026;
- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC, data 16/07/2026;
- Comunicazione di regolarità fiscale, prot. 20016754 del 16/07/2026;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di affidare i servizi in oggetto all’operatore economico Ing. Antonello Demelas, iscritto all’albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n°314, c.f. DMLNNL69S03H756Y, p.iva 00726940950, per l’importo pari ad € 32.908,01, oltre € 1.316,32 per contributo inarcassa 4% ed € 7.529,35 per IVA 22%, totale € 41.753,68;

**Dato atto** che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di Gara (CIG), la quale ha provveduto ad assegnare il seguente CIG: **BC55F34F9B**.
- tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento, ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione attuata dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

**Ritenuto** di dover assumere gli impegni di spesa per € 15.179,11 con esigibilità 2026 ed € 26.574,57 con esigibilità differita annualità 2027, per un importo complessivo pari ad € 41.753,68;

**Considerato** che per quanto attiene alle spese correnti ed in conto capitale possono essere finanziate con copertura a carico del fondo pluriennale vincolato tutte le spese impegnate a fronte di entrata derivanti da trasferimenti correnti ed in conto capitale vincolati, esigibili in esercizi precedenti a quelli in cui è esigibile la corrispondente spesa;

**Visto, inoltre, il punto 5.3** dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 relativo alle spese di investimento;

**Vista** la copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2026/2028, per € 41.753,68 in corrispondenza del capitolo 5610 art.10 "PT\_CRP\_16/INT\_AA\_10 - Completamento comunità alloggio Villaurbana" Missione 12 Programma 03 Titolo 2 Macroaggregato 202, del Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028;

**Dato atto** che l'esigibilità degli impegni, per l'importo di 26.574,57 avverrà nell'esercizio 2027 e che, pertanto, occorre imputare gli stessi all'esercizio successivo procedendo alla variazione degli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati e alla conseguente imputazione degli impegni nell'anno 2027;

**Visto** il comma 2 dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - TUEL in base al quale:

*"Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater".*

**Visto** il comma 5-quater dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - TUEL che recita:

*"Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio:*

*b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta;"*

**Visto** il punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 che dispone:

*".....Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità dell'ente, i dirigenti responsabili della spesa possono autorizzare variazioni fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, escluse quelle previste dall'articolo 3, comma 7, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 di competenza della giunta.....";*

**Considerato** che nel vigente regolamento di contabilità è prevista in capo ai responsabili della spesa, la possibilità di effettuare le variazioni di cui al comma 5-quater dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il comma 3 dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - TUEL secondo il quale:

*"Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno:*  
*f) le variazioni di cui al comma 5-quater, lettera b)";*

**Rilevato** che sulla presente variazione di bilancio non è previsto il parere dell'Organo di revisione, secondo quanto disposto dall'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visti:**

- il Titolo primo del D.Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009”, il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. “competenza finanziaria potenziata”, secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l’obbligazione sorge, con l’imputazione all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all’esercizio in cui l’obbligazione sorge;
- il paragrafo 3 del principio contabile allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 relativo all’accertamento delle entrate e relativa imputazione contabile;

**Dato atto** di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell’ente;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Espresso** parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

**Acquisita** l’attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell’ufficio economico finanziario, ai sensi dell’art. 153 del T.U. 267/2000;

**Ritenuto** dover provvedere ad adottare la propria determinazione in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

di **approvare** la procedura di affidamento codice PI220729-26, svolta sul portale “e-procurement” Sardegna CAT e il relativo verbale di gara;

di **affidare** i servizi di aggiornamento progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione per i lavori di: Progetto di Sviluppo Territoriale (ITI)–IT–CRP16/INT\_AA “Percorsi di sostenibilità nella terra dei Fenici”. Intervento: PT\_CRP\_16/INT\_AA\_10 “Completamento comunità alloggio” nel Comune di Villaurbana. CUP: I88H25000320002, ai sensi dell’art.50 comma lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per i motivi indicati in premessa all’operatore economico Ing. Antonello Demelas, iscritto all’albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n°314, c.f. DMLNNL69S03H756Y, p.iva 00726940950, per l’importo di € 32.908,01, oltre € 1.316,32 per contributo inarcassa 4% ed € 7.529,35 per IVA 22%, totale € 41.753,68;

**Di assumere** l’impegno di spesa complessivo di € 41.753,68, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, come di seguito specificato:

1. **€ 15.179,11** in favore dell’operatore Ing. Antonello Demelas, iscritto all’albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n°314, c.f. DMLNNL69S03H756Y, p.iva 00726940950 (CIG: **BC55F34F9B**) a valere sul capitolo 5610 art.10 “PT\_CRP\_16/INT\_AA\_10 - Completamento comunità alloggio Villaurbana” Missione 12 Programma 03 Titolo 2 Macroaggregato 202, del Bilancio di previsione per l’esercizio 2026/2028;

2. € **26.574,57** in favore dell'operatore economico economico Ing. Antonello Demelas, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n°314, c.f. DMLNNL69S03H756Y, p.iva 00726940950 (CIG: **BC55F34F9B**), a valere sul capitolo 5610 art.10 "PT\_CRP\_16/INT\_AA\_10 - Completamento comunità alloggio Villaurbana" Missione 12 Programma 03 Titolo 2 Macroaggregato 202, del Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028. L'obbligazione giuridicamente perfezionata è imputata, ai sensi degli artt. 3 e 56 del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio della competenza finanziaria potenziata, all'esercizio **2027**, con conseguente **accantonamento al Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di spesa 2026**.

**Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione è la seguente, ai sensi del principio della competenza finanziaria potenziata (Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011):

- **anno 2026:** € 15.179,11
- **anno 2027:** € 26.574,57

**Di apportare** al bilancio di previsione 2026/2028 la variazione, finalizzata ad adeguare gli stanziamenti del Fondo pluriennale vincolato di spesa 2026, da iscrivere in entrata del conto competenza 2027, ai sensi del comma 5-quater dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000, come da prospetti allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegati 1, 2).

**Di prendere atto** che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente atto, oltre alla suddetta variazione, non comporta ulteriori riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Unione di Comuni dei Fenici, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023 e sul portale telematico SardegnaCAT;

di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR della SARDEGNA ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
Geom. Sandro Sarai