

COMUNE DI CERESOLE REALE**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO****CAP 10080****TEL 0124/953200****FAX 0124/953121****P.IVA e Codice Fiscale 01774080012**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI	N. 128 DEL 05/10/2026
--	----------------------------------

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO ED IDRAULICO PRESSO SEDE COMUNALE ED UFFICIO TURISTICO ALLA DITTA VITTON MEA SERGIO IMPIANTI TECNOLOGICI DI VITTON MEA GIAN DOMENICO CON SEDE IN LOCANA, VIA NUSIGLIE, 24 - C.F. VTTGDM75C20L219G - P.IVA 08342000018. IMPEGNO DI SPESA. CIG [BD30881FF7].

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- è pervenuta una segnalazione dal servizio Catasto Impianti Termici, in data 01.12.2025, nella quale si raccomandava un intervento per le apparecchiature GT-1 sugli impianti: a) 541612 in Borgata Capoluogo (sede comunale) e b) 12884406 ovvero la sostituzione di n. 1 circolatore, n. 1 valvola di zona SIEMENS con nuova CALEFFI e n. 1 motorino di una valvola di zona SIEMENS;
- si rende indifferibile ed urgente provvedere: a) alla riparazione della colonna di scarico e della tubazione dell'acqua presso la sede comunale; b) alla sostituzione della saracinesca dell'acqua e della colonna di scarico presso l'ufficio turistico;
- non essendo possibile realizzare l'intervento in amministrazione diretta, in quanto privi di personale con le specifiche competenze tecniche e provvisti di idonei mezzi, è necessario avvalersi di ditta specializzata;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- che trattandosi di lavori di carattere manutentivo non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- che è stato acquisito il CIG: [BD30881FF7] tramite il sistema telematico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente:
INSTALLAZIONE IMPIANTI;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad Euro 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO il preventivo trasmesso dalla ditta Vitton Mea Sergio Impianti Tecnologici di Vitton Mea Gian Domenico con sede a Locana (TO) – Via Nusiglie n 17 – C.F./P.IVA. VTTGDM75C20L219G/08342000018, acclarato al protocollo dell'ente in data 21.05.2026 al n. 1345, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, comportante una spesa di € 3.150,00 oltre ad IVA del 22% per €. 693,00 e pertanto per un importo complessivo pari ad €. 3.843,00;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace (art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023) a seguito della già avvenuta verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta affidataria;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

ACCERTATA, quindi, la regolarità della sopracitata ditta, mediante acquisizione On-line del Documento Unico di Regolarità Contributiva (c.d. DURC) con scadenza il 22.10.2026, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del d.lgs. 21 giugno 2013, n. 69";

RITENUTO, quindi, di affidare alla ditta Vitton Mea Sergio Impianti Tecnologici di Vitton Mea Gian Domenico con sede a Locana (TO) – Via Nusiglie n 17 – C.F./P.IVA. VTTGDM75C20L219G/08342000018, i lavori in parola per un importo di euro 3.150,00 oltre ad IVA del 22% per €. 693,00 e pertanto per un importo complessivo pari ad €. 3.843,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento ed idraulico presso le sede comunale e l'ufficio turistico;
- importo del contratto: € 3.150,00 + IVA di legge;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA la congruità dell'importo complessivo di € 3.320,00 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTI gli artt. 3 e 6 della L. n. 136/2014 e art. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, si specifica che il codice CIG corrisponde a CIG: BD30881FF7;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

ATTESO che la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento e che qualora la società non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, il presente affidamento si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 citato;

DATO ATTO che

- la stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità ed alla regolarità contributiva;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in L. 102/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Bilancio di Previsione triennio 2026/2028" e le successive variazioni al Bilancio;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 1 dell'8 gennaio 2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'area "servizi tecnici - urbanistica" e dell'area "servizi tecnici - lavori pubblici" - periodo 01.01.2026 - 31.12.2027;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 01 del 2 gennaio 2025 di attribuzione della "Responsabilità dell'area servizi finanziari";

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ESPRESSO sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

ESPRESSO sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

ESPRESSO sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

- Visto il d. lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il d. lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. DI DARE ATTO che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad Euro 150,000,00 il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 17, commi 1° e 2°, del d.lgs. n. 36/2023, "decisione di contrarre", o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti";
2. DI DARE ATTO, inoltre, che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamati;
3. DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, alla ditta Vitton Mea Sergio Impianti Tecnologici di Vitton Mea Gian Domenico con sede a Locana (TO) – Via Nusiglie n 17 – C.F./P.IVA. VTTGDM75C20L219G/08342000018, acclarato al protocollo dell'ente in data 21.05.2026 al n. 1345, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, comportante una spesa di € 3.150,00 oltre ad IVA del 22% per €. 693,00 e pertanto per un importo complessivo pari ad €. 3.843,00;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3.843,00, derivante dalla presente procedura, a favore della ditta Vitton Mea Sergio Impianti Tecnologici di Vitton Mea Gian Domenico con sede a Locana (TO) – Via Nusiglie n 17 – C.F./P.IVA. VTTGDM75C20L219G/08342000018;
5. DI DARE ATTO che la spesa complessiva €. 3.843,00 viene imputata ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al d.lgs. 118/2011 e s.m.i., al seguente capitolo del Bilancio di Previsione 2026:

IMPORTO	INTERVENTO	VOCE	CAP.	ART.	ANNO	FINANZ. DA	IMPEGNO N.
€ 3.843,00	01.05.1	6130	3002	99	2026	CMP	182/2026

6. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
7. DI DARE ATTO, inoltre, che:
- a) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
 - b) stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - c) l'affidamento/l'incarico di cui trattasi sarà oggetto di pubblicazione nell'area Amministrazione Trasparente del sito comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del d.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;
8. DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. DI DARE ATTO, altresì, che:
- a) ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenze, in quanto i lavori verranno effettuati al di fuori di edifici comunali e, pertanto, il costo della sicurezza è pari a zero;
 - b) durante l'esecuzione di tutte le fasi lavorative dovranno essere rispettate le norme per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs n.

81/2008, come modificato dal d.lgs n. 106/2009 ed i relativi oneri sono computati nel preventivo fornito dalla ditta/impresa invitata a presentare la propria migliore offerta.

10. DI ESONERARE il Comune di Ceresole Reale da ogni responsabilità per qualsiasi danno a persona o cosa nell'espletamento dei lavori di che trattasi;
11. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs n. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del comune, sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.ceresolereale.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. DI COMUNICARE, ai fini dell'emissione della fattura elettronica, che il codice univoco ufficio del Comune di Ceresole Reale è: UFAE6I;
13. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per la fornitura di che trattasi è stato assegnato il seguente CIG: BD30881FF7;
14. DI PROVVEDERE alla trasmissione di copia della presente determinazione alla ditta Vitton Mea Sergio Impianti Tecnologici di Vitton Mea Gian Domenico con sede a Locana (TO) – Via Nusiglie n 17 – C.F./P.IVA. VTTGDM75C20L219G/08342000018, così come disposto dall'art. 18, comma 1, che testualmente recita: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
Mauro Dott. DURBANO

Addì 05/10/2026

Il Responsabile del Servizio di Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

IMPORTO	INTERVENTO	VOCE	CAP.	ART.	ANNO	FINANZ. DA	IMPEGNO N.
€ 3.843,00	01.05.1	6130	3002	99	2026	CMP	182/2026

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Rosario dr. SACCO)**

La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data 26/10/2026 per 15 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Alberto CORSINI)**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ceresole Reale li 26/10/2026

**Il Segretario Comunale
(Alberto CORSINI)**