



Comune di Reano

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA N. 123 DEL 29/07/2026

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELL'UFFICIO TECNICO DA
ESEGUIRSI PRESSO IL PALAZZO COMUNALE- AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO
DI SPESA - CIG BC8E08E436**

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

RICHIAMATO il TUEL 267/2000 e, in particolare, gli articoli:

- 107 che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi dell'ente;
- 109 che consente, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire, con provvedimento motivato del sindaco, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale.

RICHIAMATO

- il decreto del Sindaco del 28 febbraio 2025 con il quale è stato nominato quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva per l'anno 2025, il Geom. Mauro Maritano;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 27.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DATO ATTO CHE i servizi igienici dell'Ufficio Tecnico Comunale necessitano di un intervento di manutenzione ordinaria per la presenza di umidità sul soffitto con conseguente distacco dell'intonaco;

ATTESO CHE risulta provvedere all'intervento manutentivo sopra specificato al fine di garantire la salubrità degli ambienti e tutelare la salute e la sicurezza dei dipendenti comunali, attraverso la raschiatura delle parti incoerenti e la pulizia ed il ripristino delle stesse con rasante;

RILEVATA pertanto la necessità di affidare a ditta specializzata nella manutenzione edile, le lavorazioni specificate in premessa;

DATO ATTO CHE

- per il servizio di manutenzione in oggetto, è stato richiesto apposito preventivo di spesa di cui al prot. n.2019 del 30 giugno 2026, alla ditta AMICO EDILE di Morabito Emanuele con sede in Reano (TO), via della Nonbarda n.3, c.f. MRB MNL 73C17 L219 V P. Iva 08400100015, che quantifica in € 500,00 esente IVA, i lavori di manutenzione in oggetto;
- i servizi svolti in passato dall'Operatore Economico sono sempre stati di ottima fattura ed è stata verificata la congruità dei prezzi proposti in relazione alla qualità del servizio offerto ed al mercato di riferimento, e che le condizioni offerte sono pienamente rispondenti alle aspettative dell'Ente;

PREMESSO CHE l'Art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTI

- l'Art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE	Sicurezza dei luoghi di lavoro, tutela della salute pubblica
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento di lavori per manutenzione conservativa dei locali adibiti a servizi igienici comunali
	FORMA DEL CONTRATTO	Corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI	Abilitazione professionale specifica, disponibilità ad eseguire il servizio in tempi rapidi, economicità dei prezzi.
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente

all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a euro 150.000;

PRESO ATTO CHE l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

DATO ATTO CHE

- la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che per il presente procedimento è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: BC8E08E436;
- che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;
- è stato acquisito il certificato attestante la regolarità contributiva dell'impresa fornitrice (DURC) rilasciato dall'INAIL con protocollo n. INPS_ 50374995 con scadenza al 14/08/2026;
- l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di spesa e con le regole di finanza pubblica.

ACCERTATO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Maritano, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva.

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per l'anno 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 10 dicembre 2025;

RICHIAMATI infine:

- lo Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Finanziario di seguito riportato, espresso e rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/200 come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. 10.10.2012, n.174, convertito in Legge 7.12.1012, n. 213.

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare alla ditta AMICO EDILE di Morabito Emanuele con sede in Reano (TO), via della Nonbarda n.3, c.f. MRB MNL 73C17 L219 V P. Iva 08400100015, il servizio di manutenzione in oggetto, per un importo complessivo di € 500,00 esente IVA;
3. di impegnare la spesa di € 500,00 derivante dal presente provvedimento imputandola sullo stanziamento di competenza 2026 del corrente bilancio triennale, ai sensi del D.lgs. 118/2011 – al capitolo 470/5/1 “Manutenzioni ordinarie” – Missione 01, programma 05, macroaggregato 103, del Titolo 1° della spesa, cod. PF U.1.03.02.009.004;
4. Di dare atto che il codice CIG BC8E08E436 dovrà essere citato su tutti gli atti ed i documenti relativi alla forniture in parola, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
5. Di dare atto che è stata verificata la Regolarità Contributiva dell'impresa fornitrice (DURC);

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Reano. Responsabile Procedimento: Maritano Mauro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Comune di Reano (TO) Piazza XX Settembre n. 1 – 10090

Reano (TO) - Tel. 011.9310244 – Fax 011.9310510

Codice Fiscale:86002550019-Partita IVA: 01878690013 - email: protocollo@comune.reano.to.it – segretario@comune.reano.to.it

PEC: comune.reano.to@legalmail.it - Web: <http://www.comune.reano.to.it>

6. Di dare atto che il presente affidamento è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. 36/2023.
7. Di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Maritano – Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Reano.
9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
10. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, di disporre la pubblicazione del presente provvedimento:

✓ All'albo pretorio on line (profilo del committente) per 15 giorni;

Il Responsabile del Servizio
F.to **MARITANO MAURO**

	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
AMICO EDILE di Morabito Emanuele	2026	197	01051	470	5	1	500,00

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Reano, li 29/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:TROIELLI ING. PIERO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Reano, li 29/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2026 al 13/08/2026.

Reano, li 29/07/2026

Il Responsabile del Servizio
MARITANO MAURO