



C O M U N E D I L A L O G G I A

Città metropolitana di Torino

REGISTRO SETTORIALE 79

**REGISTRO GENERALE
328 DEL 16/07/2025**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2 DEL SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione Palazzo Comunale – Sostituzione grata e nuovo stemma. Affidamenti ed impegni di spesa. Codice CUP D91J25000110004. Serrande CIG: B7AB1375E2. Stemma e Insegna CIG: B7AB376065.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2

ATTESO che si intende procedere alla sostituzione delle grate esistenti poste all'ingresso del Palazzo Civico in quanto non risultano più rispondenti e conformi agli standard di sicurezza, nonché valorizzare architettonicamente la facciata del palazzo comunale.

ACCERTATO che la grata attuale:

- presenta evidenti segni di usura e deterioramento;
- la sua sostituzione è necessaria per garantire un adeguato livello di sicurezza per il personale, i cittadini ed i visitatori dell'edificio;
- il Palazzo Civico rappresenta un punto di riferimento istituzionale e di rappresentanza.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale 77 del 10.07.2025 con la quale è stato approvato il progetto per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del Palazzo Civico, il progetto prevede la sostituzione delle serrande impacchettabili esistenti con nuove serrande avvolgibili zincate e verniciate, nonché la realizzazione di una insegna luminosa ed uno stemma per valorizzare architettonicamente la facciata del palazzo comunale, ed in particolare:

a. Serrande avvolgibili

Saranno rimosse le serrande impacchettabili esistenti e sostituite con nuove serrande avvolgibili in acciaio zincato, vernicate a polvere RAL 7035, complete di cassetto esterno e motori elettrici con comando programmato e manuale.

b. Stemma comunale

Allo scopo di valorizzare la facciata del palazzo comunale si è ritenuto di replicare lo stemma comunale in modo stilizzato ma fedele a quello ufficiale applicandolo al di sotto della scritta "Municipio" sul muro in mattoni a sinistra dell'ingresso principale.

Lo stemma sarà realizzato in lamiera di alluminio verniciata (di spessore 12-20-60 decimi), ferro (sp. 3 mm) verniciato e dibond spazzolato.

Lo stemma sarà parzialmente illuminato con strisce led in posizioni particolari per risaltarne i tratti caratteristici nelle ore serali e notturne.

c. Insegna luminosa “COMUNE DI LA LOGGIA”

A completamento dell'intervento di riqualificazione della facciata principale, sarà realizzata una insegna luminosa “COMUNE DI LA LOGGIA” e sarà posizionata sul frontalino della soletta del loggiato al di sopra dell'ingresso principale.

La scritta sarà composta da lettere luminose scatolate, illuminate con luce diretta a led dall'interno; la costa delle lettere, di altezza 5 cm, sarà in alluminio verniciato RAL 7035 mentre il fronte sarà in acrilico opalino stampato rivestito con pellicola traslucida blu.

VERIFICATO che la spesa complessiva per la realizzazione è pari ad € **36.000,00** - di cui € **18.500,00** per importo dei lavori compreso gli oneri della sicurezza e € **17.500,00** quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel sotto riportato QTE:

| RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE | | |
|--|--|------------------|
| | <i>A) Importo esecuzione dei lavori</i> | GARA |
| | | |
| A.1 | LOTTO UNICO | € |
| A.1.1 | Lavori | 18.000,00 |
| A.1.2 | Di cui manodopera | 4.200,00 |
| | | |
| | <i>B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</i> | |
| | | |
| B.1 | | € |
| B.1.1 | LOTTO UNICO - A corpo non soggetto al ribasso | 500,00 |
| | | |
| | | € |
| | Importo dei lavori (A.1.1 + B.1.1) | 18.500,00 |
| | di cui Opere non soggette a ribasso (A.1.2+B.1.1) | 4.700,00 |
| | di cui Importo a ribasso d'asta (A.1.1) | 13.800,00 |
| | | |
| | <i>C) Importo a disposizione della stazione appaltante</i> | |
| | | |
| C.1 | Imprevisti | 0,00 |
| C.2 | Lavori in economia | 1.008,20 |
| C.3 | Fornitura e posa in opera stemma comunale | 10.000,00 |
| C.4 | IVA (22%) su importo lavori | 4.070,00 |
| C.5 | IVA (22%) su somme a disposizione (C.1+C.2+C.3) | 2.421,80 |
| | TOTALE somme a disposizione | 17.500,00 |
| | | |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | 36.000,00 |

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

ATTESO CHE l'affidamento di lavori aventi valore inferiore alla soglia di euro 500.000 non è sottoposto all'obbligo in materia di aggregazioni e centralizzazione degli acquisti di cui all'art. 62, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VERIFICATO che le lavorazioni in oggetto possiedono caratteristiche specifiche e peculiari che non consentono di individuare un "pacchetto tipo" sulla piattaforma MEPA, si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori mediante una Richiesta di Offerta (Trattativa Diretta) con un solo operatore economico.

RICHIAMATA la Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5492433** – ad oggetto “*Fornitura e posa di serrande avvolgibili motorizzate per l'ingresso principale del Palazzo Comunale*” con la quale è stato invitato l'operatore economico **IVAN & ROBY S.R.L.** – P. IVA.: 03392830042 – con sede legale in via Generale Isasca, n. 7 – 12037 Saluzzo (CN), il quale ha formulato l'offerta per un importo pari ad **€ 18.000,00** oltre oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, oltre IVA (22%) pari ad € 4.070,00, per complessivi **€ 22.570,00**.

RICHIAMATA la Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5492395** – ad oggetto “*Fornitura e posa dello stemma comunale e insegna luminosa c/o il palazzo comunale*” con la quale è stato invitato l'operatore economico **ANTICHE INSEGNE SRL** P.IVA 09027080010 – con sede legale in Strada Saluzzo 85, 10041 Carignano (TO), il quale ha formulato l'offerta per un importo pari ad **€ 10.000,00** oltre IVA (22%) pari ad € 2.200,00, per complessivi **€ 12.200,00**.

RITENUTE le medesime offerte congrue e confacenti gli interessi di questa Amministrazione.

TENUTO CONTO della necessità di acquisire la dichiarazione di regolarità contributiva dei fornitori, e di verificare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari.

ACQUISITO on line il certificato di regolarità contributiva della ditta IVAN & ROBY S.R.L. DURC, prot. INAIL 49864972 del 07.07.2025, scadenza validità 04.11.2025 con esito regolare.

ACQUISITO on line il certificato di regolarità contributiva della ditta ANTICHE INSEGNE SRL DURC, prot. INPS 46753795 del 15.07.2025, scadenza validità 12.11.2025 con esito regolare.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- il provvedimento del Sindaco n. 06 del 23/04/2024 con cui è stato nominato Responsabile del Settore 2 l'arch. Daniela Fabbri;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2025/2027.

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5492433** – trattata con l'operatore economico **IVAN & ROBY S.R.L.**, – P. IVA.: 03392830042 – con sede legale in via Generale Isasca, n. 7 – 12037 Saluzzo (CN), relativa agli interventi per la *Fornitura e posa di serrande avvolgibili motorizzate per l'ingresso principale del Palazzo Comunale*, per un importo pari ad **€ 18.000,00** oltre oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, oltre IVA (22%) pari ad € 4.070,00, per complessivi **€ 22.570,00**;
- 3. DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5492395** – trattata con l'operatore economico **ANTICHE INSEGNE SRL** P.IVA 09027080010 – con sede legale in Strada Saluzzo 85, 10041 Carignano (TO), relativa agli interventi di *Fornitura e posa dello stemma comunale e insegna luminosa c/o il palazzo comunale* per un importo pari ad **€ 10.000,00** oltre IVA (22%) pari ad € 2.200,00, per complessivi **€ 12.200,00**;
- 4. DI IMPEGNARE** in favore della ditta **IVAN & ROBY S.R.L.** la spesa complessiva pari ad **€ 22.570,00** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

| <i>Intervento</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Imponibile</i> | <i>IVA (22%)</i> | <i>Importo impegno</i> |
|-------------------|---|-------------------|----------------------|----------------------------|
| 6130/25/1 | <i>Manutenzione straordinaria palazzo comunale, locali ex-municipio e centro polifunzionale - OO.UU</i> | € 18.500,00 | € 4.070,00 | € 22.570,00 |

- 4. DI IMPEGNARE** in favore della ditta **ANTICHE INSEGNE SRL** la spesa complessiva pari ad **€ 12.200,00** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

| <i>Intervento</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Imponibile</i> | <i>IVA (22%)</i> | <i>Importo impegno</i> |
|-------------------|---|-------------------|----------------------|----------------------------|
| 6130/25/1 | <i>Manutenzione straordinaria palazzo comunale, locali ex-municipio e centro polifunzionale - OO.UU</i> | € 10.000,00 | € 2.200,00 | € 12.200,00 |

- 5. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che in relazione al presente affidamento:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei *Lavori di*

riqualificazione Palazzo Comunale – Sostituzione grate e nuovo stemma;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro di cui sopra alle ditte:

- **IVAN & ROBY S.R.L.**, – P. IVA.: 03392830042 – con sede legale in via Generale Isasca, n. 7 – 12037 Saluzzo (CN);
- **ANTICHE INSEGNE SRL** P.IVA 09027080010 – con sede legale in Strada Saluzzo 85, 10041 Carignano (TO);

c) la forma del contratto è quella telematica prevista dal MEPA;

d) le clausole contrattuali sono previste nelle specifiche Richiesta di Offerta MEPA – **R.d.O. n. 5492433**, e **R.d.O. n. 5492395** oltre alle seguenti clausole: l'impresa affidataria, si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187. Qualora tale obbligo non sia assolto il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010;

e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;

f) il contratto si conclude mediante la stipula delle specifiche Richiesta di Offerta MEPA – – **R.d.O. n. 5492433**, e **R.d.O. n. 5492395** conseguente ricezione del documento di stipula debitamente controfirmato dall'operatore economico;

6. DI DARE ATTO che nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta all'impresa per lavorazioni non previste e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;

7. DI AVER ACQUISITO dichiarazione di presa d'atto delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di La Loggia, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 20.12.2013;

8. DI DARE ATTO che:

- a) codice CUP affidamento risulta essere: **D91J25000110004**;
- b) codice CIG affidamento alla ditta **IVAN & ROBY SRL: B7AB1375E2**;
- c) codice CIG affidamento alla ditta **ANTICHE INSEGNE SRL: B7AB376065**;
- d) la fattura e i DDT dovranno essere intestati a: Comune di La Loggia, Via Leonardo Bistolfi, 47 – 10040 La Loggia (TO), P. IVA 02301970014 e dovrà riportare il suddetto codice;
- e) ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 la fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica per il tramite del “Sistema di Interscambio”;
- f) ai fini della Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di La Loggia i dati necessari sono i seguenti:

Denominazione Ente: Comune di La Loggia

Codice Univoco ufficio: 1VCAVC

Nome dell'ufficio: Servizio finanziario e tributi

Cod. fisc. del servizio di F.E.: 84500810019

9. DI ESPRIMERE parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art 147 - bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012;

- 10. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e smi e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- 11. DI DISPORRE** che copia del presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e smi;
- 12. DI DICHIARARE** che le somme sono da considerarsi esigibili nell'anno 2025;
- 13. DI TRASMETTERE**, per estratto la seguente determinazione alle ditte incaricate.

La Loggia, lì 16 Luglio 2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2
FIRMATO DIGITALMENTE
Fabbi Daniela**