

COMUNE DI VILLAREGGIA
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: TECNICO

N. 30/95
del
23/12/2025

Responsabile del Servizio : ARCH. FABIO RUSSO

OGGETTO :

LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VALLERO - CUP C64F24000150001 E CIG B9C1D2F1BC

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS. N. 36/2023 CON PROCEDURA MEPA.

IMPRESA ISVA SRL.

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di dicembre nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:

Determinazione n. 95 del 23/12/2025

*Oggetto : LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VALLERO - CUP C64F24000150001 E CIG B9C1D2F1BC
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS. N. 36/2023 CON PROCEDURA MEPA.
IMPRESA ISVA SRL.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visti gli artt. 3, 13 e segg. del D. Lgs. 3/2/1993, n. 29 e s.m.i.;

Vista la Legge 15/5/1997, n. 127;

visto il Dlgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, degli enti locali e dei suoi organismi;

visto il Dlgs. 36/2023 e s.m.i.;

rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 19/12/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Piazza Vallero – CUP C62F24000150001, elaborato dall'Arch. Massimo Pissinis da cui si evince una spesa complessiva di Euro 75.000,00;

dato atto che l'opera pubblica è finanziata per Euro 75.000,00 con Contributo Regionale – Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito dei FSC 2021/2027 – Avanzamento della misura "Aree Territoriali Omogenee 2024";

visto che si intende dar corso alle opere e quindi bisogna avviare le procedure per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto approvato, per un importo a base d'asta di Euro 34.967,50 oltre ad Euro 1.049,02 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'Arch. Fabio Russo, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;
- individuare il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D.lgs. 36/2023, nella figura dell'Arch. Fabio Russo;

visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente"*

all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentazione esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: non applicabile;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- il Comune di Villareggia non ha in atto convenzioni per l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (BDNCP) e quindi la procedura verrà esperita tramite la piattaforma on line "Acquisti in rete" certificata da ANAC;

ritenuto pertanto:

- provvedere all'affidamento del lavoro di che trattasi mediante l'utilizzo della "Richiesta di Offerta" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno a più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 20/2016;
- individuare l'operatore economico a cui affidare l'incarico del lavoro in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo attraverso il portale www.acquistinretepa.it utilizzando la "Richiesta di Offerta" su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui sopra;

richiamata la documentazione trasmessa ad una ditta specializzata nel settore come da dettaglio R.d.O. n. 5940852;

richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

vista l'offerta presentata sul portale e-procurement www.acquistinretepa.it da parte dell'operatore economico individuato, Impresa ISVA SRL con sede in Torino – Corso Massimo D'Azeglio n. 30, CF/PIVA 06251140015, nel quale si evince che la ditta si rende disponibile ad effettuare i lavori per un costo di Euro 34.967,50 oltre ad Euro 1.049,02 oneri per la sicurezza ed IVA avendo formulato un ribasso dello 0% sull'importo a base di gara;

visto che l'importo di aggiudicazione lavori, a seguito dell'offerta, è pari Euro 36.016,52 oltre IVA 22%, per un totale di Euro 43.940,15;

dato atto che sono state avviate ed effettuate le verifiche formali e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta suddetta;

ritenuto pertanto di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione al lavoro da svolgere;

considerato che:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:
- l'operatore economico individuato ha sempre fornito un lavoro di ottimo livello, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva dell'Impresa ISVA SRL (Numero Protocollo INAIL_51157213 scadenza validità 11/02/2026;

preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: CIG B9C1D2F1BC;

precisato che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto,

all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

visti l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L.13/8/2010 n. 136, così come modificati dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12.11.2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il bilancio di previsione 2025/2027, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 55 del 18.12.2024 e le successive variazioni;

accertato che la spesa, conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. **di approvare** la "Richiesta di Offerta", con unico operatore economico, esperita sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 5940852 – CUP C62F24000150001 e CIG B9C1D2F1BC - per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Piazza Vallero, la documentazione di offerta presentata e il documento di stipula conclusivo della procedura;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023, all'Impresa ISVA SRL con sede in Torino – Corso Massimo D'Azeglio n. 30, CF/PIVA 06251140015 l'esecuzione dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Piazza Vallero – CUP C62F24000150001 e CIG B9C1D2F1BC, per un importo complessivo pari ad Euro 34.967,50, oltre ad Euro 1.049,02 di oneri per la sicurezza oltre ad IVA 22% di Euro 7.923,63, per un totale di Euro 43.940,15;
3. **di impegnare** ed imputare la somma complessiva di Euro 43.940,15 (di cui € 34.967,50 per l'importo contrattuale netto, € 1.049,02 per oneri della sicurezza ed € 7.923,63 per l'importo di IVA 22%) derivante dal presente atto, a carico del bilancio 2025/2027, esercizio 2025., all'intervento 08.01.2 cap. 8530.1;
4. **di dare atto** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

5. **di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
6. **di precisare che** per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
7. **di individuare** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'Arch. Fabio Russo, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;
8. **di individuare** il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D.lgs. 36/2023, nella figura dell'Arch. Fabio Russo;
9. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto la riqualificazione del territorio comunale;
 - l'oggetto del contratto è la sistemazione e riqualificazione di Piazza Vallero;
 - il valore economico del lavoro è pari ad Euro 43.940,15 IVA compresa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
 - l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con apposizione della firma digitale (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) e trasmissione al creditore mediante PEC;
 - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nell'offerta presentata tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - RdO n. 5940852;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio;
10. **di precisare** inoltre che:
 - trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
 - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e s.m.i. e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
11. **di dare atto** che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse, ai sensi delle normative emanate e vigenti in materia, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;
12. **di dare atto** che:
 - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line, in adempimento da quanto disposto dall'art. 37 del Dlgs. n. 33/2013 e dall'art. 1 della Legge 190/2012.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Torino, o in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to ARCH. FABIO RUSSO)

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere favorevole di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012 e del 151 c.4 DLgs 267/2000.

C / R	Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2025	327	08012	8530	8530	1	43.940,15

Li, 23/12/2025

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
(F.to ARCH. FABRIZIO SALONO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/12/2025.

Li, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCHINA Daniele

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE