

Area Manutenzioni

Ufficio Manutenzioni

DETERMINA n° 1025 del 17/08/2026

Attestato copertura finanziaria allegato [X]

Oggetto:	Manutenzione straordinaria e installazione impianto di climatizzazione presso l'immobile comunale "Sala del Carrobbio" sita in via dottor Manfredi n. 17 – Fornitura e posa Serramenti. CUP G12F26000050004. Determina a contrarre e aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 alla ditta BIANCONI SERRAMENTI S.R.L. di Cannobio (VB). CIG: BCABFC5A1E.
-----------------	---

Il Responsabile del Area Manutenzioni - Ufficio Manutenzioni

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria e installazione impianto di climatizzazione presso la "sala del Carrobbio" sita in via D. manfredi nr. 17;
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto affidato incarico all'ufficio tecnico per la redazione di progetto dell'importo complessivo di euro 35.000,00=;
- il Responsabile Unico del Procedimento, oltreché progettista, direttore dei lavori, programmatore della spesa e verificatore del progetto, è l'Ing. Ivan Tensa Motta, dell'ufficio manutenzioni comunale;
 - L'intervento è finalizzato a:
 - migliorare le condizioni di comfort termo-igrometrico degli ambienti;
 - garantire la fruibilità continuativa dello spazio da parte della cittadinanza;
 - adeguare l'immobile agli standard necessari per un utilizzo quale spazio espositivo e culturale polifunzionale.
- con deliberazione di G.M. n. 107 del 03/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO "SALA DEL CARROBBIO" ANNO 2026 - CUP: G12F26000050004", dell'importo complessivo di euro 35.000,00=;
- il progetto prevede la fornitura e posa di serramenti per l'importo a base d'asta pari ad € 11.204,16= IVA esclusa di cui 560,21= per oneri della sicurezza ed € 1.163,90 = per manodopera;
- è necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto precedente ad operatore economico di comprovata esperienza;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che ammette l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;

Vista la RdO MEPA nr. 6490209 per quanto in oggetto con la quale era stato invitato il seguente operatore economico:

- BIANCONI SERRAMENTI SRL, via Madonna delle Grazie 184, 28822 Cannobio (VB), p.iva e c.f. 02293970030;

Visto il Documento di Offerta economica e allegati del 27.07.2026 formulata dalla ditta - BIANCONI SERRAMENTI SRL, via Madonna delle Grazie 184, 28822 Cannobio (VB), p.iva e c.f. 02293970030, con cui si rende disponibile all'esecuzione del servizio/lavoro suddetto offrendo un ribasso calcolato in percentuale sull'importo a base d'asta ribassabile del 0,93 % pari a € 98,99 =;

RITENUTO il ribasso percentuale sull'importo lavori proposto congruo per l'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO atto che:

- con il conferimento dell'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere fornitura e posa di serramenti e porte interne c/o Sala Carrobbio;
- il contratto, a corpo, avrà per oggetto l'affidamento dei lavori/servizi relativi, sarà stipulato sotto forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio;;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali utili e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- le penali sono specificate nel capitolato speciale d'appalto (stabilita nella misura pari ad € 200,00= per ogni giorno di ritardo rispetto il termine sopra indicato);
- il pagamento avverrà per stati d'avanzamento, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto ed a saldo a seguito di emissione di Certificato di Regolare Esecuzione;
- la scelta del contraente è stata fatta mediante affidamento diretto da esperirsi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., attraverso affidamento diretto RDO MEPA n. 6490209, con richiesta di preventivi espressi quale ribasso percentuale sull'importo dei lavori;

ACCERTATO, sulla base della domanda di partecipazione sottoscritta in data 11.12.2025, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 10 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97 del medesimo D.Lgs., e verificata in particolare la regolarità dei requisiti tramite la piattaforma FVOE 2.0;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto all'Impresa BIANCONI SERRAMENTI SRL, via Madonna delle Grazie 184, 28822 Cannobio (VB), p.iva e c.f. 02293970030;

Visto inoltre:

- il CIG assegnato alla fornitura dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Dato altresì atto:

- che ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sulla impresa affidataria con modalità semplificata acquisendo e conservando agli atti:

- la certificazione relativa al DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- la dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs n. 36/2023, resa ai sensi dell'art. 52, comma 1, del medesimo decreto legislativo;

- che verrà acquisita l'attestazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Lg. 136/2010;

- che ai sensi dell'art. 52 Codice dei contratti Pubblici, saranno effettuate le verifiche delle dichiarazioni rese, sulla base del campione individuato dall'Amministrazione come disciplinato nella direttiva del Segretario Generale prot.17241 del 10/06/2025 che si intende qui richiamata;

Ritenuto di poter quindi procedere all'affidamento diretto dell'incarico, in quanto conforme alla normativa vigente, contenuta nel D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Segretario Generale n. 25 del 29/12/2025

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2026/28, approvato con Deliberazione C.C. n. 87 del 30/12/2025 e il Piano esecutivo di gestione 2026-2028 approvato con Deliberazione G.C. n. 244 del 30/12/2025

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) **di affidare** per i motivi indicati in premessa, i lavori di "Manutenzione straordinaria e installazione impianto di climatizzazione presso l'immobile comunale "Sala del Carrobbio" sita in via dottor Manfredi n. 17 – Fornitura e posa serramenti CUP G12F26000050004. - CIG BCABFC5A1E" all'Impresa BIANCONI SERRAMENTI SRL, via Madonna delle Grazie 184, 28822 Cannobio (VB), p.iva e c.f. 02293970030, mediante affidamento diretto con il ribasso offerto del 0,93 % e quindi per l'importo di € 10.544,97=, oltre oneri della sicurezza per l'importo di € 560,21=, e quindi per l'importo contrattuale di € 11.105,18= oltre IVA di legge;

- 2) **di impegnare** la relativa spesa complessiva di € 13.548,31= iva compresa imputandola come sottoportato:

Anno	Soggetto	Importo €	Codice	Voce/Cap/Art.		
2026	bianconi serramenti srl	13.548,31	01052	6130	28	1

- 3) **di dare atto** che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2026;
- 4) **di dare atto** che è stato assegnato il seguente CIG: che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti.
- 5) **di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 6) **di dare atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 7) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
- 8) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ivan Tensa Motta, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Omegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su l'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010;
- 11) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) di trasmettere, con valore contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente, la presente determinazione all'impresa aggiudicataria che si impegnerà alla presentazione di cauzione definitiva, delle coperture assicurative e del P.O.S. previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera d'invito.

Il Responsabile del Area Manutenzioni
Ufficio Manutenzioni
Ing. Ivan TENSA MOTTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore ITM