



Comune di Montaldo Torinese

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE AREA OPERE PUBBLICHE N. 36 DEL 15/06/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO AL NOTAIO LAZZERINI EMANUELA DELLO STUDIO NOTARILE LAZZERINI-MACCARONE-BALMATIVOLA PER L'ATTO PUBBLICO DI ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO CON ENTRO STANTE EDICOLA VOTIVA SITUATA LUNGO VIA ANDEZENO (CIG BC07E27FC8)

IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE PUBBLICHE

RICHIAMATA la proposta di donazione al Comune di Montaldo Torinese di porzione di terreno con entro stante edicola votiva situata lungo Via Andezeno, attualmente distinto al Catasto Terreni al foglio 7 particella 112, pervenuta al protocollo n. 2068 del 10/06/2026, con indicazione delle relative condizioni;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 10/06/2026 con cui è stata accettata la donazione spontanea e gratuita della suddetta porzione di terreno con entro stante edicola votiva, che dovrà essere lasciato libero e valorizzato a beneficio della collettività sociale, e con cui è stato dato indirizzo di formalizzare il relativo atto pubblico tramite il Notaio Lazzerini Manuela;

DATO ATTO che è necessario procedere alla stipula dell'atto pubblico di donazione della suddetta porzione di terreno con entro stante edicola votiva;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di formalizzare il passaggio di proprietà della suddetta porzione di terreno con entro stante edicola votiva oggetto di donazione a favore del Comune di Montaldo Torinese;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di redazione e stipula dell'atto di donazione della suddetta porzione di terreno al Comune di Montaldo Torinese, comprese le relative incombenze di registrazione e trascrizione;

- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

CONSIDERATO, pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore alle soglie sopra indicate senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 o di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 Euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il medesimo servizio non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

DATO ATTO che, in ossequio ai principi contemplati nel D.Lgs. n. 36/2023 e nella Legge n. 241/1990, con prot. n. 0001954 del 29/05/2026 si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per la stipula di un atto di donazione di porzione di terreno con entro stante edicola votiva a favore del Comune di Montaldo Torinese, in premessa indicato, al Notaio LAZZERINI Emanuela dello STUDIO NOTARILE LAZZERINI-MACCARONE-BALMATIVOLA con sede in Via Pietro Micca n. 9, 10121 Torino, P.IVA 07076740013;

DATO ATTO che il suddetto Notaio LAZZERINI Emanuela ha inoltrato un preventivo registrato al prot. n. 0002070 del 10/06/2026 per la stipula di un atto di donazione di porzione di terreno con entro stante edicola votiva a favore del Comune di Montaldo Torinese in premessa indicato, per un ammontare di spesa di € 850,00 oltre imposte, spese, oneri previdenziali e iva per complessivi € 1.770,00;

VALUTATA la congruità dell'offerta economica proposta anche in rapporto all'entità dei servizi da svolgere;

VISTO l'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché i servizi possano essere affidati direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione degli stessi, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, precisato che sussiste particolare urgenza nell'affidamento previsto;

DATO ATTO che le attuali risorse finanziarie disponibili consentono la suddetta spesa e valutato pertanto di dover procedere in merito assumendo relativo impegno di spesa;

VERIFICATO, attraverso la documentazione prodotta con l'offerta, il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti nonché dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 ed Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 36/2023, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il Codice Identificativo della Gara: BC07E27FC8;

CONSIDERATO che da un'attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 di delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2023 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune;

ATTESA la propria competenza ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 12/02/2025;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica ed economica;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 e gli stanziamenti previsti nell'esercizio finanziario dell'anno 2026;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di AFFIDARE, per le ragioni indicate in premessa, l'incarico per la stipula di un atto di donazione di porzione di terreno con entro stante edicola votiva a favore del Comune di Montaldo Torinese, comprese le relative incombenze di registrazione e trascrizione, al Notaio LAZZERINI Emanuela dello STUDIO NOTARILE LAZZERINI-MACCARONE-BALMATIVOLA con sede in Via Pietro Micca n. 9, 10121 Torino, P.IVA 07076740013, a fronte di un costo di € 850,00 oltre imposte, spese, oneri previdenziali e iva per complessivi € 1.770,00;

3. di IMPEGNARE la spesa di € 850,00 oltre imposte, spese, oneri previdenziali e iva per complessivi € 1.770,00 sull'intervento 7630/2027/2 avente ad oggetto "Acquisizione pilone votivo in Via Andezeno per valorizzazione beni di importanza storico culturale" sul bilancio di previsione 2026/2028;
4. di DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: formalizzare il passaggio di proprietà del suddetto terreno con entro stante edicola votiva oggetto di donazione a favore del Comune di Montaldo Torinese;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di redazione e stipula dell'atto di donazione della suddetta porzione di terreno al Comune di Montaldo Torinese, comprese le relative incombenze di registrazione e trascrizione;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel presente provvedimento, nella richiesta di offerta e nel preventivo di spesa pervenuto che è da intendersi materialmente unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale disponendo che il servizio venga svolto con decorrenza immediata;
 - i pagamenti verranno corrisposti dalla stazione appaltante previa presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di ACCERTARE la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., le fatture relative all'affidamento di cui trattasi dovranno riportare il Codice Identificativo della Gara come indicato in oggetto;
7. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 si accerta preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti prevede l'esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario 2026. Ciò ai fini programmatori necessari per la verifica di compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, fermo restando che, qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione, su informativa acquisita dai servizi ed uffici competenti delle singole fasi procedurali, adotta le opportune iniziative anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;
8. di DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 147 bis, primo comma ed art. 183, commi 6 e 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;
9. di DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione su sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010;
11. di DISPORRE la relativa liquidazione della somma fatturata, secondo le ordinarie procedure contabili, previa emissione di regolare fattura elettronica (Codice Univoco 6GXXS5) con indicazione della data di scadenza a 30 giorni dall'emissione e positiva verifica della regolarità contributiva dell'affidatario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO - OPERE PUBBLICHE

F.to : **GAIOTTI SERGIO**

- ☐ VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ☐ VISTO: Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 267/00, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto relativamente ai seguenti IMPEGNI e/o impegni pluriennali.

Settore	Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Cap.	Art.	Impegno	Importo €
OPERE PUBBLICHE	2026	135	05.01.2	7630	2027	2	135	1.770,00

Montaldo T.se , lì 22/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to:Dott.ssa BECHIS ROSA ANGELA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 19/08/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GAIOTTI
SERGIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° del Registro Pubblicazioni

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/08/2026 al 03/09/2026.

Montaldo Torinese, lì 19/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: GAIOTTI SERGIO