



Comune di Sennariolo

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 4 DEL 10/01/2025 REG.GEN N.3 DEL 10/01/2025

Ufficio tecnico

OGGETTO:

**Approvazione perizia di variante LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMMOBILE COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO – Impegno di spesa a
favore del professionista Arch. Fabrizio Marongiu - CUP D99I22000640006**

L'anno duemilaventicinque del mese di gennaio del giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Vista la legge regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 tabella D - interventi di interesse regionale e locale - programma per la “riqualificazione dei centri urbani” bando per l'individuazione delle proposte di intervento;

Dato atto:

- che per comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti è previsto un finanziamento non superiore a 300.000,00 euro;
- che gli interventi ammessi a finanziamento, presentate dai Soggetti di cui all'articolo 3 del bando, sono i seguenti:
 - messa a norma e/o in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
 - completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
 - manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
 - realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale.

Dato atto che questo ente ha partecipato al predetto bando per la Manutenzione straordinaria immobile comunale adibito ad archivio storico; Per partecipare alla selezione il Comune era tenuto a presentare tramite PEC all'indirizzo: bandiopereinteresselocale@pec.regione.sardegna.it, dell'ASSESSORATO DEI

LAVORI PUBBLICI, il progetto esecutivo dell'intervento proposto e la relativa delibera di Giunta Comunale di approvazione dello stesso, entro le ore 23,59 del 16 settembre 2022;

Vista la determinazione n. 95/41 del 07/09/2022, con la quale il responsabile del servizio tecnico ha affidato al professionista esterno all'ente arch. CLAUDIA MELI con sede legale in CABRAS prov. OR , per l'importo pari ad € 10.494,00 (iva esente + CNPAI 4%) , così per complessivi € 10.903,36, l'incarico per la progettazione definitivo - esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse al servizio dei lavori di "Manutenzione straordinaria immobile comunale adibito ad archivio storico".;

Visto il progetto definitivo - esecutivo, presentato dal suddetto professionista e ritenutolo regolare per l'approvazione;

Vista la propria precedente deliberazione n. 48 del 14/09/2022 con la quale si è approvato in linea tecnica il progetto definitivo – esecutivo e relativi elaborati di progetto per la esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria immobile comunale adibito ad archivio storico" dell'importo complessivo di € 124.513,76 ;

Vista la determinazione n. 2232 del 9/11/2022 del Direttore del Servizio della Direzione Generale dei Lavori Pubblici con la quale si è approvata la graduatoria definitiva di Riqualificazione centri urbani. Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.69, in data 28/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori "Manutenzione straordinaria immobile comunale adibito ad archivio storico", redatto dall'Arch. Claudia Meli con studio a Oristano, con previsione di una spesa complessiva di €124.513,76, con il seguente quadro economico:

QUADROECONOMICO		
A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta	€90.000,00
A2	Oneri per la sicurezza	€5.000,00
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 95.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1	Spese tecniche di progettazione def.- esec, CSP, CSE, DL, misure e contabilità	€ 10.494,00
B1,2	Contrib. prev 4% su spese tecniche	€ 419,76
B1	totspesetecnicheB1.1+inarcassa	€ 10.913,76
B2	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€30,00
B3	Arrotondamento ed Imprevisti	€2.170,00
B4	Incentivo art.45D.lgs36/2023(2%)	€1.900,00
B5	Accantonamento	€5.000,00
B6	I.V.A. sui lavori (10%)	€9.500,00
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 29.513,76
TOTALE PROGETTO (T1 + T2)		€ 124.513,76

Considerato che questo Ente risulta finanziato per l'importo di € 99.611,01 pari all'80% e che per il restante 20% pari ad € 24.902,75 è previsto l' utilizzo di fondi comunali;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sennariolo. Responsabile Procedimento: ERA GIUSEPPE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Appurato che la spesa trova copertura sulla voce di bilancio 8530 Cap.14 Art.1;

Dato atto :

- che con determinazione dell'Area Tecnica n. 188/68 del 28.12.2023 si affidavano alla ditta F.S.P. Costruzioni S.R.L. Unipersonale con sede a Nuoro in Via Aspromonte, 55 - P.IVA 01474370911, i lavori Manutenzione straordinaria immobile comunale adibito ad archivio storico per un importo complessivo d'appalto di € 103.102,12;
- che con determinazione n.42/12 del 29.03.2024 si affidava all'Arch. Fabrizio Marongiu con sede in via Giovanni Maria Angioy – Orani (NU), P.Iva 01249060912, il servizio ingegneria ed architettura direzione lavori e sicurezza in fase di direzione, contabilità e collaudo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria immobile comunale adibito ad archivio storico" per un importo di euro 9.862,87;
- che, pertanto, il quadro economico di cui trattasi veniva ridefinito nel seguente modo:

A) LAVORI IN APPALTO	
A.1) - Importo lavori	€ 90.000,00
ribasso operato in fase di aggiudicazione - 1,412%	€ -1.270,80
Totale lavori al netto del ribasso	€ 88.729,20
A.2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
T1 TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 93.729,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1) - Spese tecniche	€ 9.483,53
B1.2) - Contributi previdenziali spese tecniche	€ 379,34
B1) - totale spese tecniche e inarcassa	€ 9.862,87
B2) - Spese contributo ANAC	€ 100,00
B3) - Arrotondamenti e imprevisti	€ 4.548,77
B4) - Incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1.900,00
B5) - Accantonamenti	€ 5.000,00
B6) - I.v.a. sui lavori al 10%	€ 9.372,92
T2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.784,56
TOTALE PROGETTO	€ 124.513,76

Dato atto che:

- in data 10/04/2024 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori con la su citata Impresa Aggiudicatrice, registrato Prot. n. 1281 del 10/04/2024;
- in data 23/05/2024 sono stati consegnati alla suddetta impresa i lavori con termine fissato per il 21/07/2024;

Accertato che il progetto originale prevedeva l'esecuzione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio che riguardavano nello specifico:

- la demolizione e ricostruzione della copertura tramite la posa in opera di un nuovo tetto in legno;

- l'installazione di un sistema di spegnimento in caso di incendio
- la sostituzione di tutto gli infissi esterni ed interni
- la sostituzione dell'impianto elettrico
- la posa di un sistema di riscaldamento a pompa di calore

Rilevato che durante le lavorazioni sono emersi alcuni elementi, imponderabili in precedenza, che hanno portato ad inserire una serie di modifiche al progetto originario. Pertanto è stata redatta da parte del professionista una perizia suppletiva e di variante, con aumento della spesa contrattuale nei limiti consentiti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36 del 31/03/2023, come di seguito:

A) LAVORI IN APPALTO	
A.1) - Importo lavori	€ 90'000,00
ribasso operato in fase di aggiudicazione - 1,412%	€ -1'270,80
Totale lavori al netto del ribasso	€ 88'729,20
A.2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5'000,00
T1 TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 93'729,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1) - Spese tecniche	€ 9'483,53
B1.2) - Contributi previdenziali spese tecniche	€ 379,34
B1) - totale spese tecniche e incarcassa	€ 9'862,87
B1.3) - Spese tecniche per elaborazione perizia	€ 5'133,12
B1.4) - Incarcassa spese tecniche perizia	€ 205,32
B1.5) - totale spese per Perizia e incarcassa	€ 5'338,44
B2) - Spese contributo ANAC	€ 35,00
B3) - Arrotondamenti e imprevisti	€ 0,00
B4) - Incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1'900,00
B5) - Accantonamenti	€ 4'275,33
B6) - I.v.a. sui lavori al 10%	€ 9'372,92
T2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30'784,56
TOTALE PROGETTO	€ 124'513,76

Accertato che comunque la perizia di variante non ha comportato la modifica dell'importo complessivo dell'intervento, ma la spedita delle economie derivanti dal ribasso d'asta e di parte degli imprevisti, aumentando l'importo di spese tecniche e di perizia per € 5.133,12 + incarcassa € 205,32, per cui il quadro economico di perizia risulta essere il seguente:

Posto che la relazione allegata alla perizia di variante indica che si rende necessario differire il termine previsto per l'ultimazione dei lavori per ulteriori 60 giorni

	PROGETTO	AFFIDATO	PERIZIA
A) LAVORI IN APPALTO			
A.1) - Importo lavori	€ 90'000,00	€ 88'729,20	€ 88'729,20
A.2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5'000,00	€ 5'000,00	€ 5'000,00
T1 TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 95'000,00	€ 93'729,20	€ 93'729,20

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1) - Spese tecniche	€ 10'494,00	€ 10'494,00	€ 9'483,53
B1.2) - Contributi previdenziali spese tecniche	€ 419,76	€ 419,76	€ 379,34
B1) - totale spese tecniche e inarcassa	€ 10'913,76	€ 10'913,76	€ 9'862,87
B1.3) - Spese tecniche per elaborazione perizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 5'133,12
B1.4) - Inarcassa spese tecniche perizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 205,32
B1.5) - totale spese per Perizia e inarcassa	€ 0,00	€ 0,00	€ 5'338,44
B2) - Spese contributo ANAC	€ 30,00	€ 35,00	€ 35,00
B3) - Arrotondamenti e imprevisti	€ 2'170,00	€ 3'562,88	€ 0,00
B4) - Incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1'900,00	€ 1'900,00	€ 1'900,00
B5) - Accantonamenti	€ 5'000,00	€ 5'000,00	€ 4'275,33
B6) - I.v.a. sui lavori al 10%	€ 9'500,00	€ 9'372,92	€ 9'372,92
T2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29'513,76	€ 30'784,56	€ 30'784,56
TOTALE PROGETTO	€ 124'513,76	€ 124'513,76	€ 124'513,76

Accertata dal Responsabile del procedimento, P.I. Giuseppe Era, tramite rilevazioni e indagini svolte, la veridicità di quanto affermato dal Direttore lavori nella perizia di variante;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

Visti:

- il D.lgs 36/2023 recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
- la L.R. 08/2018;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il vigente statuto comunale;

DETERMINA

- **Di approvare** la perizia di variante dell’intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO”**, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Marongiu;
- **Di approvare** in nuovo quadro economico di perizia come esposto nel prospetto di raffronto:

	PROGETTO	AFFIDATO	PERIZIA
A) LAVORI IN APPALTO			
A.1) - Importo lavori	€ 90'000,00	€ 88'729,20	€ 88'729,20
A.2) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5'000,00	€ 5'000,00	€ 5'000,00
T1 TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 95'000,00	€ 93'729,20	€ 93'729,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1) - Spese tecniche	€ 10'494,00	€ 10'494,00	€ 9'483,53
B1.2) - Contributi previdenziali spese tecniche	€ 419,76	€ 419,76	€ 379,34
B1) - totale spese tecniche e inarcassa	€ 10'913,76	€ 10'913,76	€ 9'862,87
B1.3) - Spese tecniche per elaborazione perizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 5'133,12
B1.4) - Inarcassa spese tecniche perizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 205,32
B1.5) - totale spese per Perizia e inarcassa	€ 0,00	€ 0,00	€ 5'338,44
B2) - Spese contributo ANAC	€ 30,00	€ 35,00	€ 35,00
B3) - Arrotondamenti e imprevisti	€ 2'170,00	€ 3'562,88	€ 0,00
B4) - Incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1'900,00	€ 1'900,00	€ 1'900,00
B5) - Accantonamenti	€ 5'000,00	€ 5'000,00	€ 4'275,33
B6) - I.v.a. sui lavori al 10%	€ 9'500,00	€ 9'372,92	€ 9'372,92
T2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29'513,76	€ 30'784,56	€ 30'784,56
TOTALE PROGETTO	€ 124'513,76	€ 124'513,76	€ 124'513,76

- **Di dare atto** che dal quadro di cui sopra emerge l'aumento dell'importo delle spese tecniche e di perizia di € 5.133,12 + € 205,32 inarcassa per un totale di € 5.338,44 e che rientra all'interno delle soglie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36 del 31/03/2023;
- **Di impegnare** a favore del professionista, Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Marongiu con sede in via Giovanni Maria Angioy – Orani (NU), P.Iva 01249060912, l'importo complessivo di € 5.338,44 (di cui € 205,32 inarcassa);
- **Di dare atto** che l'importo di cui trattasi trova copertura sulla voce di bilancio 8530 Cap.14 Art.1;
- **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
- **Di disporre** la pubblicazione della presente all'albo pretorio del sito istituzionale dell'ente;
- **Di dare atto** che i provvedimenti ai fini della trasparenza, verranno pubblicati ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023