



# COMUNE DI PONTESTURA

Provincia di Alessandria

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TRIBUTI N. 7 DEL 24/06/2026

<b>Oggetto:</b>	IMPEGNO DI SPESA PER ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO IMU ED ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE.
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTISEI** del mese di **GIUGNO** del giorno **VENTIQUATTRO** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 5 dicembre 2025 questo Ufficio ha notificato a Minerali Industriali S.r.l. i preavvisi di accertamento nn. 284/2020, 7/2021, 5/2022, 2/2023 e 2/2024, emessi ai sensi dell'art. 6bis, comma 3 della Legge n. 212/2000, in cui ha contestato l'omessa dichiarazione IMU e il conseguente omesso parziale versamento dell'IMU dovuta per gli anni d'imposta dal 2020 al 2024, con riferimento al fabbricato ed ai terreni, adibiti ad attività estrattiva, siti nel territorio comunale, rimandando all'emissione di ulteriori avvisi di accertamento integrativi il recupero della maggiore imposta legata all'IMU dovuta per tali annualità d'imposta;
- a fronte dell'emissione di tali preavvisi di accertamento, Minerali Industriali S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, in data 17 dicembre 2025 ha presentato le proprie osservazioni, contestando la valorizzazione attribuita agli immobili oggetto di preavviso di accertamento, in quanto non tutte le superfici individuate dal Comune come imponibili ai fini IMU sarebbero effettivamente utilizzate ai fini estrattivi, proponendo quindi di individuare quattro distinte tipologie di aree (producendo altresì cinque tavole catastali con la suddivisione delle aree):
  - aree di escavazione: valore € 8,00/mq;
  - aree di servizio, pertinenti all'escavazione: valore € 5,00/mq;
  - aree intonse, di futuro ampliamento, non ancora interessate dall'attività estrattiva: valore € 2,00/mq;
  - aree recuperate a uso agricolo: reddito dominicale;
- non essendo stato possibile definire la posizione in sede di contraddittorio preventivo, a causa della scadenza dei termini previsti dall'art. 6bis della Legge n. 212/2000, per evitare la decadenza per decorso del termine fissato dall'art. 1, comma 161 della Legge n. 296/2006, in data 11 maggio 2026 il Comune di Pontestura ha notificato gli avvisi di accertamento IMU per gli anni d'imposta dal 2020 al 2024, in cui ha contestato a Minerali Industriali S.r.l.:
  - che le aree possedute dalla società – da considerarsi imponibili ai fini IMU ai sensi dell'artt. 1, comma 741, lett. d) della Legge n. 160/2019 – avevano formato oggetto di una specifica autorizzazione estrattiva rilasciata dallo stesso Comune, per cui le stesse avrebbero dovuto essere dichiarate ai fini IMU come aree edificabili assoggettabili a imposta, nei termini di cui ai preavvisi di accertamento;

- l'autonoma imponibilità delle aree possedute dalla società nel territorio comunale, nei termini individuati nei preavvisi di accertamento, così come previsto dall'art. 11 *quaterdecies*, comma 16 D.L. n. 203/2005, convertito in Legge n. 248/2005 e con il successivo art. 36, comma 2 del D.L. n. 223/2006, convertito in Legge n. 248/2006;
- a fronte della notifica di tali atti impositivi, in data 3 giugno 2026, Minerali Industriali S.r.l. ha presentato istanza di accertamento con adesione ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. n. 218/1997, al fine di ottenere la rideterminazione della base imponibile dei terreni, adibiti ad attività estrattiva, oggetto di accertamento;
- all'atto della presentazione dell'istanza di accertamento con adesione, tra i rappresentanti delle parti è intervenuto un ulteriore incontro, ad esito del quale è stato possibile raggiungere un accordo in relazione alla maggiore IMU dovuta per le annualità dal 2020 al 2024, nonché – in sede di accertamento con adesione preventivo – in relazione all'annualità 2025, non ancora accertata da parte dell'Ente;
- a fronte di tale accordo, tra le parti è stato quindi concordato il testo del verbale di accertamento con adesione, ai sensi dell'art. 50 Legge 27 dicembre 1997, n. 449 e D.Lgs. 19 giugno 1997, n. 218, sottoscritto dalle parti in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 04.06.2026, che impegni il Comune a rinunciare anche in parte alla propria pretesa creditoria, con particolare riferimento al riconoscimento dell'applicabilità ai terreni destinati ad attività estrattiva di valori di mercato diversi da quelli individuati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 del 03.05.2012.

Considerato che tutte le attività di assistenza legale relativa alla disamina della documentazione, alla predisposizione degli atti di accertamento ed alla gestione della posizione, in sede di accordo stragiudiziale, sono state esperite dallo Studio Legale Avvocato Fogagnolo Maurizio con cui questo Comune ha sottoscritto un contratto di assistenza tributaria per mezzo della Ditta P.A.RI S.r.l..

Visto il preventivo di spesa dello Studio Legale Avvocato Fogagnolo Maurizio con sede in Ivrea (TO), partita I.V.A. 07532100018, acquisito al prot. n. 3320 del 23.06.2026, ammontante ad € 2.500,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% per un importo complessivo pari ad € 3.172,00, per le attività di cui sopra.

Dato atto che:

- l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d) trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- il pagamento delle attività in oggetto è previsto in un'unica soluzione e pertanto non frazionabile; per tale motivo non si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023;
- ai flussi finanziari generati dal rapporto, saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla delibera n. 556/2017 dell'ANAC “determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136”;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive, né di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e s.m.i., nonché di applicare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Visto il comunicato del Presidente ANAC del 18.06.2026 con cui è stata prorogata la possibilità di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti diretti inferiori a € 5.000,00.

Visto quanto sopra esposto e ritenuto congruo il preventivo succitato, si ritiene opportuno con la presente determinazione impegnare la spesa la spesa preventivata dallo Studio Legale Avvocato Fogagnolo Maurizio con sede in Invrea (TO), partita I.V.A. 07532100018, di € 2.500,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% per un importo complessivo pari ad € 3.172,00, provvedendo all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dato atto che è stato acquisto il CIG BC28248C16 tramite il "Portale Servizi A.N.AC. - Piattaforma Contratti Pubblici" (PCP).

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, aggiornato in ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 16.10.2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 18.12.2024 di nomina del sottoscritto quale Funzionario responsabile dei tributi comunali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028 e successive variazioni intervenute;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18.12.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e successive variazioni intervenute, la cui adozione ha autorizzato i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi a loro assegnati, nonché procedere alla esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento ed in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore competente.

## **DETERMINA**

Di richiamare integralmente le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.

Per tutto quanto in premessa descritto, di impegnare la spesa di € 2.500,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari ad € 3.172,00 così come di seguito dettagliato:

Creditore	C/R	Anno	Imp/Sub	Mis, Prog e Tit	Macroaggr.	Voce	Cap	Art	CIG	Importo €
Studio Legale Avvocato Fogagnolo Maurizio	C	2026	186	01041	103	360	1190	99	BC28248C16	3.172,00

Di dare atto:

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive, né di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- che non è necessario rispettare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il modesto valore dell'affidamento;
- che la presente determinazione non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- che il CIG BC28248C16 è stato acquisito tramite il "Portale Servizi A.N.AC. - Piattaforma Contratti Pubblici" (PCP).
- che, come da comunicato del Presidente ANAC del 18.06.2026, è stata prorogata la possibilità di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore ad euro 5.000,00;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo ed assicurativo;
- che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. poiché trattasi di affidamento di modico valore;
- che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di Pontestura, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

Di dare atto che la presente determinazione sarà resa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.



Il Responsabile del Servizio  
F.to BARGERÒ Christian

---

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità di Bilancio, mediante l'assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000; con l'attestazione della copertura finanziaria, la presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pontestura, li 24/06/2026



Il Responsabile del Servizio  
F.to QUIRINO Patrizia

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n. 69/2009.

Pontestura, li 24/06/2026



L'incaricato  
F.to BARGERIO Christian

*R.P.*

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Pontestura, li

L'incaricato